

**DODATEK č. 4**

nájemní smlouvy č. 1/2000 ze dne 11.5.2000, ve znění dodatků č. 1-3

uzavřený mezi

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající: Ing. Józef Vojáček, Ph.D., generální ředitel

zastoupen na základě pověření Ing. Janou Trejtnarovou lesním správcem Lesní správy Lanškroun, Dobrovského 56, Lanškroun, PSČ 563 01

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lanškroun

číslo účtu: 8453380217/0100

jako pronajímatelem na straně jedné

a

**Vodafone Czech Republic a.s.,** se sídlem Praha 5, náměstí Jukových 2, PSČ 155 00,

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 6064

zastoupená JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

jako nájemcem na straně druhé

kterým se smluvní strany dohodly na změně nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-3 (dále jen „nájemní smlouva“) takto:

Text čl. II. odst. 1 a odst. 3 nájemní smlouvy se mění a nahrazuje tímto textem:

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1 smlouvy do nájmu na dobu určitou, a to **do 11.5.2025** tj. do doby dočasného odnětí z pozemku určeného k plnění funkce lesa viz. rozhodnutí Městského úřadu Česká Třebová, odboru životního prostředí čj. 13064/201/ZPR/PVO/2036 ze dne 27.7.2015.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce, pokud nedojde k jiné dohodě stran, např. uzavření nové nájemní smlouvy.

V ostatním zůstává nájemní smlouva ve znění všech dodatků nezměněna.

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) předchozí souhlas k nakládání s majetkem dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, Instrukcí MZE č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.

- b) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.

#### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejněním v registru smluv. Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Lanškrouně dne: 6. 9. 2020

V Brně dne: 29. 9. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jana Trejtnarová  
Lesní správce LS Lanškroun

JUDr. Bohumír Krejčík  
Vodafone Czech Republic a.s.

**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

**Bohumíra Krejčíka,**

zaměstnance Společnosti,  
bytem: [REDACTED]

[REDACTED], („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

**Bohumír Krejčík,**

an employee of the Company,  
permanent residence at [REDACTED]  
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2021.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

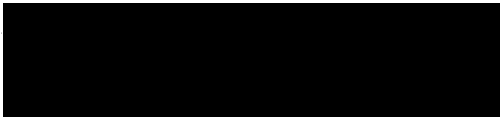
Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 9. 1. 2020


In Prague on 9. 1. 2020

  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

  
Milan Kníže  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 16. 3. 2020

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík  


#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/487/488/2020/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar.  jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 

Ing. Milan Kníže Ph.D.  jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 4. 3. 2020

  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČ: 03660567, DIČ: CZ8508040024  
se sídlem: Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00  
