

SMLOUVA O DÍLO**k č. j.: KRPM-37591-2/ČJ-2020-1400MU**uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)**Článek I.
Smluvní strany**

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená: Janem Hlavou, vedoucím oddělení provozu a údržby majetku
IČO: 72051795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 20931881/0710
kontaktní osoba: Lenka Sekaninová, referent majetkové správy EO Prostějov
Tel.: 974 781 242
E-mail: lenka.sekaninova@pcr.cz
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)


Zhotovitel: Milan Bauer zednictví
sídlo: 
zastoupená: Milanem Bauerem
IČO: 10072543
DIČ:
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail:
ID datové schránky:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Magistrátem města Prostějova, odbor obecní živnostenský úřad, č.j. OŽÚ 3387/2006

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Zhotovení díla spočívá v drobných stavebních opravách (výměna obkladů a dlažby, oprava omítek, výměna sociálních zařízení, bourání příčky.) v objektu Policie České republiky nacházejícím se na Karolíny Světlé 780/8, Vrahovice, Prostějov. Předmět díla, resp. požadované dodávky a práce jsou dále blíže specifikovány v příloze č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „příloha č. 1“).
3. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27. března 2020, která byla podána v uzavřené výzvě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) pod evidenčním číslem N006/20/V00008299 ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**KŘP Omk – ÚO Prostějov, Karolíny Světlé 8, Vrahovice – drobné stavební opravy**“, vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

Článek III.
Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Dílo bude prováděno v objektu objednatele na adrese:
Karolíny Světlé 780, Vrahovice, Prostějov
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následujících termínech:
zahájení díla: dnem podpisu smlouvy smluvními stranami
zhotovení a předání díla objednateli: do 60 dnů od podpisu smlouvy. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.
Oprávněné osoby za objednatele:
 - Lenka Sekaninová, referent majetkové správy, tel.: 974 781 242, e-mail: lenka.sekaninova@pcr.czOprávněná osoba za zhotovitele:
 - 
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat seznam případných vad a nedodělků včetně termínu pro jejich odstranění.
5. Dokončené dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody

odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na věci (díle)

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zpracování do stavby.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla bez DPH: **135.112,- Kč,**
Nejsem plátce DPH.
2. Cena uvedená v odst. 1 dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.
3. Cena díla bude zaplacená jednorázově na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, který je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu; je-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, okamžikem podpisu protokolu. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu v případě bezvadného díla, jinak kopii protokolu o odstranění vad a nedodělků, jinak není objednatel povinen cenu díla uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

Článek VI.
Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Za porušení jakékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VI. smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.

Článek VII.
Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením díla nebo jeho předáním objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek VIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak 10 pracovních dnů;
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak 10 pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;

- e) bude-li zhotovitel v době účinnosti této smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn dále od smlouvy odstoupit:
- a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak 10 pracovních dní;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.

Článek IX. **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného předmětu díla po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady díla a uplatnit vůči němu nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli v době uvedené v odst. 1. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů. O odstranění vady bude následně vyhotoven zápis, podepsaný zástupci smluvních stran. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

Článek X. **Společná a závěrečná ustanovení**

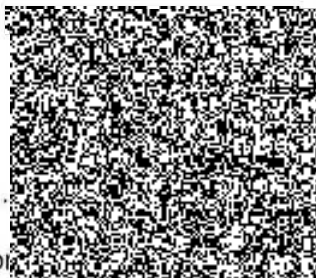
1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

V Olomouci dne 21-04-2020

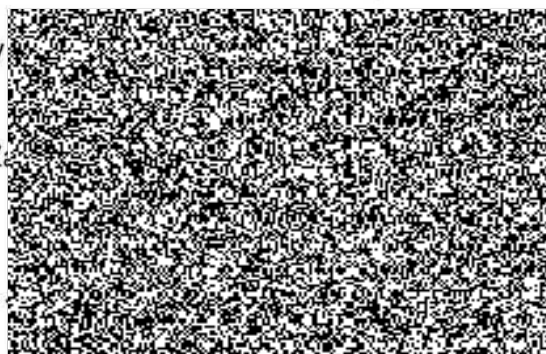
Za objednatele:

.....
Jan Hlava
vedoucí oddělení p



V

Z



Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Tř. Kosmonautů 189/10
779 00 Olomouc

Prostějov dne 27. březen 2020

Cenová nabídka stavebních prací objekt Vrahovice ÚO Prostějov

Na základě Vaší poptávky Vám posílám cenovou nabídku na provedení zednických prací v objektu Vrahovice ÚO Prostějov:

Bourací práce:	
Bourání cihelných příček	10800,-
Poplatek za skládku	9400,-
Doprava sutí	2700,-
Vnitrostaveništní přesun	3200,-
Pomocná lešení	2500,-
Zakrytí podlah	1900,-
Bourací práce celkem	30500,-
Stavební práce + instalatérské práce:	
Zapravení stěn po bourání	5500,-
Osekání stav. obkladů	3560,-
Penetrace	1680,-
Omítky pod obklady	8230,-
Obklady	26000,-
Zazdívka potrubí	4100,-
Přesun obkladů a manipulace	850,-
Osekání soklů	300,-
Zapravení soklů – hrubá	450,-
Obklad soklu + zapravení	950,-
Zapravení omítek – štuková	750,-
Adhezní můstky	1600,-
Položení dlažby	20000,-
Odvoz sutí	3000,-
Zařizovací předměty + instalační materiál	27642,-
Celkem	104612,-
Cena celkem	135112,-



