

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2020 ke smlouvě č.51710108

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.5.2020	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: **Raiffeisenbank a.s.**

číslo účtu: **5010015460/5500**

variabilní symbol: **51710108** (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

DIČ: CZ24727873

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.5.2020	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.6.2020	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.7.2020	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.8.2020	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.9.2020	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.10.2020	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.11.2020	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.12.2020	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.1.2021	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.2.2021	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34
10.3.2021	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.5.2020 do 31.3.2021

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory ve 2NP	29 821,99					29 821,99
Nájem: Parkovací místa 2 - ks				869,30	182,55	1 051,85
Média: Stočné - záloha		1 497,00	149,70			1 646,70
Média: Teplo - záloha		7 485,00	748,50			8 233,50
Média: Vodné - záloha		1 247,50	124,75			1 372,25
Média: Elektrická energie - záloha				7 485,00	1 571,85	9 056,85
Služby: EZS - paušál				750,00	157,50	907,50
Služby: Provoz a správa - paušál				4 990,00	1 047,90	6 037,90
Služby: TDO - paušál				623,75	130,99	754,74
Služby: Vyvolávací systém - paušál				1 761,97	370,01	2 131,98
Navýšení nájmu za rekonstrukci				247,17	51,91	299,08
Celkem v CZK	29 821,99	10 229,50	1 022,95	16 727,19	3 512,71	61 314,34

Zpracoval:

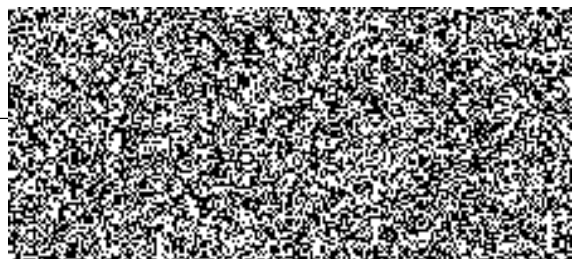
Dne:



30.4.2020

Převzal:

Dne:



Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2020 ke smlouvě č.51710108

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
		DIC: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.5.2020	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.5.2020 do 31.3.2021	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory ve 2NP	99,61	1 195,27	299,40	29 821,99	357 863,84	0 %
Nájem: Parkovací místa 2 - ks				869,30	10 431,60	21 %
Média: Stočné - záloha	5,00	60,00	299,40	1 497,00	17 964,00	10 %
Média: Teplo - záloha	25,00	300,00	299,40	7 485,00	89 820,00	10 %
Média: Vodné - záloha	4,17	50,00	299,40	1 247,50	14 970,00	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	25,00	300,00	299,40	7 485,00	89 820,00	21 %
Služby: EZS - paušál	2,51	30,06	299,40	750,00	8 999,96	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	16,67	200,00	299,40	4 990,00	59 880,00	21 %
Služby: TDO - paušál	2,08	25,00	299,40	623,75	7 485,00	21 %
Služby: Vyvolávací systém - paušál	5,89	70,62	299,40	1 761,97	21 143,63	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				247,17	2 966,04	21 %
			Celkem	56 778,68	681 344,07	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

30.4.2020