

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

zastoupené místostarostkou xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Oblastní charita Náchod, se sídlem v Náchodě, ul. Mlýnská 189, PSČ 547 01

IČO: 46524282

zastoupená ředitelem panem xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **nájemce** na straně druhé

na

dodatku č. 4

k nájemní smlouvě č. SM/649/2006 uzavřené dne 2.5.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.8.2008, dodatku č. 2 ze dne 1.7.2009 a dodatku č. 3 ze dne 22.12.2010.

Rada města Náchoda schválila dne 13.1.2020 usnesením č. 60/1416/20 Směrnici o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda, která nabývá účinnosti dne 1.4.2020. Od tohoto data je směrnice pro pronajímatele závazná, a proto se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného sjednaného nájemní smlouvou č. SM/649/2006, ve znění shora uvedených dodatků, takto:

Čl. II. odst. 4. nájemní smlouvy č. SM/649/2006 nově zní takto:

4. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude pronajímateli platit za užívání pronajatých prostor roční nájemné ve výši 34.152,- Kč/rok, tj. 2.846,- Kč/měsíc. Nájemce se zavazuje hradit toto nájemné v měsíčních splátkách vždy do 20. dne příslušného měsíce na účet č. xxxxxxxxxxxxxx, var. symbol 738, počínaje dubnem 2020.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SM/649/2006 uzavřené dne 2.5.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.8.2008, dodatku č. 2 ze dne 1.7.2009 a dodatku č. 3 ze dne 22.12.2010, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. dubna 2020**, případně dnem uveřejnění v registru smluv dle níže uvedeného odstavce, nastane-li tento den později.

Tento dodatek č. 4 včetně nájemní smlouvy č. SM/649/2006, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že vše zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (Město Náchod).

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 23.3.2020 usnesením č. 74/1696/20.

V Náchodě dne 30.3.2020

Pronajímatel:

Město Náchod

V Náchodě dne 30.3.2020

Nájemce:

Oblastní charita Náchod

.....
zast. místostarostkou
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
zast. ředitelem
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX