



MEKPP005YJRZ

č.j. 3434/2020
SML 224/2019**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 03. 2019

Pronajímatel:

Společenství vlastníků jednotek Na Veselí 542 Praha 4

Sídlo: Na Veselí 542/5, Praha 4-Nusle, PSČ 140 00

IČ: 05802806

zastoupené předsedou výboru Ing. arch. Tomášem Kocourkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Městská knihovna v Praze

Sídlo: Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1

IČ: 00064467

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem

ve věcech technických zastoupena: [REDACTED]

referentkou nájmu a služeb

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Počínaje dnem 1. 1. 2020 se smluvní strany dohodly na úpravě článku III odst. 1, 2, :

1. Výše základního nájemného za užívání nebytového prostoru s stanoví dohodou smluvních stran
Cena za 1 m²/rok činí 875,-- Kč bez DPH
(Nájemné bylo upraveno podle míry inflace. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2019 proti průměru 12 měsíců roku 2018 činila v České republice 2,8%).
2. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je měsíční předpis záloh na úhradu nájemného a na služby s účinností od 01. 01. 2020. Rozdíl za zvýšené nájemné za období od 1. 1. do 31. 3. 2020 bude zaplacen do 15. 4. 2020.

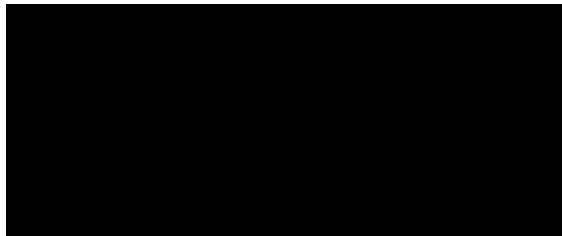
Ostatní články dohody zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.

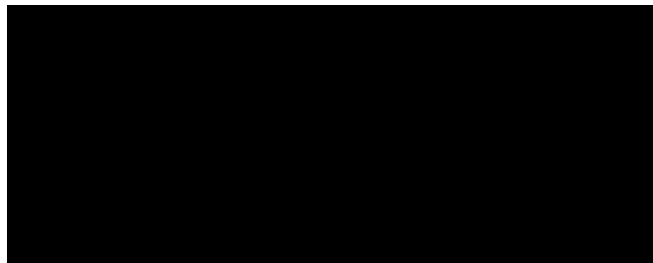
Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s jejím obsahem souhlasí a jako důkaz projevu své svobodné vůle připojují podpis

V Praze dne: 9. 3. 2020

30. 4. 2020



pronajímátele



nájemce



Příloha:

1. Měsíční předpis záloh na úhradu nájemného a na služby s účinností od 1.1.2020
2. Výpis ze statistického zjišťování



Stavební bytové družstvo Vyšehrad

140 00 Praha 4 - Nusle, Sinkulova 83

IČ: 00032875, DIČ: CZ00032875, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

družstvo zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr. XCVIII, vložka 108

Společenství vlastníků Na Veselí 542, Praha 4, 140 00 Praha - Nusle IČ 05802806 DIČ

Členské číslo: 090085
Vztah k objektu: V
Číslo střediska: 025
Číslo bytu: 101 SVJ (knihovna)
Podlaží: 0 025/101
Typ prostoru: nebytový prostor Na Veselí 542/5
Podlahová plocha (m²): 166,00 m²
Užitná plocha (m²): 0,00 m²
Vytápěná plocha (m²): 162,40 m² 140 00 Praha 4
Při platbě použijte tato uvedená data:
Variabilní symbol: 0250010101
Specifický symbol: 102
Číslo účtu: 281905366/0300

Měsíční předpis záloh na úhradu nájemného a na služby platný od 01.01.2020

| Nájemné | |
|-------------------------------|-----------------|
| Nájem z pronájmu SP..... | 11813,00 |
| Nájemné celkem | 11813,00 |
| Služby | |
| Spotřeba energie..... | 54,00 |
| Teplo..... | 7000,00 |
| Teplá užitková voda - SV..... | 670,00 |
| Studená voda..... | 730,00 |
| Úklid spol.p. s DPH..... | 44,00 |
| Služby celkem | 8498,00 |
| Celkem | 20311,00 |

SBD Vyšehrad Vás žádá, abyste dodržovali následující pravidla:

- 1) Měsíční předpis je splatný do 15. dne kalendářního měsíce.
- 2) Při placení důsledně uvádějte správný variabilní a specifický symbol, které jsou uvedené v horní části předpisu.

za správce Helena Görnerová
předsedkyně družstva

V Praze dne 06.03.2020

[REDACTED]

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 13. 1. 2020
Číslo jednací: CSU-000270/2020-29
Počet listů: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová

[redacted] z

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2019 proti průměru 12 měsíců roku 2018 činila v České republice

2,8 %.

Tato data za rok 2019 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2019“ dne 13. ledna 2020. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>

[redacted]
Datum: 2020.01.13