

# SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

(dále jen "smlouva")

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník"

č. smlouvy objednatele: DS202000177

č. smlouvy zhotovitele:

Zakázka: „*Technický dozor stavebníka (TDS) projektu „Snížení energetické náročnosti veřejné budovy ZŠ Karla Jeřábka č.p. 941 v Roudnici nad Labem“*“

## Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené v souladu s čl. 5 odst. 5 Směrnice Rady Města Roudnice nad Labem č. 8/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a usnesením rady č. 633/2017 ze dne 10. 11. 2017 vedoucím odboru místního hospodářství Robertem Mannem DiS.

ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat: Václav Živec

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

(dále jen „objednatel“)

a

## Ing. Jaroslav Jarkovský

se sídlem/místem podnikání: Vánková 14/799, 181 00 Praha 8

IČ: 61472611

Korespondenční adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx 412 01 Litoměřice

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Komerční banka

Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně též "smluvní strany")

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy (ČKAIT 0401915).

## II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „činnost“) nad úplnou realizací díla (od předání až po kolaudaci stavby) – výstavba **„Snížení energetické náročnosti veřejné budovy ZŠ Karla Jeřábka č.p. 941 v Roudnici nad Labem“** podle projektové dokumentace **„Snížení energetické náročnosti veřejné budovy ZŠ Karla Jeřábka č.p. 941 v Roudnici nad Labem“**, zpracované projekční kanceláří INVENTE s.r.o.
2. Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:
  - Seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby
  - Účast a zabezpečení předání a převzetí staveniště
  - Přítomnost při dozorování stavby dva dny v týdnu po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora, a to nejméně v rozsahu 9 hodin týdně, z toho jeden den osobní kontrolou staveniště a jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku,
  - Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby
  - Kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek
  - Kontrola těch částí dodávek (díla), které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřípustnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
  - Spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu
  - Sledování jestli zhotovitelé stavby provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků
  - Sledování vedení stavebního deníku a provádění zápisu do něj
  - Kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv
  - Příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby
  - Kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných zhotovitelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby
  - Neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
  - Kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby
  - Kontrola zajištění a zabezpečení stavby
  - Uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod
  - Účast na jednáních projektového týmu a spolupráce s autorským dozorem projektanta
  - Kontrola dodržování platných ČSN na prováděné práce
  - Implementace případných připomínek ze strany státních orgánů a zadavatele
  - Kontrola dodržování BOZP

### III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:  
Cena za činnost 85 550,00 Kč  
(slovy: osmdesátpěttisícpětsetpadesátkorun).

Poznámka: Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti.
3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka je hrazena z rozpočtu města Roudnice nad Labem.
5. 80% z celkové ceny dle odst.1, tj. 68.440,- Kč a zákonem stanovená výše DPH budou zhotovitelem fakturovány průběžně.
6. Zbývajících 20% z celkové ceny dle odst.1, tj. 17.110,- Kč a zákonem stanovená výše DPH budou zhotovitelem fakturovány po úspěšně ukončeném kolaudačním řízení stavby, ze kterého bude vyplývat povolení k užívání stavby, na základě zjišťovacího protokolu, odsouhlaseného zástupcem Objednatele ve věcech technických.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného díla.
8. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Zhotovitel se zavazuje zejména:**
  - 1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které zhotovitel zná nebo musí znát,
  - 1.2. vykonávat činnost nejméně v rozsahu 9 hodin týdně, a to dva dny v týdnu, z toho jeden den osobní kontrolou staveniště a jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku,
  - 1.3. kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel stavby provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu

- s PD nebo vyjádřením stavebního úřadu, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel stavby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a rekonstrukci prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel stavby tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele stavby by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen o tom neprodleně vyrozumět objednatele a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,
- 1.4. dostavit se na výzvu zhotovitele stavby, resp. objednatelem, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel stavby nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se zhotovitel nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele stavby; v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty vznikne,
  - 1.5. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a vyjádření stavebního úřadu,
  - 1.6. zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět objednatele,
  - 1.7. poskytnout součinnost zhotoviteli stavby a objednateli při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
  - 1.8. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem stavby ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
  - 1.9. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
  - 1.10. kontrolovat a působit k odstraňování vad a nedodělků v průběhu realizace stavby,
  - 1.11. spolupracovat s pracovníky projektanta, zabezpečujícími autorský dohled,
  - 1.12. sledovat, zda-li zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atd.),
  - 1.13. podávat objednateli jednou týdně zprávy (též telefonicky, faxem nebo e-mailem) o průběhu stavby a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby,
  - 1.14. účastnit se předání provedené stavby,
  - 1.15. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem stavby objednateli k úhradě,
  - 1.16. provést kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel stavby objednateli k odevzdání a převzetí konečné stavby,
  - 1.17. účast na kolaudačním řízení,
  - 1.18. provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
  - 1.19. vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací na díle viz.odst.1., v souladu s touto smlouvou, vyjádřeními stavebního úřadu, projektovou dokumentací (PD), právními předpisy a jinými technickými předpisy, a inženýrskou činností spojenou s dokončením a kolaudací stavby,
  - 1.20. vykonávat činnost osobně nebo prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle čl. I., přičemž odpovídá, jakoby předmět smlouvy plnil sám,
  - 1.21. zúčastnit se na požádání jednání projektového týmu,
  - 1.22. po dobu 10 let ode dne předání díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného

finančního úřadu dalších oprávněných orgánů státní správy a zástupců dotačních programů) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,

- 1.23. řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, včetně účetních dokladů, nejméně po dobu 10 let ode dne předání díla,
- 1.24. kontrolovat dodržování platných norem ČSN na prováděné práce
- 1.25. závazně se řídit případnými připomínkami státních orgánů a investora

## **2. Objednatel je povinen :**

- 2.1. poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli při výkonu sjednané činnosti,
- 2.3. předat zhotoviteli jednu kopii projektové dokumentace a vyjádření stavebního úřadu při uzavření smlouvy,
- 2.4. zajistit zhotoviteli volný přístup na stavenišťe,
- 2.5. vyzoomět zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech zhotovitele.
- 2.6. zaplatit zhotoviteli za výkon činnosti úplaty a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.
- 2.7. vystavit včas zhotoviteli potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti spočívající v uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

## **V.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem předání projektové dokumentace, který je předběžně určen na 1.6.2020 až do doby provedení úspěšné (kolaudace) stavby, což se očekává do 30.9.2020, pokud však dojde ke kolaudaci později, trvá tato smlouva až do doby vydání pravomocného povolení o užívání stavby.

## **VI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouva o výkonu technického dozoru investora končí:
  - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - písemnou dohodou
  - odstoupením v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku nebo dále uvedených případů podstatného porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
  - opakované porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník
  - porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele
  - vyhlášení úpadku nebo zamítnutí návrhu na prohlášení úpadku zhotovitele pro nedostatek prostředků zhotovitele - pokud by tím došlo nebo mohlo dojít k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem ve sjednaných termínech

- podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.
- 3. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.
- 4. Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

## **VII. Sankce**

1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. objednatlem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč a to za každé takové porušení.
2. Smluvní pokutu dle bodu 1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem stavby ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet objednatele.

## **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 500.000,- Kč. Před podpisem této smlouvy zhotovitel předloží objednateli kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, ze kterého bude vyplývat sjednání uvedeného pojištění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizace či oprávnění k provádění činností, která je nutná k řádnému plnění smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí výkon činnosti v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 7 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
7. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
8. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 ze dne 10.11.2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží 2 výtisky.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkajících se výkonu činnosti, se považují jen za přípravné jednání.

Zhotovitel

V Litoměřicích, dne 22. 4. 2020

.....  
Ing. Jaroslav Jarkovský

Objednatel

V Roudnici nad Labem, dne 21. 4. 2020

.....  
Město Roudnice nad Labem  
Robert Mann DiS,  
vedoucí odboru místního hospodářství Městského úřadu  
Roudnice nad Labem