

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ EV. Č. 9100000037 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ NĚKTERÝCH SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH NA MEZINÁRODNÍM VEŘEJNÉM CIVILNÍM LETIŠTI PRAHA - RUZYŇĚ

(dále jen „Dodatek č. 1“):

- (1) Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ: 248 21 993, DIČ: CZ 699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená na základě plné moci společností Letiště Praha, a. s., IČ: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) ERPET Group a.s. se sídlem Praha 5, Strakonická 2860/4, PSČ 150 00, IČ: 26138093, DIČ: CZ26138093, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6285, zastoupená JUDr. Luděkem Eremiášem, předsedou představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ev. č. Pronajímatele 9100000037 dále jen („Smlouva“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu tímto mění a doplňují následovně:

1. Ustanovení Článku III. „NÁJEMNÉ A CENA ZA SLUŽBY“ odst. 3.1. písmeno b) Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

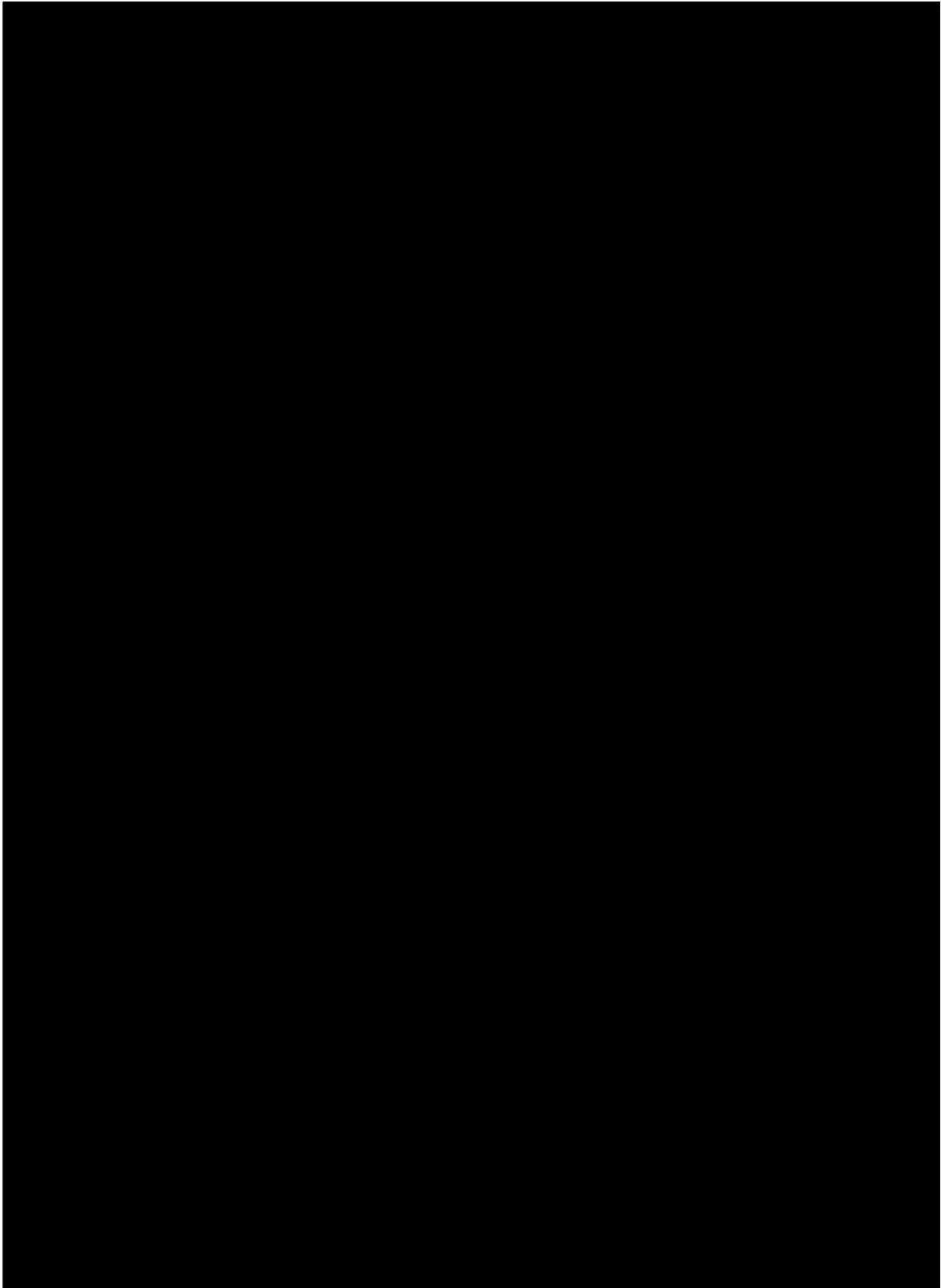
„b) z nájemného z Obratu, které se určí jako počet procent z Obratu („Nájemné z obratu“), přičemž od 1.1.2017 činí Nájemné z obratu [REDAKCE] z Obratu. Smluvní strany se dále dohodly, že od 1.1.2017 musí měsíční Nájemné z obratu činit minimálně [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) plus příslušná DPH („Minimální nájemné z obratu“). V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z obratu určí jako součin počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky [REDAKCE]“

2. Ustanovení Článku IV. „DOBA NÁJMU“ odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

„4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy („Doba nájmu“) a končí uplynutím 31.3.2017. Strany výslovně vylučují možnost automatického prodloužení Doby nájmu. Jediný způsob, jak může být Doba nájmu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami.“

Článek VII. Smlouvy „ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ“ se doplňuje o následující ustanovení:

7.5 ROZHODNÉ PRÁVO A OBCHODNÍ PODMÍNKY



- 7.7. Tato Smlouva spolu s Obchodními podmínkami obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Stranami a může být upravena či změněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných Pronajímatelem a Nájemcem.
- 7.8 Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.9 Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 7.10 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 7.11 Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná a Strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy jiným ustanovením, které nejbližší odpovídá původnímu záměru Stran.
- 7.12 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 4 Obchodní podmínky. Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 7.13 Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto dodržovat bez jakýchkoliv výhrad. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že neuplatňuje ani neodkazuje na žádné jiné obchodní podmínky.
- 7.14 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejich pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků souhlasí.
- 7.15 Strany se dohodly, že Nájemné, Jistota, skutečnosti uvedené v čl. 7.5, 7.6 Dodatku č. 1, skutečnosti uvedené v Příloze č. 1, a Příloze č. 3 Smlouvy a skutečnosti uvedené v Příloze č. 1/D1 a příloze č. 3/D1 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Příloha č. 1 Smlouvy se ke dni 1.1.2017 ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 tohoto Dodatku č. 1 – Splátkový kalendář. Příloha č. 1/D1 je daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Příloha č. 3 Smlouvy se ke dni 1.1.2017 ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D1 tohoto Dodatku č. 1 – Vzor Avíza o platbě nájemného z obrátu.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto Dodatkem č.1 zůstávají v platnosti beze změny.
6. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2017

Datum: 30.12.2016

Za Nájemce:

Podpis

Jméno: JUDr. Luděk Eremiáš

Funkce: předseda představenstva

ERPET Group a.s.



Datum: 30.12.2016

Za Pronajímatele:

Podp

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.

na základě plné moci

Podp

Jméno: Ing. Jiří Petržilka

Funkce: člen představenstva

Letiště Praha, a. s.

na základě plné moci

SCHVÁLENO  
Právní

## Splátkový kalendář

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

**Příloha č. 1/D1 ke smlouvě ev.č. 910000037**  
**Evidenční číslo daňového dokladu 008/910000037**

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **Erpet Group, a.s.**, Strakonická 2860, 150 00 Praha 5, IČ: 26138093, DIČ: CZ26138093

Objekt: **Terminál 2**

Cena služeb od: **1.1.2017** poprvé splatné dne: **5.1.2017**

Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní  
nájemné

placeno od: **1.1.2017** poprvé splatné dne: **5.1.2017**

Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

**Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu**

Průpis plateb: S.1., S.2., S.3.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.1.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 910000037, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

**Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza**  
o platbě podílu z tržeb v prostorách Pronajímatele pronajatých dle nájemní smlouvy

nájemce: ERPET group a.s., Strakonická 2860/4, 150 00 Praha 5

partner ID: 1000301

období: .....

Výše uvedená platba bude převedena na účet Letiště Praha, a.s. u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který bude zaslán Pronajímatelem.

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby)