

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU V PROSTORÁCH GFÚ

Geofyzikální ústav Akademie věd ČR, v. v. i.

se sídlem: Boční II/1401, 141 00 Praha 4

IČO: 67985530

DIČ: CZ67985530

zapsán: v rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném Ministerstvem školství mládeže a tělovýchovy ČR

zastoupený: RNDr. Alešem Špičákem, CSc., ředitelem

číslo účtu: [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

Sirius servis s.r.o.

se sídlem: Velflíkova 1428/4, 160 75 Praha 6 Dejvice

IČO: 24807117

DIČ: CZ24807117

zastoupená/ý: Martinem Vondráčkem - jednatelem

zapsaná v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 176042

číslo účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále také jen „poskytovatelem“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o provádění úklidu v prostorách GFÚ:

Preambule

Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu, jejíž zadání se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Zajištění úklidu v prostorách GFÚ“.

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí úklid v prostorách sídla objednatele v 1. a 2. patře budovy na adrese Boční II/1401, 141 00 Praha 4, přičemž se jedná o úklid prostor o velikosti celkem 2.188,48 m², ve kterém jsou kanceláře, zasedací místnosti, chodby, schodiště, sociální zařízení a kuchyňky (dále „**předmět smlouvy**“ či „**dílo**“) a závazek objednatele za řádně provedený předmět smlouvy zaplatit poskytovateli v této smlouvě sjednanou cenu.
2. Předmět smlouvy musí být prováděn v rozsahu a četnosti stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2

Trvání smlouvy, místo plnění díla

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.2. Místem plnění díla je sídlo objednatele, konkrétně prostory v 1. a 2. patře budovy na adrese Boční II/1401, 141 00 Praha 4.

Článek 3

Cena díla a platby

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude provádění předmětu smlouvy hradit poskytovateli na základě měsíčního paušálu, tj. částky, která bude každý měsíc stejná, a to vždy zpětně za kalendářní měsíc provádění díla.

4. Cena měsíčního paušálu byla smluvními stranami sjednána ve výši 39 580 Kč bez DPH, tj. 47 891,80 Kč včetně DPH.
5. V předchozím odstavci sjednaná cena je cenou pevnou a úplnou. Cena obsahuje veškeré náklady poskytovatele na provedení díla. Poskytovatel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na celkovou cenu za dílo nemá vliv cena surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v ceně za dílo. V ceně jsou rovněž zahrnuty veškeré potřebné úklidové prostředky, pomůcky a ochranné prostředky. V ceně však není zahrnuta cena elektrického proudu a vody, jejichž odběr pro účely plnění této smlouvy objednatel poskytovateli bezplatně umožní.
6. Cena plnění předmětu smlouvy bude poskytovateli hrazena vždy za kalendářní měsíc zpětně.
7. Cena bude poskytovateli uhrazena na základě oprávněně a řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) na částku odpovídající výši měsíčního paušálu, a to ve lhůtě 21-ti dnů od dne jeho doručení objednateli. Poskytovatel je povinen doručit objednateli fakturu do pěti pracovních dnů od skončení kalendářního měsíce, v němž byl předmět plnění smlouvy prováděn. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury poskytovatelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury poskytovatelem za splnění podmínek uvedených v této smlouvě pro vystavení faktury, tj. po skončení daného kalendářního měsíce.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či řádně, není objednatel povinen ji proplatit. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené, faktury.
9. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádné zálohy.

Článek 4

Povinnosti poskytovatele

10. Poskytovatel je povinen plnit řádně a včas všechny své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
11. Poskytovatel je zvláště odpovědný za:
 - zajištění souladu díla s příslušnými právními předpisy;
 - provedení díla v odpovídající kvalitě podle této smlouvy a včas v termínech uvedených v této smlouvě, či v jejich přílohách.
12. Poskytovatel je povinen provádět úklid v pracovní dny v době od 16:00 hod. do 22:00 hod.

13. Poskytovatel je povinen si pro provádění úklidu zajistit veškeré potřebné a odpovídající úklidové prostředky, pomůcky a také ochranné pomůcky.
14. Poskytovatel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
15. Poskytovatel zajistí poučení pracovníků úklidu o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, odevzdávání ztracených věcí a mlčenlivosti o veškerých informacích získaných při provádění díla.
16. Poskytovatel je povinen objednateli předat a průběžně aktualizovat jmenný seznam pracovníků, kteří se budou podílet na provádění díla. Poskytovatel předá objednateli seznam dle věty první tohoto článku nejpozději v den zahájení provádění díla; aktualizovat jej bude nejpozději v den nástupu nového zaměstnance na jeho první pracovní směnu. Tento seznam bude podkladem pro umožnění vstupu zaměstnanců poskytovatele do objektu objednatele za účelem provádění úklidových činností. Pouze pracovníci uvedení v seznamu jsou oprávněni vstupovat do prostor objednatele za účelem provádění úklidu.
17. Poskytovatel se zavazuje, že bude předmět smlouvy realizovat pouze prostřednictvím bezúhonných a spolehlivých osob.
18. Poskytovatel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím svého poddodavatele. V takovém případě poskytovatel odpovídá za jeho dílo, jako by ho prováděl sám.
19. Poskytovatel zajistí svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu.
20. Poskytovatel musí používat vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál a zohlední environmentálně odpovědný přístup.
21. Poskytovatel a jeho zaměstnanci musí dodržovat všechny vnitřní předpisy objednatele, včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožární ochraně.
22. Poskytovatel je povinen zajistit důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Poskytovatel neumožní výkon nelegální práce.
23. Poskytovatel je povinen třídit odpad shodně se způsobem třídění odpadu objednatel. Poskytovatel je povinen odpad odnášet na centrální místo určené objednatel.
24. Poskytovatel je povinen nejpozději do 24 hodin odstraňovat vady provedeného úklidu, které mu budou vytčeny objednatel.
25. Poskytovatel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu, která bude objednateli prokazatelně způsobena při provádění předmětu smlouvy, jakož i za škodu způsobenou zaměstnancům objednatele a dalším třetím osobám v prostorách objednatele. Tuto škodu je povinen v celém rozsahu uhradit. Poskytovatele je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám na částku plnění nejméně 1.000.000,-Kč a toto pojištění udržovat

po celou dobu platnosti této smlouvy. Pojistky, popř. kopie pojistných smluv, je poskytovatel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje e-mailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne uvedené lhůty pro řádné předání, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 5

Povinnosti a oprávnění objednatele

26. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli nutnou součinnost pro plnění předmětu smlouvy. Nutnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - poskytnutí veškerých informací a podkladů přímo souvisejících s předmětem plnění této smlouvy,
 - pověření zástupců, kteří budou po celou dobu plnění předmětu smlouvy spolupracovat s poskytovatelem a budou se schopni kvalifikovaně vyjadřovat k situacím, případným otázkám a požadavkům souvisejícím s plněním předmětu smlouvy,
 - umožnění vstupu do prostor, kde má být úklid prováděn, a to v dobu provádění úklidu stanovenou touto smlouvou
27. Objednatel je povinen řádně v souladu s touto smlouvou hradit poskytovateli cenu předmětu plnění.
28. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce poskytovatele s vnitřními směnicemi a pokyny, týkajícími se předmětu plnění a předat návody na údržbu jednotlivých věcí a zařízení, které jsou předmětem plnění smlouvy a kde výrobce požaduje specifický technologický postup a způsob jejich údržby.
29. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění předmětu smlouvy, a zjistí-li vady v provádění předmětu smlouvy, je oprávněn žádat od poskytovatele odstranění vad vzniklých vadným prováděním předmětu smlouvy a provedení předmětu smlouvy řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě poskytovaných služeb je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poskytovateli písemně emailem kontaktní osobě poskytovatele. Je-li to možné, pořídí objednatel fotodokumentaci vady v poskytovaných službách.
30. Objednatel zajistí k řádnému provedení díla vhodný uzamykatelný prostor za účelem uskladnění technického zařízení, čisticích prostředků a pomůcek k provádění díla.

Článek 6

Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

31. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství

druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou.

32. Objednatel může poskytovateli v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy předat osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy ze strany poskytovatele (či k nim poskytovatel může mít přístup) a poskytovatel je tedy v pozici zpracovatele ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (dále jen „GDPR“).
33. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené mu právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména pak GDPR, a zachovávat mlčenlivost ohledně osobních údajů získaných od objednatele.
34. Poskytovatel se zavazuje, že bude zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů objednatele a informuje objednatele o případných požadavcích na předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud právní předpisy nestanoví, že toto informování z důležitých důvodů veřejného zájmu není možné.
35. Poskytovatel se zavazuje, že zajistí, aby se osoby oprávněné pro něj zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
36. Poskytovatel se zavazuje, že poskytne součinnost objednateli pro splnění jeho povinnosti vyřídit žádost subjektu údajů vztahující se k výkonu jeho práv a k jednáním s dozorovým orgánem.
37. Poskytovatel se zavazuje, že osobní údaje získané od objednatele nijak nezneužije pro svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby.
38. Poskytovatel prohlašuje, že osobní údaje získané od objednatele budou dostatečně chráněny jeho systémem technických a organizačních opatření. Tento systém ochrany se zavazuje pravidelně kontrolovat. V rámci těchto opatření bude poskytovatel zejména nakládat s osobními údaji tak, aby nebyly zpřístupněny nepovolaným osobám, tj. osobní údaje v listinné podobě, na výměnných a vyjímatelných datových médiích bude ukládat mimo dosah třetích osob v uzamykatelných prostorech nebo skříních a výpočetní techniku zabezpečí přístupovým heslem.
39. Poskytovatel se zavazuje, že s objednatelům bude spolupracovat při posuzování vlivu na ochranu osobních údajů a v otázkách zabezpečení osobních údajů a ohlašování porušení tohoto zabezpečení.
40. Dojde-li k porušení zabezpečení osobních údajů je poskytovatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu ohlásit objednateli, nejpozději pak do 48 hodin.
41. Poskytovatel se zavazuje, že poskytne objednateli veškeré informace nutné k doložení plnění všech povinností poskytovatele při zpracování osobních údajů a umožní objednateli provádění kontroly.

42. V případě, že má poskytovatel za to, že určitý pokyn objednatele je v rozporu s GDPR nebo jinými právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů, neprodleně na to objednatele upozorní.

Článek 7

Smluvní pokuty

43. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti poskytovatele uvedené v této smlouvě či jejích přílohách, pokud byl poskytovatel objednatelem na takové porušení povinnosti již jednou upozorněn na email kontaktní osoby poskytovatele.
44. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy či pojistky ve smyslu odst. 4.16. této smlouvy.
45. Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku a vedle smluvní pokuty je tedy nutné uhradit i způsobenou škodu.

Článek 8

Ukončení účinnosti smlouvy

46. Účinnost této smlouvy může být ukončena:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí, přičemž každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činní 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi objednateli.
 - odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě závažného porušení této smlouvy poskytovatelem, mimo jiné i z následujících důvodů:
 - a) jestliže byl prohlášen úpadek poskytovatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
 - c) jestliže poskytovatel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy,
 - d) jestliže poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - e) jestliže bude plnění prováděno v rozporu s čl. 4 této smlouvy, přesto, že již byl poskytovatel na takové porušování svých povinností upozorněn,

f) jestliže poskytovatel nedodrží pravidla hygieny a bezpečnosti.

- odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele v případě závažného porušení této smlouvy objednatelem, mimo jiné i z následujících důvodů:

a) objednatel bude v prodlení s úhradou ceny úklidu delším než 30 dnů,

b) objednatel opakovaně neumožní poskytovateli přístup do prostor, kde má být úklid prováděn v této smlouvě stanoveném čase.

Článek 9

Ustanovení o doručování

47. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo poskytovatele uvedenou v této smlouvě, či na email tam, kde je to výslovně uvedeno. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Kde je to ve smlouvě výslovně uvedeno, mohou smluvní strany doručovat i na email kontaktní osoby uvedený v této smlouvě, přičemž email se považuje za doručení první pracovní den následující po odeslání.
48. Nebyl-li objednatel nebo poskytovatel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
49. Kontaktní osobou na straně objednatele je [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
50. Kontaktní osobou na straně poskytovatele je [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Článek 10

Závěrečná ustanovení

51. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
52. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
53. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
54. Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

55. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
56. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
57. Veškerá oznámení a jiná sdělení učiněná podle této smlouvy musí být vypracována písemně a nabudou účinnosti okamžikem doručení straně, které jsou určena, na adresu této strany uvedenou v záhlaví této smlouvy
58. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
59. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden stejnopis.
60. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace předmětu smlouvy

V Praze dne 30. 4. 2020

V Praze dne..... 2020

.....

.....

Za poskytovatele

Za objednatele

Martin Vondráček

RNDr. Aleš Špičák, CSc.

Příloha č. 1

1. Denní práce

- stírání prachu z volných nábytkových ploch do 1,6 m výšky
- vysávání koberců, vytírání podlah
- vynášení odpadkových košů
- stírání ohmatků ze dveří a otírání klik
- stírání prachu z volně přístupných parapetů
- mytí a desinfekce sociálního zařízení
- leštění vodovodních armatur

2. Týdenní práce

- stírání prachu z obrazů a plastik
- mytí prosklených ploch, leštění skel
- odstraňování nečistot a ohmatků z nábytku
- odstraňování minerálních nánosů soc. zařízení
- odstraňování nečistot a ohmatků z vypínačů a zásuvek
- mytí ploch mezi okny
- stírání prachu z tel. přístrojů
- stírání prachu ze zábradlí
- odstraňování pavučin

3. Měsíční práce

- stírání nábytku ve výšce nad 1,6 m výšky
- mytí dveří z obou stran vč. zárubní
- ošetření nábytku
- mytí a desinfekce odpadkových košů
- odstraňování pavučin z těžko dostupných míst
- stírání prachu z těžko dostupných míst
- mytí obkladů soc. zařízení vč. desinfekce
- luxování čalouněného nábytku
- mytí lednic a mikrovlnných trub vně