

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2020 ke smlouvě č.51808123		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.5.2020	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: **Raiffeisenbank a.s.**

číslo účtu: **5010015460/5500**

variabilní symbol: **51808123** (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

DIČ: CZ24727873

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.5.2020	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.6.2020	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.7.2020	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.8.2020	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.9.2020	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.10.2020	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.11.2020	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.12.2020	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.1.2021	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.2.2021	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70
10.3.2021	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.5.2020 do 31.3.2021

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře 3NP	48 736,71					48 736,71
Nájem: Ostatní prostory 3NP	6 615,33					6 615,33
Nájem: Sklady	1 325,63					1 325,63
Média: Teplo		6 972,60	697,26			7 669,86
Média: Vodné, stočné		2 970,33	297,03			3 267,36
Média: Elektrická energie				6 196,32	1 301,23	7 497,54
Služby spojené s nájmem				8 334,58	1 750,26	10 084,84
Služby: Užívání EZS a počítačových sítí -				6 105,31	1 282,12	7 387,43
Celkem v CZK	56 677,67	9 942,93	994,29	20 636,21	4 333,60	92 584,70

Zpracoval:

Dne: 30.4.2020

Převzal:

Dne:



Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2020 ke smlouvě č.51808123		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.5.2020	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.5.2020 do 31.3.2021	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře 3NP	142,99	1 715,88	340,84	48 736,71	584 840,52	0 %
Nájem: Ostatní prostory 3NP	64,04	768,48	103,30	6 615,33	79 383,96	0 %
Nájem: Sklady	64,04	768,48	20,70	1 325,63	15 907,54	0 %
Média: Teplo	15,00	180,00	464,84	6 972,60	83 671,20	10 %
Média: Vodné, stočné	6,39	76,68	464,84	2 970,33	35 643,93	10 %
Média: Elektrická energie	13,33	159,96	464,84	6 196,32	74 355,81	21 %
Služby spojené s nájmem	17,93	215,16	464,84	8 334,58	100 014,97	21 %
Služby: Užívání EZS a počítačových sítí - paušál				6 105,31	73 263,75	21 %
			Celkem	87 256,81	1 047 081,68	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

