

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2020 ke smlouvě č.51808118

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.5.2020	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Správa uprchlických zařízení MV  
Doručeno 05.05.2020 15:06:24

UT-10710/2020

Listů: 1, příloh:

Nelistinné přílohy: .....



Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015460/5500

variabilní symbol: 51808118 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

DIČ: CZ24727873

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
21.5.2020	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.6.2020	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.7.2020	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.8.2020	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.9.2020	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.10.2020	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.11.2020	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.12.2020	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.1.2021	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.2.2021	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81
21.3.2021	137 199,35	25 978,79	2 597,88	49 400,65	10 374,14	225 550,81

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.5.2020 do 31.3.2021

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	75 921,04					75 921,04
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	9 126,72					9 126,72
Nájem: Budova B	37 421,79					37 421,79
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	9 782,92					9 782,92
Nájem: Ostatní prostory	4 946,88					4 946,88
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 028,51	425,99	2 454,50
Média: Stočné - záloha		2 207,60	220,76			2 428,36
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		6 445,33	644,53			7 089,87
Média: Teplo - záloha		13 702,35	1 370,24			15 072,59
Média: Vodné - záloha		3 623,51	362,35			3 985,86
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				3 222,67	676,76	3 899,43
Média: Elektrická energie - záloha				12 179,87	2 557,77	14 737,64
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				5 800,80	1 218,17	7 018,97
Služby: Správa a provoz - paušál				19 553,59	4 106,25	23 659,84
Služby: TDO - paušál				380,62	79,93	460,55
Služby: Úklid spol. prostor - paušál				5 328,69	1 119,03	6 447,72
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	190,24	1 096,14
<b>Celkem v CZK</b>	<b>137 199,35</b>	<b>25 978,79</b>	<b>2 597,88</b>	<b>49 400,65</b>	<b>10 374,14</b>	<b>225 550,81</b>

Zpracoval:  
Dne:



Převzal:  
Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2020 ke smlouvě č.51808118**

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
		DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.5.2020	Kalkulace: měsíční

**Přehled sazeb nájemného**

od 1.5.2020 do 31.3.2021	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	136,15	1 633,76	557,64	75 921,04	911 052,50	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	48,90	586,77	186,65	9 126,72	109 520,62	0 %
Nájem: Budova B	136,17	1 634,08	274,81	37 421,79	449 061,52	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	48,90	586,77	200,07	9 782,92	117 395,07	0 %
Nájem: Ostatní prostory	61,04	732,51	81,04	4 946,88	59 362,61	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 028,51	24 342,12	21 %
Média: Stočné - záloha	2,42	29,00	913,49	2 207,60	26 491,21	10 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	16,67	200,00	386,72	6 445,33	77 344,00	10 %
Média: Teplo - záloha	15,00	180,00	913,49	13 702,35	164 428,20	10 %
Média: Vodné - záloha	3,97	47,60	913,49	3 623,51	43 482,12	10 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	8,33	100,00	386,72	3 222,67	38 672,00	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	13,33	160,00	913,49	12 179,86	146 158,40	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	15,00	180,00	386,72	5 800,80	69 609,60	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	21,41	256,86	913,49	19 553,59	234 643,07	21 %
Služby: TDO - paušál	0,42	5,00	913,49	380,62	4 567,45	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - paušál	5,83	70,00	913,49	5 328,69	63 944,30	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	10 870,80	21 %
<b>Celkem</b>				<b>212 578,78</b>	<b>2 550 945,59</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

30.4.2020