



KUJIP01DTSLC

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkově náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
jednající Mgr. Janem Teclem MBA, starostou města

IČ: 002 67 449

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě smlouvy darovací ze dne 21.3. 2016 výhradním vlastníkem pozemku par. č 2376/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 219.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „II/150 Havlíčkův Brod- ul. Žižkova a Dolní- doplnění SSZ Na křižovatce ul. Žižkova a ul. Na Ostrově“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0674/12/2020/RK dne 14.4. 2020.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Havlíčkův Brod usnesením č. 297/20 dne 27.04.2020.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havlíčkově Brodě dne 27.04.2020
Za budoucího oprávněného

Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města



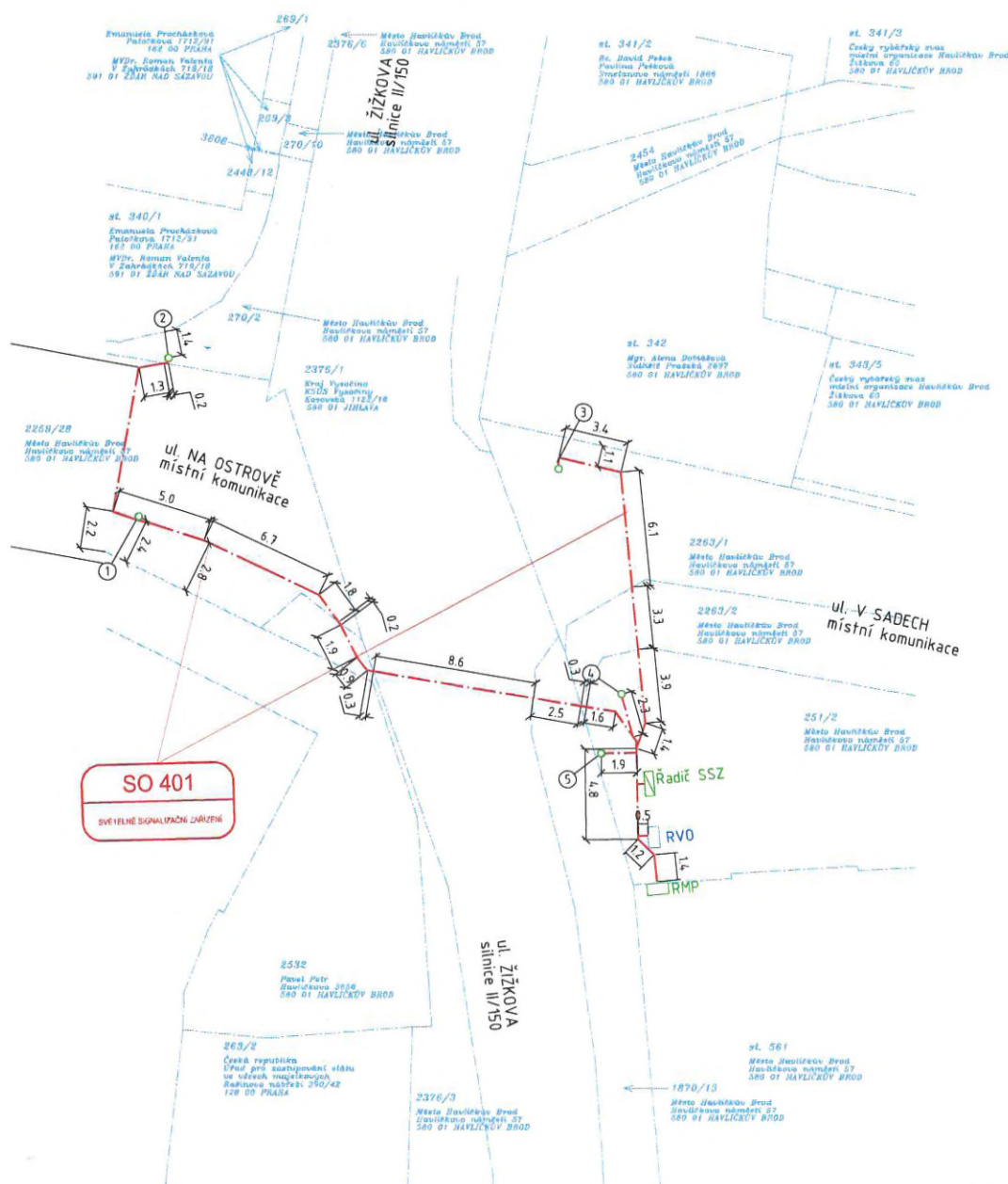
V Jihlavě dne 06. 05. 2020
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

44

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

M 1:250



	Nový stožár světelné signalizace
	Nový řadič SSZ
	Stávající rozvaděč na budově Městské policie Havlíčkův Brod
	Rozvaděč veřejného osvětlení – SO 421

— · — · — · — · — Nová kabelová trasa SSZ (délka cca 73,0 m)

PARCELA	ČÍSLO LV	VLASTNÍK	VÝMĚRA M2
270/2	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	41
2376/1	219	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	8295
2263/1	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	447
2263/2	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	92
251/2	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	243
1870/13	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	171
2376/3	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	418
2259/28	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	454

c)				
b)	Zpracovány připomínky PČR DI Havl. Brod	Bc. Petr Pospíšil		17.02.2020
a)	Zpracovány připomínky PČR DI Havl. Brod	Bc. Petr Pospíšil		14.01.2020
ozn. změny	předmět změny	změnu provedl	podpis	datum

SO 401



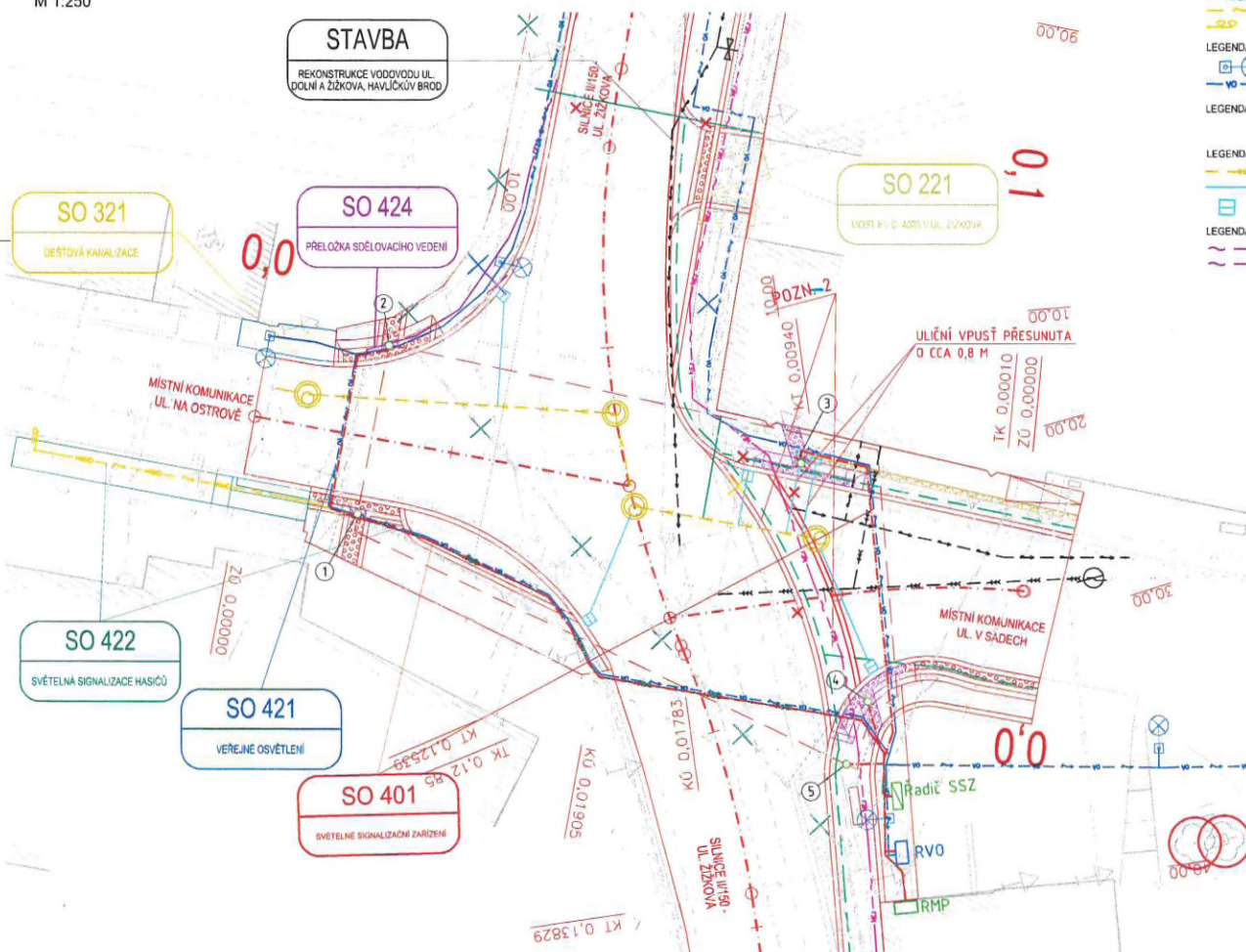
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jan Panáček	 	 AŽD PRAHA S.R.O. DAST Brno Křižkova 32 612 00 Brno E-MAIL: AZD@AZD.CZ WEB: WWW.AZD.CZ	
KONTROLOVAL	Ing. Ladislav Rybařík			
VYPRACOVAL	Bc. Petr Pospíšil			
STAVEBNÍK	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havl. Brod 2			
MÍSTO STAVBY	ul. Žižkova – ul. Na Ostrově, k. ú. Havlíčkův Brod [637823]			
NÁZEV STAVBY	II/150 HAVLÍČKŮV BROD - UL. ŽIŽKOVA A DOLNÍ - DOPLNĚNÍ SSZ NA KŘIŽOVATCE UL. ŽIŽKOVA A UL. NA OSTROVĚ			
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 401		DATUM	11/2019
ČÁST	C SITUAČNÍ VÝKRESY		FORMÁT	A3
			MĚŘITKO	1:250
			STUPEŇ PD	DŮR
			ČÍS. ZAKÁZKY	H22 J41 22
OBSAH:			ČÍS. SOUPRAVY	Č. VÝKRESU
	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			C.2

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:250

STAVBA

REKONSTRUKCE VODOVODU UL.
DOLNÍ A ŽIŽKOVA, HAVLÍČKŮV BRNO



LEGENDA SO 422:

- HASEČI — Z důvodu výstavby SSZ bude trasa vyhuba pro SSZ
- HASEČI — Z důvodu výstavby SSZ nebude realizováno
- SSZ — Z důvodu výstavby SSZ nebude realizováno

LEGENDA SO 421:

- VO — Nový stážník VO
- VO — Nová kabelová vedení VO

LEGENDA SO 524:

- Přeložka NTL PE plynovodu DN90

LEGENDA SO 321:

- Nová trasa dešťové kanalizace
- Nová trasa k nové vpusťi kanalizace
- Nová vpusť dešťové kanalizace

LEGENDA SO 424:

- CETN-M — Přeložka kabelů Cetin
- CETN-O — Přeložka optických kabelů Cetin

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- Kanalizace
- Vodovod
- Plynovod NTL
- Plynovod STL
- VN kabel
- Kabel VO
- Optické kabely -
- Met. kabely - C
- Kabely - CETIN

LEGENDA REKONSTRUKCE ST. SÍTÍ:

- Rekonstrukce vod
- Rekonstrukce ka

LEGENDA SÍTÍ SSZ SO 401:

- Nová kabelová trasa SSZ (délka cca

LEGENDA ZNAČEK:

- Nový stážník světelné signalizace
- Nový řadič SSZ
- Stávající rozvaděč na budově Mbu
- Rozvaděč veřejného osvětlení - S
- Slouppek se SDZ
- Rušení slouppek se SDZ

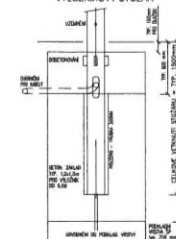
- Nový navržený bezdrátový úpravy př.
- Bezdrátové úpravy přechodu - SO 1
- Rušení bezdrátových úprav přechodu
- Rušení přechodu

POZNÁMKA:

- 1) Před vzhledem zařízení jímek správců musí být zařízení SSZ musí být provedeno dle ČSN 736005, kabele trasy kabelů SSZ a vedením jímek správců a soupisu SSZ a kabele jímek správců, bude vzhledem.
- 2) Navržený stavební úpravy místa pro přechodní přechodní je realizován signálními přechodními vozidly.
- 3) Pošta všech interakčních sítí vyžadovaných ve vzhledem zerních proti všechny interakční sítě v.
- 4) Pro převedení kabelů SSZ pod vozovkou budou.
- 5) Pro vyřízení mechanické odolnosti budou všechny.
- 6) Sjednání a vorování plyn pro osoby se zrakovým zrakem komunikací a kabele 2000 a vyřízení c. 30 zabezpečujících bezdrátových úpraví stavů. Povrch struktur a charakter odlišností se od ostatních.
- 7) Povrch plochy do vzdálenosti minimálně 250 mm od stavebního materiálu a musí být vzhledem signálnímu přechodu by vzhledem se zabezpečeno na vzhledu na vzhledí linie.

01	Zapracování přílohy PCR DI Ha
02	Zapracování přílohy PCR DI Ha
03	san. změny přední změny

Typové řezy provedení základů stožárů VÝLOŽKOVÝ STOŽAR



VZOROVÝ ŘEZ ULÓŽENÍ KABELU (M 1:10)



SO 401

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jan Panáček
KONTROLOVAL	Ing. Ladislav Rybář
VYPRACOVAL	Ing. Petr Pápa
STAVEBNÍK	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkov.
MÍSTO STAVBY	ul. Žitkově - ul. Na Ostrově, c.
NÁZEV STAVBY	BN150 HAVLÍČKŮV BRNO - U DOPLNĚNÍ SSZ NA KŘÍŽOV. UL. NA OSTROVĚ
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 401
ČÁST	C. SITUAČNÍ VÝKRESY
OBRAH	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ V.