

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
IČO: 60076658  
DIČ: CZ60076658  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Koresp. adresa: **Fakulta rybářství a ochrany vod (FROV JU)**  
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany  
Zastoupený ve věcech smluvních: prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., děkanem FROV JU  
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED], [REDACTED]

a

**Zhotovitel:** **Stavatelství LUŇÁČEK s.r.o.**  
Místo podnikání: Novohradská 1682, 370 08 České Budějovice  
IČO: 28100476  
DIČ: CZ 28100479  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech smluvních: Tomášem Luňáčkem

## Článek I. – Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo „**Stavební úpravy zpracovny ryb**“ v objektu Fakulty rybářství a ochrany vod (dále jen FROV JU) na Husově třídě 458/102 v Českých Budějovicích, dle této smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení výměny podlahové krytiny, dveří, úpravu kanalizace, topení a přesun udírny ryb viz. soupis prací – Stavební úpravy zpracovny (porcovny) ryb a vymezené nabídkou firmy Stavatelství Luňáček s.r.o. ze dne 25.3.2020.

## Článek II. - Místo plnění

2. 1.

Místem provedení díla je: Zpracovna ryb v objektu FROV JU na Husově třídě 458/102

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice

Okres: České Budějovice

Kraj: Jihočeský

## Článek III. – Termín plnění, podmínky provedení díla

3.1. K předání staveniště dojde dle aktuálních potřeb objednatele. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínu, který neohrozí řádné a včasné provedení díla zhotovitelem.

Předpokládané termín zahájení prací zhotovitele: 15.5. 2020

Předpokládaný termín dokončení díla: 15.6. 2020

3.2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění prací. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.

3.3. Dojde-li k úspoře snížením rozsahu prací zásluhou objednatele nebo zhotovitele, snižuje se cena o 100 % úspory. Tyto úspory nesmí být na úkor kvality a parametrů díla daných rozpočtem.

3.4. V případě, že zhotovitel při provádění díla způsobí škodu na majetku objednatele, zavazuje se ji odstranit uvedením v předešlý stav. O vzniku škody bezodkladně informuje objednatele, který stanoví lhůtu k její nápravě.

3.5. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění prací.

3.6. Zhotovitel se zavazuje:

- provést práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle odsouhlaseného rozpočtu
- umožnit zástupci objednatele výkon kontroly
- používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla
- včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy
- zajistit řádně dílo, prostředky a materiály určené k provedení díla před odcizením, poškozením nebo zničením
- seznámit se před předáním staveniště a před zahájením prací s pravidly BOZP a PO a toto stvrdit podpisem v dokumentu „Zápis o předání a převzetí staveniště“

#### **Článek IV. - Cena díla**

4.1. Celková cena díla:

Smluvní cena za „**Stavební úpravy zpracovny (porcovny) ryb**“ v objektu FROV JU na Husově třídě 458/102 v Č.B. je ve výši **225 474,63,- Kč bez DPH**.

Slovy: dvěštdvacetpěttisícčtyřístasedmdesátčtyři korun šedesát tři haléřů českých.

4.2. Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb. Daň ve výši 21 % je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.3. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná.

#### **Článek V. – Platební a fakturační podmínky**

5.1. Smluvní strany se dohodly na způsobu financování fakturou v celkové výši ceny díla.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem podepsání předávacího protokolu zástupcem objednatele.

5.3. Splatnost faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za datum doručení se považuje razítko podatelny objednatele.

5.4. Platba bude provedena bezhotovostně v Kč na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.

#### **Článek VI. – Sankční ujednání**

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, resp. podle této smlouvy upravenou, objednatel může uplatňovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny předmětu plnění zakázky za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

6.3. Při porušení povinnosti stanovené v čl. 3.2., 7.2., 8.2. se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny prováděného díla bez DPH.

6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

### **Článek VII. – Odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku 60 měsíců, na technologickou část 24 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti obvyklé charakteru díla a účelu, pro který je realizován.

### **Článek VIII. – Předání a převzetí díla**

8.1. Současně s dokončením a řádným zhotovením díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.

8.2. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel potřebné revizní a jiné zprávy či doklady, které jsou nezbytné k naplnění účelu, pro které je dílo určeno.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

### **Článek IX. – Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

9.3. Změny nebo dodatky této smlouvy, jakož i výpověď a odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.

9.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.

9.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích jako objednatel, je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen Zákon o registru) a tato smlouva a relevantní informace v ní tak budou uveřejněny v registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru.

9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

1. Krycí list soupisu prací – Nabídka stavební úpravy porcovny ryb ze dne 25.3.2020.

Ve Vodňanech dne 4.5.2020

**Za objednatele:**



---

prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.  
děkan FROV JU

**Za zhotovitele:**



---

Tomáš Luňáček  
jednatel



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy porcovny ryb**

KSO:

Místo: Husova

CC-CZ:

Datum: 11. 3. 2020

Zadavatel:

FROV

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavítelství Luňáček s.r.o.

IČ:

28100476

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**225 474,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	225 474,63	21,00%	47 349,67
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**272 824,30**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

25. 3. 2020

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy porcovny ryb**

Místo: Husova

Datum: 11. 3. 2020

Zadavatel: FROV

Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**225 474,63**

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

96 - Bourání konstrukcí

### PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

01 - komín

02 - NRZ

03 - VRN

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy porcovny ryb**

Místo: Husova

Datum: 11. 3. 2020

Zadavatel: FROV

Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**225 474,63**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
D	96		Bourání konstrukcí				
1	K	K005	Vybourání drážky pro odvodňovací žlab - řez podlahou	m	3,000		
2	K	K017	Stavební přlpomoci		1,000		
3	K	K006	Odvoz a likvidace sutí	soubor	1,000		
4	K	K018	zakrývání a olepování konstrukcí - ochrana před poškozením		1,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí kaší SCHOMBURG AQUAFIN-2K/M	m2	3,000		
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
6	K	721174044.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 75	m	3,000		
7	K	K004	Dodávka + montáž odvodňovacího liniového žlabu s Pz mřížkou	m	3,000		
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				
8	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	5,000		
9	K	K001	vypuštění systému	ks	1,000		
10	K	K002	napuštění systému	ks	1,000		
11	K	K003	Dodávka a osazení ukončovací armatury	ks	5,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				
12	K	K011	D+M kastlIk u podlahy	ks	5,000		
D	766		Konstrukce truhlářské				
13	K	K009	Dodávka + montáž interierových dveří pozink nástřik RAL vč. kování	ks	2,000		
14	K	K010	Dodávka + montáž interierových dvoukřídlicích dveří pozink nástřik RAL vč. kování	ks	1,000		
D	776		Podlahy povlakové				
15	K	K019	připrava podkladu	hod	2,000		
16	K	K020	stěrkování na savé podklady-Altro	m2	27,400		
17	K	K021	pvc Altro Atlas 40 tl.4mm š.2m	m2	25,000		
18	K	K022	pvc Altro Atlas 40 tl.4mm š.2m	m2	12,200		
19	K	K023	pokl.PVC Altro lepením vč.svaření	m2	27,340		
20	K	K024	sokl vytahovaný + fabion z plast.lišty	bm	16,700		
21	K	K025	montáž přechod.lišt v dekoru kovu	bm	4,000		
22	K	K026	likvidace odpadu	ks	1,000		
23	K	K027	režijní náklady+přesun hmot	ks	4,000		
D	781		Dokončovací práce - obklady				
24	K	K008	Montáž obkladu ostění okna (2 strany)	soubor	1,000		
25	M	M009	obkaldačky	m2	2,000		
26	M	M010	lepidlo	ks	1,000		
27	M	M011	spárovací hmota	ks	1,000		
D	01		komín				
28	K	K012	D+M NRZ komín D100	m	4,000		
29	K	K013	prostup panelem PIR	ks	1,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	02	NRZ				
30	K	K014	výroba NRZ police s úchyty + montáže	ks	1,000		
	D	03	VRN				
31	K	K015	koordináční a kompletační činnost		1,000		
32	K	K016	mimostaveništní doprava		1,000		