

OTIS a. s.  
Výroba, montáž a servis zdvihacích zařízení

D/8-16

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## SMLOUVA O DÍLO

na modernizaci výtahu

### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:

**Domov pro seniory Iris, Ostrava-Mariánské Hory,  
příspěvková organizace**

Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:

Rybářská 1223/13

Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Identifikační číslo:

70631824

Daňové identifikační číslo:

-----

Banka:

Komerční banka Ostrava

Číslo účtu / kód banky:

14129761/0100

Zastoupena:

RNDr. Oldřichem Šeremekem, ředitelem

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

RNDr. Oldřich Šeremek, ředitel

Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:

RNDr. Oldřich Šeremek, ředitel

Kontaktní adresa:

Domov pro seniory Iris, Ostrava-Mariánské Hory, p.o.

Rybářská 1223/13, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

+420 596 625 874, seremek@iris-ostrava.cz

Telefon, fax, e-mail:

### Zhotovitel

Obchodní firma:

**OTIS a.s.** (dále jen zhotovitel)

Sídlo - ulice, číslo:

J. Opletala 3506/45

Sídlo - PSČ, město:

690 59 Břeclav

Rejstříkový soud:

Krajský soud v Brně, spisová značka B 536,

zápis ze dne 30. září 1991

Identifikační číslo:

42324254

Daňové identifikační číslo:

CZ42324254

Banka:

Komerční banka Břeclav

Číslo účtu / kód banky:

10804-651/0100

Jednající:

Ing. Karel Fořt, člen představenstva

Pavel Skopec, prokurista

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

RNDr. Ladislav Vrána, ředitel oblasti Morava

Bc. Jan Fluksa, obchodní zástupce servisu

Ve věcech montáže oprávněn jednat:

Vedoucí servisu: Zdeněk Schrenk

Kontaktní adresa:

OTIS a.s., Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava

Telefon, fax, email:

731 639 125, jan.fluksa@otis.com

731 639 127, zdenek.schrenk@otis.com

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: **“Částečná modernizace výtahu těchto parametrů“:**

Druh výtahu	: lanový trakční
Nosnost	: 630 kg
Jmen. rychlost	: 0,63 m.s <sup>-1</sup>
Počet stanic	: 6
Počet nástupišť	: 6
Pohon	: lanový trakční frekvenčně řízený
Šachetní dveře	: automatické dvoupanelové teleskopické
Kabinové dveře	: automatické dvoupanelové teleskopické
Zdvih	: 7,45 m
Napětí	: 3 N+PE 50 Hz, 400 V / TN-S
Řízení	: sběr dolů
Rok výroby	: 1995
Výrobní číslo	: LC 0127-95
Číslo jednotky	: M1148
Umístění výtahu	: <b>DPS Iris, Rybářská 1223/13, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory</b>

a)

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými normami a dle cenových nabídek zhotovitele č. SCHRENKZ60084 a č. SCHRENKZ60092.

Rozsah předmětu plnění:

1. Etapa - Výměna kompletní elektroinstalace (rozvaděče řízení, ovládačů, el. instalace šachty a kabiny, výměna pozičního systému, nastavení rozvaděče, zkouška po opravě).
2. Etapa - Výměna stávajících dveřních křídel, vodících komponentů, provedené zkoušky po opravě.

Pro vyloučení pochybností nejsou jakékoli práce nezahrnuté ve výše vymezeném rozsahu výměny, předmětem této smlouvy. Takovéto práce, které se ukážou jako nutné při plnění a za účelem plnění předmětu této smlouvy a které zejména souvisejí s odstraněním skrytých vad a poruch, které se objeví v průběhu plnění předmětu této smlouvy, budou uhrazeny objednatelem nad rámec dohodnuté ceny dle článku III. této smlouvy za předpokladu, že objednatel předem písemně udělil souhlas s provedením víceprací.

Článek II.

Termín zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle článku I. Ve dvou etapách:

1. Etapa bude realizována do termínu 31.12.2016
2. Etapa bude realizována do termínu 28.2.2017

Objednatel je povinen řádně zhotovené dílo převzít a uhradit.

## Č. smlouvy: C5TM1115, C5TM1116

- a) Dílo je splněno předáním dílčích etap bez vad a nedodělků, příp. s drobnými vadami, které funkčně nebo esteticky nebrání objednateli v jeho obvyklém užívání. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol s určením termínu odstranění případných drobných vad. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.
- b) Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli příslušné dokumentace.

### Článek III.

#### Dohodnutá cena a platební podmínky

- a) Dohodnutá cena předmětu smlouvy (dále cena) dle článku I činí:

Cena 1. etapy	202.852,- Kč bez DPH
Hodnota DPH (15 %)	30.428,- Kč
Cena 1. etapy s DPH	233.280,- Kč
Cena 2. etapy	193.040,- Kč bez DPH
Hodnota DPH (15 %)	28.956,- Kč
Cena 2. etapy s DPH	221.996,- Kč

Tato cena může být změněna pouze postupem dle této smlouvy nebo dodatkem k této smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena příslušným zákonem, tj. zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platným v době plnění smlouvy. Při změně citovaného zákona smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby dále v této smlouvě popsané, která plně splňuje klasifikaci podle ust. § 4 odst. 1 z), §48 a §48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si je vědom toho, že pravdivost a úplnost tohoto prohlášení je určující pro stanovení příslušené sazby DPH v rámci ceny díla dle této smlouvy.

- b) V ceně předmětu smlouvy nejsou zahrnuty případné vícepráce, pokud budou písemně objednatelem požadovány, zejména vícepráce spojené s odstraněním skrytých vad a poruch.
- c) Práce včetně materiálu prováděné na písemnou žádost objednatele nad rámec této smlouvy a které byly objednatelem schváleny v montážním deníku, budou po jejich řádném provedení fakturovány zhotovitelem objednateli.
- d) Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat účelné náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou, a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné a účelné náklady zhotoviteli uhradit.
- e) Objednatel a zhotovitel se dohodli na tomto režimu placení objednatelem:

Po zápisu o předání a převzetí hotového díla jednotlivé etapy vystaví zhotovitel fakturu včetně DPH, kterou ihned po jejím vystavení doručí objednateli. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do trvalého užívání. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli.

## Č. smlouvy: C5TM1115, C5TM1116

Ta zařízení, která jsou součástí dodávky zhotovitele dle této smlouvy, se stávají majetkem objednatele až po zaplacení faktury. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky.

- f) V případě prodloužení termínu zhotovení díla o dobu delší než 2 týdny z viny objednatele má právo zhotovitel zvýšit cenu díla dle této smlouvy o nárůst míry inflace ke dni skutečného předání a převzetí díla vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku publikovaného Českým statistickým úřadem.

### Článek IV.

#### Záruční doba

- a) Záruka na dílo předmětu plnění je zhotovitelem poskytována na dobu:

36 měsíců ode dne převzetí a předání díla dle této smlouvy za podmínky, že v průběhu této záruční doby bude prováděna servisní činnost (tj. servisní prohlídky, revize a opravy) na díle výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s.

V případě, že na provedeném díle, po jeho předání a převzetí, nebude řádně a včas prováděna servisní činnost odbornou osobou, zaniká záruka dle čl. IV. této smlouvy nejpozději dnem, ve kterém byla provedena poslední řádná a včasná servisní kontrola.

- b) Zhotovitel ručí v průběhu záruční doby za vlastnosti díla, jež jsou obvyklé, stanovené technickými normami, a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, případně vadnou konstrukcí při splnění podmínky, že jsou dodrženy povinnosti objednatele při provozování výtahu dle požadavků ČSN 27 4002 a článků následujících.
- c) Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí/částí zdvihacího zařízení.

### Článek V.

#### Zvláštní ujednání

- a) Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. i neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Termíny plnění dle této smlouvy se vždy prodlužují o dobu trvání takovéto vyšší moci + 7 dní. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- b) Při nemožnosti expedice dílů zdvih. zařízení a zahájení nebo přerušení prací zhotovitelem z viny objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo posunout termín zhotovení díla. Zhotovitel má v tomto případě nárok na náhradu škody a dalších nákladů (např. skladování, vyvolané cestovní náklady

## Č. smlouvy: C5TM1115, C5TM1116

apod.) Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc skladování. Zhotovitel uskladní materiál max. po dobu 2 měsíců a po tomto termínu si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.

- c) Při zjištění skrytých a současně objednateli neznámých vad v průběhu montážních a demontážních prací na dílech výtahu, které nebyly předmětem plnění, bude s objednatelem dohodnut postup na jejich odstranění. Opatření a oboustranně dohodnutý postup na jejich odstranění bude předmětem dodatku této smlouvy.
- d) Pro případ zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k jedné ze smluvních stran, jako dlužníku ve smyslu insolvenčního zákona, smlouva končí (tj. zaniká její účinnost), pokud druhá smluvní strana svým písemným sdělením doručeným první smluvní straně ve lhůtě 10ti dnů ode dne zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k první smluvní straně sdělí, že nemá již zájem na trvání smlouvy. Pro případ ukončení účinnosti smlouvy dle předchozího bodu má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- e) Pokud účinnost této smlouvy nezanikne dle písm. d) tohoto článku smlouvy, okamžikem zjištění úpadku jedné ze smluvních stran smlouva pozbývá účinnosti, pokud druhá smluvní strana ve lhůtě 10ti dnů ode dne zjištění úpadku první smluvní strany nesdělí písemně druhé smluvní straně, příp. insolvenčnímu správci, že má zájem na trvání smlouvy. Pro tento případ má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy. Dojde-li však k prohlášení konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran, smlouva vždy okamžikem prohlášení konkurzu pozbývá účinnosti s tím, že zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, má nárok na úhradu dosud provedeného plnění, či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.

### Článek VI.

#### Závěrečná ustanovení

Smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouvu lze měnit formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Cenové nabídky č. SCHRENKZ60084 a č. SCHRENKZ60092

Č. smlouvy: **C5TM1115, C5TM1116**

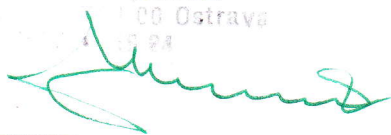
V Ostravě dne: 10.12.2016

V Ostravě dne: 10.12.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

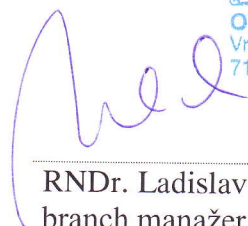
OTIS smlouvy 1115  
Ost. ... lánské Hory  
Ryb ... organizace  
718 00 Ostrava



RNDr. Oldřich Šeremek,  
ředitel

**OTIS**

OTIS a.s.  
Vratimovská 624/11  
718 00 Ostrava - Kunčičky -127-



RNDr. Ladislav Vrána,  
branch manažer oblasti Morava,  
na základě plné moci ze dne  
20.6.2016

Společec vospaitu: TADP.