

Dodatek č.5 k SoD

B.j. 10 PB – KoDuS Krnov

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek, 554 697 234
Bc. Jan Šrubař, referent odboru veřejných zakázek, 554 697 243
Lubomír Stýskala, referent odboru veřejných zakázek, 554 697 272
Ing. Zbyněk Moravec, referent odboru veřejných zakázek, 554 697 239

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

na straně objednatele

a

JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava. oddíl C vložka 41068

IČO: 26876574

DIČ: CZ26876574

Jednající: Ing. František Jurčík

Bankovní spojení: KB Opava

Číslo účtu: 43-19690267/0100

Kontaktní osoba: Ing. František Jurčík

Telefon, email: 739 521 535, jurcik.ml@jurcik-stavebnictvi.cz

na straně zhotovitele

na straně zhotovitele

Článek II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o neprovedené práce a vícepráce.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce a méněpráce podrobně specifikované v příloze č. 1 Dodatku.
- 2.3. V souvislosti s úpravou předmětu Smlouvy o dílo se nemění stávající celková cena díla upravená dod.č.4. k SoD.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento Dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodou mezi smluvními stranami ohledně předmětu Dodatku.
- 3.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží jedno a objednatel jedno písemné vyhotovení tohoto dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1.
- 3.6. K uzavření tohoto Dodatku dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. *1335/32/21/dod* ze dne *30.3.2020*

Přílohy:

- příloha č.1. Rozpočet méně a víceprací

Za objednatele:

osobní údaje

Ing. Tomáš Hradil
starosta města



Za zhotovitele:

osobní údaje

Ing. František Jurčík
jednatel společnost



JUREČEK-STAVEBNICTVÍ
s.r.o.

Příčná 173, 793 12 Horní Benešov
1 IČ: 26876574 DIČ: CZ26876574

Příloha č.1: Rozp.k dodatku č. 5

Datum: 11.03.2020

Stavba : 2019-045

Komunitní dům v Krnově Kostelci

Objednatel : Město Krnov
Hlavní náměstí 96/1
794 01 Krnov 1

IČO : 00296139
DIČ : CZ00296139

Zhotovitel : JURČÍK - STAVEBNICTVÍ s.r.o.,
Příčná 173
793 12 Horní Benešov

IČO : 26876574
DIČ : CZ26876574

Za zhotovitele :

MĚSTO KRNOV
Odbor veřejných
Za objednatele :

osobní údaje

osobní údaje

JURČÍK-STAVEBNICTVÍ
s.r.o.
Příčná 173, 793 12 Horní Benešov
IČ: 26876574 DIČ: CZ26876574

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	
DPH	21 %	
Cena celkem za stavbu		0

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Dodatek č. 5, vícepráce	60 976	60 976		9 146	
02 Dodatek č. 5, méněpráce	-60 976	-60 976		-9 146	
Celkem za stavbu	0	0	0	0	

Změnový list č. 5

podle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zpracovatel změnového listu: zhotovitel - JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o.
IČO 268 76 574
Číslo změny závazku ze smlouvy: Změnový list č. 5_B.j. 10 PB – KoDuS Krnov

Název změny závazku ze smlouvy:

1. Drobné stavební a dokončovací práce

Datum: 30. 3. 2020
Název smlouvy: SOD ze dne 26. 10. 2018

Smluvní strany:

Objednatel: Město Krnov, IČO 002 96 139, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov
Zhotovitel: JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o., IČO 268 76 574, Příčná 173, 793 12 Horní Benešov

Obsah:

1. Zařazení Změny závazku ze smlouvy
2. Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu
 - 2.1 Popis změny
 - 2.2 Skutečnost na stavbě
 - 2.3 Nově navržené řešení
3. Finanční plnění
4. Podklady k návrhu změny
 - 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiloženo
 - 4.2 Oceněný výkaz výměr – příloha č. 1
 - 4.3 Fotodokumentace – není přiloženo
 - 4.4 Zápisy z kontrolních dnů – viz stavební deník
 - 4.5 Zápisy a stanoviska ostatní
5. Závěr
6. Stanovisko zhotovitele stavby

1. Zařazení změny závazku ze smlouvy

Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané **změny závazku ze smlouvy o dílo** na zhotovitele stavby **B.j. 10 PB – KoDuS Krnov** nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují podmínky § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona.

2. Předmět změny

2.1. Drobné stavební a dokončovací práce

2.1.a. Popis změny:

Jedná se o požadované dokončovací práce nad rámec smlouvy o dílo, které je nutno provést. Dochází k upřesnění výměr a dílčích úprav navržených detailů dokončovacích prací. Dále se objevily dokončovací drobné práce, které si objednatel nepřeje provádět.

2.1.b. Skutečnost na stavbě:

Dokončovací práce – upřesnění výměr a dílčích úprav navržených detailů.

Neprovádějí se práce, které si objednatel nepřeje provádět.

2.1.c. Nově navržené řešení:

Zhotovitel provede navrhované a potřebné dokončovací práce k řádnému dokončení díla na žádost objednatele, AD a TDS. Zhotovitel naopak nebude provádět práce, které nejsou vlivem změn potřeba realizovat. Položkové řešení obsaženo v rozpočtu pod označením č. 38 – *Drobné stavební dokončovací práce*

Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:

- Potřeba provést navrhované dokončovací práce vznikla až v průběhu provádění díla a v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tato skutečnost nebyla a ani nemohla být původní zpracovanou projektovou dokumentací upravena.
- Charakter provedené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- Hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

3. Finanční plnění:

Drobné stavební a dokončovací práce60.975,93 Kč

Drobné stavební a dokončovací práce - 60.975,93 Kč

Celková cena dle ZL č. 2 bez DPH**121.951,86 Kč**

Vyhodnocení podílu Změnového listu č. 2 z ceny díla v % 0,77%

Celkem doposud provedené ZL z ceny díla vč. ZL č.1-4 v % 53,78%

Celkem doposud provedené ZL z ceny díla vč. ZL. č.1- 5 v % 54,55%

Celkem doposud provedené dle ZL1-3 z ceny díla dle § 222/5, 6 v %.....46,74%
(ZL1, ZL2, ZL3, ZL4 a ZL – do 50%)

Celkem doposud provedené dle ZL1-3 z ceny díla dle § 222/4 v %.....7,81%
(ZL1, ZL2, ZL3, ZL4 a ZL – do 15%)

4. Podklady k návrhu změny

- Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiložena
- Oceněný výkaz výměr – příloha č. 1
- Fotodokumentace – není přiložena
- Zápisy z Kontrolních dnů – viz stavební deník
- Stanovisko projektanta (AD), technického dozoru stavby (TDS)
- Přílohy

Stanovisko AD:

souhlasím

~~nesouhlasím~~

osobní údaje

Stanovisko TDS:

souhlasím

~~nesouhlasím~~

osobní údaje

5. Závěr

Projektant v době zpracovávání projektové dokumentace nemohl vzniklou situaci popsanou Změnovým listem č. 5 k dodatku č. 5 ke SoD předvídat. Zhotovitel v době zpracování soutěžní nabídky taktéž nemohl požadované změny předpokládat, byly potvrzeny až vznesenými požadavky či nálezy v průběhu realizace.

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tato změna nebude mít vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užité vlastnosti. Současně má přímý vliv na plynulost a průběh provádění prací z hlediska provázanosti prací, nicméně na konečný termín mít dopad nebude.

<p>Za Zhotovitele: Datum: 30.3.2020</p> <p>osobní údaje</p> <p>✓</p> <p>JURČIK-STAVEBNICTVÍ s.r.o. Příčná 173, 793 12 Horní Benešov IČ: 26876574 DIČ: CZ26876574</p>	<p>Za Objednatele: Datum: 30.3.2020</p> <p>MĚSTO KRNOV Odb osobní údaje zek</p>
--	---

VYJÁDŘENÍ TDS

Souhlasím s uzavřením Dodatku č. 5, smlouvy o dílo na stavbu 10 B.j. PB - KoDuS Krnov, podle navrženého položkového rozpočtu stavby k dodatku č. 5, zpracovaného zhotovitelem, firmou JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o..

1. Součástí dodatku jsou odpočty méněprací, tj. prací a dodávek, které nebylo nutno na stavbě provést.
2. Součástí dodatku jsou dále přípočty víceprací, tj. prací a dodávek, kdy byly ke konci provádění díla dopřesněny požadavky objednatele, což vyvolalo dodatečné stavebních prací (odbourání venkovní terasy, zábradlí do dvou otvorů – francouzská okna, aj.).

V Krnově dne 25. 3. 2020

Za TDS: Ing. Pavel Burda

osobní údaje



MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1, 794 01 KRNOV

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Moravec
Telefon: 554 697 239
E-mail: zmoravec@mukrnov.cz

Datum: 26. 3. 2020

Věc: Vyjádření TDS k položkovému rozpočtu Dodatku č. 5 k SoD

Firma JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o., 793 12 Horní Benešov, předložila dne 26.03.2020 žádost o schválení neprovedených stavebních prací a stavebních prací nad rámec smlouvy o dílo akce „**B.j.10PB – KoDuS Krnov**“ a uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 639/2018 ze dne 26. 10. 2018.

Následující práce nad rámec smlouvy o dílo vycházejí ze studie úprav okolí budovy a konzultace s autorem projektové dokumentace pro realizaci stavby Ing. Karlem Siudou. V rámci návrhu bude stávající betonová terasa na západní straně budovy vybourána, provedeny terénní úpravy a do špalet francouzských oken osazeny kovové mříže. Vzniklý vnější stupeň u oken doplní keramická dlažba. Tyto práce v celkovém součtu tvoří částku **+ 60 975,93 Kč bez DPH**.



Obr. č. 1 – Úprava terénu a nové zábradlí u francouzských oken



MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1, 794 01 KRNOV

Neprovedené práce se týkají především montáže sprchových mís a vaniček, elektroinstalačních prací, zemních prací, záměny vzhledu zábradlí a snížení plochy dlažeb keramických. Tyto neprovedené práce v celkovém součtu tvoří částku – **60 975,93 bez DPH**.

Vyjádření odboru VZ

Navrhované změny byly projednány s autorským a technickým dozorem, jejich realizace či neprovedení poslouží ke kvalitnímu využívání objektu a proto doporučuje odbor veřejných zakázek schválit Dodatek č. 5 k SoD č. 639/2018 ze dne 26. 10. 2018 stavby „**B.j.10PB – KoDuS Krnov**“.

Návrh usnesení

Rada města po projednání schvaluje změnu rozsahu stavebních prací na stavbě „**B.j. 10PB – KoDuS Krnov**“, kterou se nemění cena díla a uzavření Dodatku č. 5 k SoD č. 639/2018 ze dne 26. 10. 2018, jehož přílohou je položkový rozpočet vyčísľující práce nad rámec smlouvy o dílo i neprovedené stavební práce.

MĚSTO KRNOV

Odbor veřejných zakázek

osobní údaje

Ing. Zbyněk Moravec

referent odboru veřejných zakázek

osobní údaje

Bc. Jan Šrubař

referent odboru veřejných zakázek