

Smlouva o dílo, na akci:

„Opravy betonových podlah 2020“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce (dále jen „PP“)

č. DUK/Pe/116/2020

Smluvní strany:



Palivový kombinát Ústí,
státní podnik
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.,
DIČ CZ00007536 pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxx, vedoucí střediska Doly a úpravny Komořany
xxxx, technický pracovník oddělení správy majetku střediska Doly
a úpravny Komořany

(dále jen „Objednatel“)

a



Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.
OKOUNOV 65, 431 51 Okounov

IČO 250 28 316 **Bankovní spojení:** Československá obchodní
DIČ CZ25028316 banka, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem
sp. zn. B 1751

Zastoupena: Jaroslavem Oršuliakem, členem představenstva

Ve věcech technických: xxxx, technický ředitel

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Opravy betonových podlah 2020“, kód akce: PP, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení oprav betonových podlah ve 4. patře a v části 6. patra objektu inv. č. H403383 - třídiřna a mezistavba, který je umístěn v areálu společnosti Severní energetická a.s., Úpravna uhlí Komořany, blíže viz článek V. této Smlouvy.
2. Blížší vymezení předmětu této Smlouvy je dáno Oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a projektovou dokumentací pro provedení stavby, viz článek III. této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

1. Dokumentaci pro provedení stavby pod názvem „Projektová dokumentace stavebních oprav objektů v areálech střediska DÚK v roce 2019 - Opravy betonových podlah, SO 01 Oprava betonových podlah v třídiřně 4. a část 6. patra inv. č. H403383 areál ÚU“ (dále jen „PD“), zpracovala v dubnu roku 2019 společnost PROJEX s.r.o., IČO 06666329, se sídlem Terronská 947/49, 160 00 Praha 6 - Bubeneč.
2. Předmětnou PD obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s danou PD, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem této Smlouvy.

IV. Termín plnění

Termín dokončení díla: nejpozději do 31. srpna 2020

V. Místo plnění

Místem plnění je objekt Objednatele inv. č. H403383 - třídiřna a mezistavba, budova bez č. p./č. ev., průmyslový objekt, v areálu Úpravna uhlí Komořany, stojící na pozemku jiného vlastníka. Vlastníkem pozemku p. č. st. 375 v k. ú. Třebušice (770540) je společnost Severní energetická a.s., IČO 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most.

Vlastník pozemku souhlasí se vstupem Zhotovitele na pozemek.

Kraj: Ústecký
Obec: Most (567027)
Kód obce: CZ042567027

Objekt, ve kterém se nachází místo plnění, má v nájmu společnost Severní energetická a.s., IČO 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most, dále i jen jako „nájemce“. Objekt je využíván jako třídiřna uhlí. Nájemce objektu souhlasí se vstupem Zhotovitele do objektu a s prováděním prací, které jsou předmětem této Smlouvy.

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH): 4 985 640,37 Kč
(slovy: čtyři miliony devět set osmdesát pět tisíc šest set čtyřicet korun českých třicet sedm haléřů)

Složení ceny díla

Cena díla za SO 01-1 - Opravy betonových podlah ve 4. patře: 3 782 373,81 Kč
(slovy: tři miliony sedm set osmdesát dva tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých osmdesát jeden haléřů)

Cena díla za SO 01-2 - Opravy betonových podlah v části 6. patra: 1 203 266,56 Kč
(slovy: jeden milion dvě stě tři tisíc dvě stě šedesát šest korun českých padesát šest haléřů)

Sestavení ceny díla je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení a předání díla Objednateli (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na dvou fakturačních celcích, a to za SO 01-1 Opravy betonových podlah ve 4. patře a za SO 01-2 - Opravy betonových podlah v části 6. patra, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, dodávek a služeb, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté dle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy.

První faktura bude doložena soupisem skutečně provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy.

Druhá, konečná, faktura bude doložena soupisem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, zjišťovacím protokolem a předávacím protokolem (protokolem o předání a převzetí dokončeného díla) s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel.
3. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo sjednává až do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přijímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatel za výkon tohoto práva žádným způsobem sankcionovat.

4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum zdanitelného plnění,
 - předmět faktury (SO 01-1, SO 01-2), číslo Smlouvy s uvedením střediska,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb za účtované objekty, zjišťovací protokol (po dokončení díla originál předávacího protokolu) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
7. Faktury, soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb, zjišťovací protokoly a předávací protokol (atp.), musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (PP) uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li požadované údaje na fakturách a výše uvedených souvisejících dokumentech uvedeny, nebudou faktury proplaceny a budou vráceny k opravě.
8. Splatnost každé vystavené faktury se sjednává na třicet dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
9. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
10. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Objednatelem Zhotoviteli, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
14. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a ve stavebním deníku budou označeny jako nefakturované.

15. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla, nebo i jen jeho části, oproti termínu uvedeném v článku IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **5 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 10., 12., 13. a 14. článku IX. této Smlouvy;
 - **5 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 9. článku X. této Smlouvy;
 - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. článku XI. této Smlouvy;
 - **3 000,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vady v termínu určeném v souladu s v odst. 5. a 7. článku XI. této Smlouvy;
 - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 2., 3. a 4. v článku XIV. této Smlouvy;
 - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 14. článku XVI. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Veškeré práce při realizaci díla budou prováděny na základě této Smlouvy po nabytí její účinnosti, v souladu s požadavky Objednatele, v souladu s PD, viz článek III. této Smlouvy, a v souladu s oceněným Soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, viz příloha č. 1. této Smlouvy.
2. Veškeré práce při realizaci díla musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nebo jím určeného zástupce, oprávněného k vedení stavby a odpovědného za bezpečnost práce v místě provádění díla, za kontrolu jakosti prováděných prací, za jakost dodávaných výrobků pro zhotovení díla, za dodržování postupu prací dle PD, za pořádek v místě plnění, za dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k dílu a interních směrnic Objednatele, které obdrží při předání staveniště.
3. Veškeré práce při realizaci díla budou před jejich zahájením dohodnuty a odsouhlaseny odpovědným zástupcem Objednatele a odpovědným zástupcem nájemce objektu, Severní energetická a.s., IČO 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most. Objednatel doporučuje pro plnění předmětu Smlouvy využít v objektu SO 01 odstávku provozu v termínu od 2. 5. 2020 do 24. 5. 2020 a následně pondělní odstávku provozu od 6:00 hodin do 13:00 hodin.

4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést stavební deník, a to v rozsahu dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
5. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám. Práce nad rámec plnění předmětu díla, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, budou ve stavebním deníku označeny jako nefakturované.
6. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
8. Práce budou probíhat v místě plnění za plného provozu, koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započítáním dohodnut pověřeným zástupcem Zhotovitele s pověřenými zástupci Objednatele a nájemce.
9. Kontrolní činnost bude prováděna odpovědnou osobou Objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou Zhotovitele, s cílem kontroly kvality prací, dodržování bezpečnosti práce, dodržování postupu prací dle PD a udržování pořádku v místě plnění, odsouhlasení případných změn v PD na základě skutečností zjištěných během provádění díla.
10. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžný úklid pozemků, komunikací, zařízení, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
11. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
12. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro provádění díla, dále s odpadem vzniklým v souvislosti s prováděním díla, bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
13. Zhotovitel musí dodržovat platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

X. Zařízení, předání a převzetí staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s PD a po dohodě s Objednatelem a nájemcem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládky materiálu bude umístěna v prostoru zařízení staveniště, případně bude místo skládky materiálu určeno zástupcem Objednatele při předání staveniště Zhotoviteli.

4. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) mezi Objednatelem a Zhotovitelem dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle této Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
5. Staveniště bude Zhotovitelem dle platné legislativy označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
6. Nájemce předá Zhotoviteli veškeré dokumenty nezbytné pro realizaci díla, interní předpisy, rizika atd.
7. Zhotovitel bude seznámen s BOZP, riziky, PO, ochranou ŽP a interními předpisy v rozsahu určeném pro zaměstnance externích dodavatelů pohybujících se v areálech společnosti Severní energetická a.s. a bezpečnostní technik nájemce sepíše se Zhotovitelem o tom záznam.
8. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran a zástupcem nájemce, ve kterém bude uveden den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.
9. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době po předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 10 dnů ode dne předání.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla, specifikovaného v článku II. této Smlouvy v souladu s článkem IX. této Smlouvy, a jeho předáním Objednateli, a to nejpozději v termínu stanoveném v článku IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací na realizaci díla předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení v co nejkratší možné době od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název díla, výsledek jeho předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Úmysl předat dokončené dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci:
 - dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, v 1 tištěném pare, zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - fotodokumentaci průběhu stavby,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona,
 - prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění díla.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5. V případě neodstranění jakékoli vady uvedené v předávacím protokolu nebo prodlení s jejím odstraněním ve sjednaných termínech, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z výše uvedené pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaného Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
6. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo převzato. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, zašle Objednatel Zhotoviteli výzvu k jejich odstranění. Výzva bude obsahovat zejména popis vady a způsobu, jak se vada projevuje a požadovaný termín jejího odstranění. Záruční doba bude Zhotovitelem prodloužena o dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo plně a nerušeně užívat. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění.

XII. Zásady kontroly prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování PD a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezavazují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

XIII. Záruční doba

Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením prací realizovaných poddodavatelem.

XV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím, že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v článku IX. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
5. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.

7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou vyšší ceny dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel zajistí prokazatelné seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkajícími se bezpečnosti práce v místě plnění.
13. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
14. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu této Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **50 %** z ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy.
V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nového dokladu o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění.
Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelem uplatněn v písemné formě.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystaveného daňového dokladu, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo uvedené v obchodním rejstříku, anebo prostřednictvím e-mailu (podatelna@pku.cz) či datové schránky (ID datové schránky Objednatele: bneuin8) či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pku.cz/>).

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání. Písemnost odeslaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručenu jejím odesláním.

2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude Objednatel a Zhotovitel díla realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě změn, které bude nutné provést při realizaci díla, bude učiněn zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelem odsouhlasen. Poté bude zpracován dodatek, ve kterém bude změna popsána a vyčíslena související změna smluvní ceny. Dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a následně bude uveřejněn v registru smluv. Změny mohou být provedeny až po účinnosti dodatku.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Chlumci dne 29. 4. 2020

V Okounově dne 30. 4. 2020

Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Jaroslav Oršuliak
člen představenstva
Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.
(Zhotovitel)