

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM

Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupena: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

Kontaktní osoba:

(dále také jen „FNO“)

a

ZHOTOVITELEM

Právnícká osoba:	ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.		
Sídlo:	Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské hory		
IČ:	25368931	DIČ	CZ25368931 je plátcem DPH
Zapsaná u obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16027			
Jednající:	Ing. Petr Menšík		
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1650808399 /0800		

Objednatel a zhotovitel budou v této smlouvě označováni jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

I.

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pod názvem: „**FN Ostrava – Zdroj chladu pro budovu psychiatrického oddělení**“, poskytnout součinnost při procesu zadávání veřejné zakázky – přípravu odpovědí na dodatečné informace týkající se projektu nebo výkazu výměr (max. do dvou prac. dnů, úpravy výkazů výměr – dodávání aktualizovaných po zapracování případných úprav na základě dodatečných informací), spolupráci při hodnocení nabídek, jejich kontrolu. Rozsah prací je dán studií FNO – zdroj chladu pro budovu psychiatrického oddělení vypracovanou Ing. [redacted] jednatel společnosti ATS International Projects s. r. o., IČ: 26926733, se sídlem Maříkova 1969/7, Řečkovice, 621 00 Brno, a to v období únor 2020. Projektová dokumentace musí být

vypracována v souladu se studií. Dále bude zajištěn autorský dozor dle požadavku investora po celou dobu provádění prací.

2. Rozsah předmětu plnění:

Rozsah prací bude proveden dle požadavku objednatele.

Jedná se o práce:

- Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení včetně výkonu inženýrské činnosti;
- Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu (v aktuální cenové hladině) a výkaz výměr sloužící pro výběr zhotovitele.
- Autorský dozor

Předmětem PD pro stavební povolení bude řešení:

- Stavební část s návrhem akustických opatření ve stávající předávací stanici tepla, prostupy a řešení tras vedení potrubí, zapracování požadavků do PBR, koordinace apod.
- Statika – ověření podmínek umístění chladicí jednotky na střeše objektu TRN včetně návrhu roznášecího rámu/roštu
- Požárně bezpečnostní řešení
- Profese
- VZT – strojní část, ověření příp. doplnění větrání předávací stanice;
- Rozvody tepla a chladu vč. strojní části;
- Zdravotechnika – dipojení pro odvod kondenzátu a ověření podmínek a návrh odvodnění stanice;
- Silnoproud – napojení technologie vč. uzemnění;
- MaR – koordinace s projektovou dokumentací pro výstavbu budovy psychiatrického stacionáře;
- Inženýrská činnost – projednání s dotčenými orgány státní správy (KHS, HZS), zajištění vydání stavebního povolení.

Součástí dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude i plán organizace výstavby.

3. Dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu a investičním záměrem objednatele. Do dokumentace budou provedeny a zapracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech FN Ostrava;
4. Soupis prací s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek bude odpovídat ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a platných prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a bude zpracován v aktuální cenové úrovni dle RTS nebo ÚRS v návaznosti a v souladu s popisem technických standardů.

III.

Termín plnění

Termín předání projektové dokumentace:

- a) DSP do 12 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami
- b) DPS do 24 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami

IV.

Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je sídlo objednatele, oddělení přípravy a realizace investic.

Kontaktní osobou je: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD. Tato dokumentace bude ořazena autorizovanými osobami.

O předání a převzetí každého dílčího díla bude sepsán předávací protokol.

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Cena za DSP	189 000,-	228 690,-
Cena za DPS	159 000,-	192 390,-
Vyřízení vyjádření dotčených orgánů (dodání pravomocných rozhodnutí)	15 000,-	18 150,-
Výkon autorského dozoru při realizaci (cena 850,- Kč/hod dle hodin odsouhlaseného objednatelem) maximálně do částky 88 000,-Kč bez DPH	88 000,-	106 480,-

2. Fakturace bude rozdělena na dílčí plnění.
- a) DSP a inženýrská činnost
 - b) DPS
 - c) Autorský dozor
3. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání každého dílčího díla, které musí obsahovat:
- číslo smlouvy
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

- přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí dílčího díla podepsaný oběma stranami.
2. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění vč. DPH za každý den prodlení.
3. Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Při zjištění chyby ve výkazech výměr se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ (tzn. současně zjištěné chyby).
5. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
6. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že DPS je vyhotovena podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb. Zhotovitel dále odpovídá za to, že DPS odpovídá účelu jejího provedení dle č. 2 odst. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný také za prostoje a jiné škody způsobené při provádění předmětu plnění nebo před jejím prováděním v důsledku DPS. Zhotovitel je dále odpovědný za vady předmětu plnění způsobené DPS v souladu s § 2629 a násl. občanského zákoníku.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně

- objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně zhotovitele.
5. Vyjde-li v době po předání DPS najevo, že má DPS vady, má objednatel právo dle své vlastní volby:
 - a. na odstranění vady dodáním nové DPS nebo dodáním chybějící částí DPS; nebo
 - b. na odstranění vady opravou DPS; nebo
 - c. na přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
 - d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady DPS, pokud je to z logiky věci možné.
 7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady DPS ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uplatnit vybrané právo z vadného plnění dle výběru objednatele do 7 dnů.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla;
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Postoupení pohledávky je neplatné bez předchozího souhlasu objednatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č .340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. V souladu se zákonem o registru smluv prodávající souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejich změn a dodatků.

V Ostravě, dne 6.5.2020

V Ostravě, dne 27.04.2020

MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel
Fakultní nemocnice Ostrava

39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
tel.: +420 597 371 111, fax: +420 597 317 340

Ing. Petr Menšík, jednatel
ATELIER SIMONA – projekce a
inženýrská činnost, s.r.o.

 ATELIER SIMONA projekce
a inženýrská činnost, s. r. o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
TEL.: 597 479 488, TEL./FAX: 597 479 499
IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931