

ČJ: MUNAC7944/2020/SM
PID: MUNAX00NH677

Město Náchod

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
zastoupené: Janem Birkem, starostou města Náchod
IČO : 00272868
DIČ: CZ00272868

bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO : 70889546
DIČ: CZ 70889546

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. SMF/3459/2020

dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 1912/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1122 m² v k. ú. a obci Náchod.

Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Náchod (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k převáděné nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti.

II.

Předmět koupě a shodný projev vůle

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy určenou pro realizaci projektu „Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Náchod“, číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008956. Nemovitá věc je prodávána se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující prohlašuje, že na základě této kupní

smlouvy převáděnou nemovitou věc, včetně jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy tedy pozemkovou parcelu č. 1912/2 – ostatní plocha, jiná plocha za dohodnutou kupní cenu ve výši **841.500,- Kč** (slovy: osmsetčtyřicetjednatisícipětset korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem **1.018.215,- Kč** (slovy: jedenmiliosmnácttisícdvěstěpatnáct korun českých), a kupující prohlašuje, že shora uvedenou nemovitou věc za tuto cenu kupuje a bez výhrad přijímá do vlastnictví.

Kupní cenu v dohodnuté celkové výši **1.018.215,- Kč včetně DPH** uhradí kupující na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] a.s., a to nejpozději do 20-ti dnů od doby, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé částky na bankovní účet prodávajícího.

Nebude-li kupní cena zaplacená, jak je výše uvedeno, má prodávající právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má povinnost kupujícímu vrátit uhrazenou část kupní ceny.

IV.

Faktický stav převáděných nemovitých věcí

Prodávající prohlašuje, že nemovitá věc je převáděna bez dluhů a závad a není zatížena právy třetích osob (např. kupní smlouva, nájemní smlouva, smlouva o předkupním právu, smlouva o výpůjčce, smlouva o zástavním právu apod.), včetně jakéhokoli práva užívání, které vzniklo smluvně nebo ze zákona a dosud trvá, vyjma věcného břemene práva chůze a jízdy dle Smlouvy o věcném břemeni ze dne 29. 11. 1999 s právními účinky vkladu dnem 1. 12. 1999. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav touto smlouvou prodávané a převáděné nemovité věci, a dále prohlašuje, že tuto nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém se prodává.

Prodávající se zavazuje v době realizace projektu a dále minimálně do 31. 12. 2028 a současně minimálně 5 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které jsou jeho nedílnou součástí, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A dále se zavazuje zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost. Prodávající jsou podle ustanovení § 2

písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy nebyla v posledních pěti letech před podpisem této smlouvy poskytnuta dotace z veřejných zdrojů (ze zdrojů vázaných na státní rozpočet nebo ze Strukturálních fondů EU a jiných programů a projektů EU) na předmět totožný s předmětem financovaným v rámci způsobilých výdajů projektu.

V.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k nemovité věci nabude kupující povolením vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovité věci spojené.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán kupujícím do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Úhradu správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí strana kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho zasedání dne 24. 2. 2020, usnesením č. ZK/26/2140/2020.

Záměr prodeje uvedené nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce, včetně elektronické, Městského úřadu v Náchodě od 24. 11. 2017 do 10. 12. 2017.

Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 17.2.2020 pod bodem II. písm. a/, č. 10712/2017.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platnosti originálu, z nichž jeden si ponechá prodávající a dva výtisky kupující strana a 1 výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Náchodě dne 30.3.2020

V Hradci Králové dne 27-04-2020

Prodávající:

Kupující: ~~Královéhradecký kraj~~
se sídlem v
Hradci Králové
3



město Náchod
zast. **Janem Birke**
starosta města Náchod



.....
Královéhradecký kraj
zast. **PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.**
hejtman Královéhradeckého kraje

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD ☎