

SMLOUVA O DÍLO

Mateřská škola Havířov – Podlesí Přímá 8/1333, příspěvková organizace -výmalba
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Havířov – Podlesí Přímá 8/1333, příspěvková organizace,

Přímá 8/1333, 736 01 Havířov - Podlesí

zastoupený: Mgr. Michaela Kupková Hampejsová, DiS., ředitelka

IČ : 70958246

Bankovní spojení: KB, a.s., Havířov

Zhotovitel: Patronus servis Ostrava, s.r.o.,

U Cementárny 1203/26, 703 00 Ostrava – Vítkovice,

IČO: 03722341

DIČ: CZ03722341

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Článek 2

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - „Vnitřní výmalba budovy MŠ Přímá Havířov". K tomuto je vypracována cenová nabídka, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná.

2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.

3. Předmětem díla je provedení výmalby a tapetování vnitřních prostor po předchozím odstranění starého obložení stěn a oškrábání staré výmalby stěn takto:

- obě schodiště – škrábání, penetrace, výmalba

- stropy bílá barva, stěny vybraný odstín žluté barvy, sokly omyvatelnou barvou ve vybraném zeleném odstínu

- krajní třída – škrábání penetrace, výmalba, tapetování

- stropy bílá barva, třída - bílá barva, 1 stěna tapeta, překlady vybraný odstín zelené barvy, herna – bílá barva, 1 stěna vybraný odstín zelené barvy, 1 stěna tapeta

- prostřední třída - škrábání penetrace, výmalba, tapetování

- stropy bílá barva, třída - bílá barva, 1 stěna tapeta, překlady vybraný odstín žluté barvy, 1 stěna vybraný odstín žluté barvy, herna – bílá barva, 1 stěna vybraný odstín žluté barvy v kombinaci s tapetou

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré podmínky nutné k realizaci smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení nezbytné.

5. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné než objednané materiály

6. Zhotovitel je povinen dodržet uvedené termíny.

Článek 3

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je objekt Mateřská škola Havířov – Podlesí Přímá 8/1333, p.o.

2. Termín plnění:

- zahájení 05.05.2020

- dokončení prací včetně předání díla objednateli.....20.05.2020

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.

4. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla, včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí. K realizaci díla budou použity pouze materiály schválené pro Českou republiku.

Článek 4

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	57.931,-Kč
DPH	12.166,-Kč
Celkem s DPH	70.097,-Kč

Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny práce a části dodávky podle čl. 2. této smlouvy, které jsou nutné ke zhotovení díla.

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel:

- a) práce, které si písemně vyžádá;
- b) změnu materiálu, kterou si písemně vyžádá a která bude vyšší než cena v nabídce

3. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací dílo nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

Článek 5

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.

2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

4. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na majetkovou sankci nebo smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury.

Článek 6

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla a to i v souvislosti preventivními opatřeními proti šíření koronavirové nákazy.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek 7

Předání a převzetí provedených prací

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň dva pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele po domluvě se zhotovitelem bude provádět pravidelné kontroly, z nichž budou provedeny zápisy. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.
2. Zhotovitel je povinen předat hotové dílo do **20. 5. 2020 15:00**
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady o použitých materiálech
4. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelům bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným.
5. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.

6. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelem zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.

7. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

8. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady (u vad materiálů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- odstoupení od smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaná vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek 8

Sankce

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Závady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranství, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob.
2. Změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) písemně odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
5. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.4.2020.

V Havířově dne 29.4.2020

V Ostravě dne 29.4.2020

.....

Objednatel



Ředitelka MŠ

.....

Zhotovitel



Ředitelka společnosti Patronus