

KRPS-35793/ČJ-2020-0100MN

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Vedená v registru ekonomických subjektů jako Organizační složka státu

IČO: **75151481** DIČ: **CZ75151481**

sídlo: **Na Baních 1535, 156 00, Praha - Zbraslav**

Zastoupená: **brig. gen. JUDr. Václav Kučera PhD., MBA** funkce: **ředitel**

č. účtu : [REDACTED]

datová schránka : 2dtai5u

kontaktní email pro doručení výzvy k vystavení FA: [REDACTED]

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ: CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IE-12-6008614/005

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemku parc. č. 4691/27, v k.ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, zapsáno na LV č. 13558 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora. (dále jen "**Dotčená Nemovitost**" nebo též jen "**Pozemek**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - optické kabelové vedení (dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené Nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen "**věcné břemeno**").
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **4063-390052/2019**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kutná Hora**, dne **04.12.2019** pod č. **1366/2019-205** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5 000,00 Kč** (slovy: **pěttisíc korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 6 050,00 Kč** (slovy: **šesttisícpadesát korun českých**).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené Nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené Nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

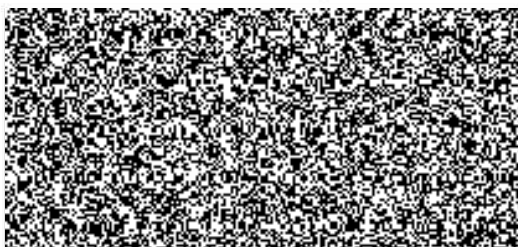
Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4063-390052/2019 ze dne 21.11.2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 04.12.2019 pod č. 1366/2019-205.



Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

brig. gen. JUDr. Václav Kučera PhD. MBA
ředitel

Povinná

Č. IE-12-6008614/005

V Nymburku



CEZ DISTRIBUCE, a.s.

Zmocněný zástupce:

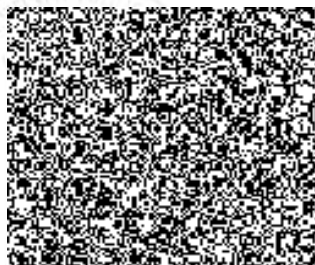
Ing. Mgr. Martin Štibor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen

AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná

VB-00056771



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					ha	m ²	Označení dílu	
677/12												677/12			10001	
677/16												677/16			10001	
677/17												677/17			10001	
677/27												677/27			10001	
688/1												688/1			10001	
688/2												688/2			5815	
707												707			10001	
837/4												837/4			10001	
837/9												837/9			1513	
3920												3920			13547	
3936/20												3936/20			10001	
3937												3937			10001	
4520/1												4520/1			10005	
4520/2												4520/2			10001	
4521/1												4521/1			10005	
4690/45												4690/45			10001	
4691/27												4691/27			13558	
4692/2												4692/2			10001	
4711												4711			10001	

Druh věcného břemene: právo zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Oprávněný: ČEZ distribuce a.s.

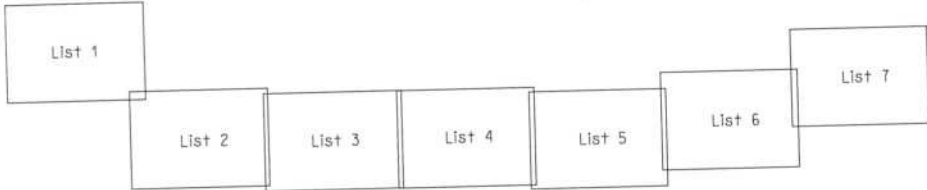
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2130/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 21.11.2019 Číslo: 833/2019	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
 GEODÉZIE KOLÍN Geodézie Kolín s.r.o. Potepská 831, 280 02 Kolín IV		
Číslo plánu: 4063 - 390052/2019		
Okres: Kutná Hora		
Obec: Kutná Hora		
Kat. území: Kutná Hora		
Mapový list: Kutná Hora 4-3/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1476-1	685288.50	1066233.75	6	
2550-262	685661.08	1066277.46	6	
90	685269.46	1066183.58	6	
91	685269.53	1066182.98	6	
92	685280.15	1066185.18	6	
93	685280.31	1066184.60	6	
94	685287.99	1066235.92	6	
95	685288.47	1066237.09	3	
96	685288.55	1066235.70	3	
98	685288.91	1066236.58	3	
99	685291.89	1066187.48	3	
100	685292.09	1066186.90	3	
101	685292.98	1066217.72	3	
102	685293.56	1066217.86	3	
103	685294.92	1066209.28	3	
104	685295.50	1066209.44	3	
105	685297.41	1066200.93	3	
106	685297.99	1066201.09	3	
107	685299.59	1066191.57	3	
108	685300.27	1066191.25	3	
109	685312.67	1066243.06	3	
110	685312.79	1066242.48	3	
111	685324.17	1066244.99	3	
112	685324.23	1066244.39	3	
113	685356.48	1066247.13	3	
114	685356.52	1066246.53	3	
115	685382.46	1066260.01	3	
116	685382.81	1066261.43	3	
117	685383.06	1066259.97	3	
118	685383.08	1066248.41	3	
119	685383.29	1066260.89	3	
120	685383.50	1066247.83	3	
121	685383.52	1066249.52	3	
122	685384.14	1066249.44	3	
123	685389.75	1066262.25	3	
124	685389.80	1066261.65	3	
125	685439.33	1066264.58	3	
126	685439.71	1066264.00	3	
127	685440.46	1066266.96	3	
128	685440.84	1066266.36	3	
129	685449.48	1066267.12	3	
130	685449.50	1066266.52	3	
131	685460.67	1066267.97	3	
132	685460.71	1066267.37	3	
133	685501.60	1066270.07	3	
134	685501.84	1066269.49	3	
135	685503.11	1066271.48	4	
136	685503.55	1066271.07	4	
137	685505.10	1066274.73	3	
138	685505.46	1066274.15	3	
139	685523.78	1066275.03	3	
140	685523.82	1066275.63	3	
141	685525.93	1066274.57	3	
142	685525.93	1066275.19	3	
143	685533.82	1066276.62	3	
144	685533.88	1066276.02	3	
145	685541.67	1066276.18	3	
146	685541.73	1066276.78	3	
147	685551.03	1066274.38	3	
148	685551.19	1066274.96	3	
149	685553.20	1066273.61	3	
150	685553.44	1066274.17	3	
151	685559.78	1066270.17	3	
152	685559.92	1066270.77	3	
153	685595.68	1066270.99	3	
154	685595.70	1066270.39	3	
155	685630.36	1066272.35	3	
156	685630.42	1066271.75	3	
157	685662.82	1066277.14	3	
158	685662.88	1066277.76	3	
159	685667.45	1066275.42	3	
160	685667.61	1066276.00	3	
161	685671.19	1066274.69	3	
162	685671.23	1066275.29	3	
163	685699.99	1066276.05	3	
164	685700.17	1066275.45	3	
165	685701.59	1066277.06	3	
166	685701.69	1066276.42	3	
167	685702.85	1066276.15	3	
168	685702.91	1066276.75	3	
169	685718.79	1066276.70	3	
170	685718.85	1066277.30	3	
171	685724.72	1066275.17	3	
172	685724.78	1066275.77	3	
173	685752.88	1066276.68	3	
174	685752.90	1066276.08	3	
175	685778.00	1066277.83	3	
176	685778.10	1066277.23	3	
177	685780.55	1066278.65	3	
178	685780.78	1066278.09	6	
179	685781.97	1066279.68	3	
180	685782.26	1066279.11	6	
181	685799.65	1066281.05	7	
182	685799.92	1066281.69	3	
183	685801.23	1066279.57	7	
184	685801.54	1066280.10	3	
185	685804.25	1066278.67	3	
186	685804.37	1066279.25	3	

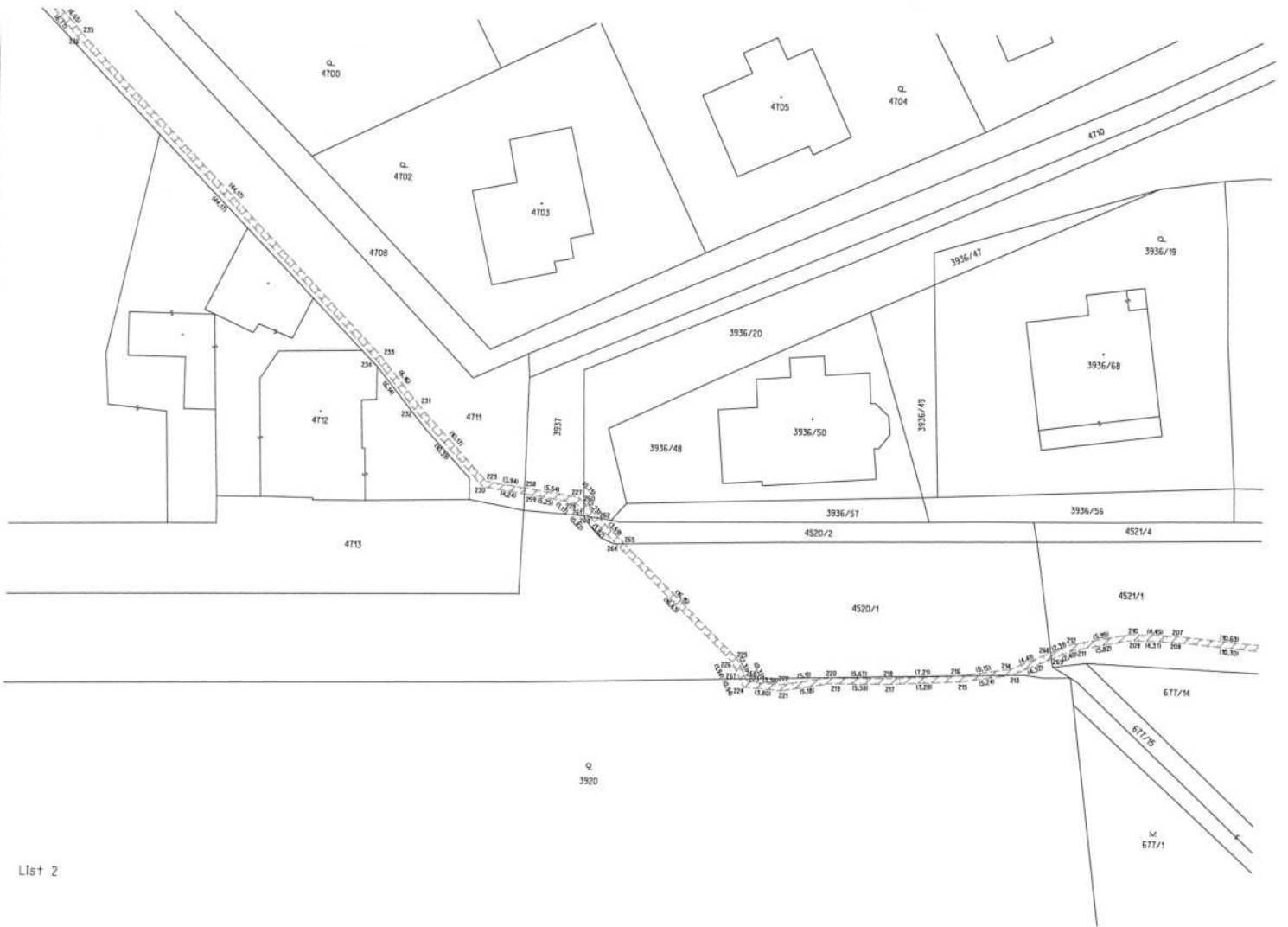
Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
187	685808.26	1066278.20	3	
188	685808.28	1066278.80	3	
189	685822.20	1066279.55	3	
190	685822.32	1066278.95	3	
191	685825.43	1066280.65	3	
192	685825.47	1066280.03	6	
193	685826.11	1066280.50	6	
194	685826.96	1066280.32	6	
195	685828.20	1066279.43	3	
196	685828.28	1066280.03	3	
197	685833.83	1066279.70	3	
198	685833.83	1066279.10	3	
199	685839.26	1066280.19	6	
200	685840.13	1066279.60	6	
201	685856.67	1066280.34	3	
202	685856.68	1066279.74	6	
203	685867.65	1066280.78	3	
204	685867.95	1066280.26	6	
205	685869.25	1066281.72	3	
206	685869.41	1066281.10	3	
207	685880.39	1066280.25	3	
208	685880.41	1066280.85	3	
209	685884.78	1066280.81	3	
210	685884.84	1066280.21	3	
211	685890.49	1066281.96	3	
212	685890.67	1066281.38	3	
213	685896.64	1066284.67	7	
214	685896.61	1066284.09	3	
215	685901.81	1066285.50	3	
216	685901.90	1066284.90	7	
217	685909.07	1066285.98	3	
218	685909.09	1066285.38	3	
219	685914.65	1066286.06	3	
220	685914.76	1066285.47	7	
221	685919.76	1066286.93	3	
222	685919.80	1066286.33	3	
223	685923.17	1066286.13	3	
224	685923.55	1066286.71	3	
225	685924.36	1066283.78	3	
226	685924.84	1066284.14	3	
227	685940.83	1066268.13	3	
228	685941.11	1066268.69	3	
229	685950.21	1066266.79	3	
230	685950.51	1066267.35	3	
231	685957.16	1066259.37	3	
232	685957.62	1066259.77	3	
233	685961.05	1066254.60	3	
234	685961.49	1066255.00	3	
235	685991.91	1066223.00	3	
236	685992.53	1066223.40	3	
237	686002.53	1066210.93	3	
238	686002.99	1066211.31	3	
239	686007.71	1066204.27	7	
240	686015.75	1066194.92	3	
241	686018.26	1066191.21	7	
242	686036.56	1066170.71	3	
243	686037.02	1066171.09	3	
244	686047.46	1066156.43	3	
245	686047.78	1066157.01	3	
246	686052.02	1066156.14	3	
247	686052.10	1066156.74	3	
248	686058.96	1066154.24	7	
249	686058.99	1066154.46	3	
250	686059.55	1066154.17	7	
251	686059.67	1066154.92	3	
252	686057.64	1066154.79	7	
253	686057.40	1066155.46	7	
254	686046.32	1066157.93	7	
255	686046.58	1066158.58	7	
256	685996.30	1066218.01	7	
257	685996.82	1066218.32	7	
258	685946.31	1066267.35	7	
259	685946.31	1066267.95	7	
260	685940.29	1066268.65	7	
261	685940.26	1066269.49	7	
262	685938.67	1066270.18	6	
263	685939.67	1066270.06	6	
264	685936.90	1066272.69	7	
265	685936.07	1066272.66	7	
266	685923.32	1066285.84	7	
267	685923.97	1066285.87	7	
268	685892.78	1066282.31	6	
269	685892.69	1066282.93	7	
270	685869.79	1066281.07	6	
271	685870.14	1066281.65	6	
272	685799.07	1066281.60	7	
273	685795.24	1066280.56	7	
274	685790.23	1066280.61	7	
275	685783.32	1066279.83	7	
276	685739.52	1066275.65	6	
277	685737.37	1066276.18	6	
278	685660.32	1066276.72	6	
279	685561.73	1066270.18	4	
280	685562.64	1066270.79	4	
281	685504.99	1066273.40	4	
282	685504.55	1066273.83	4	
283	685291.51	1066237.22	6	
284	685288.28	1066236.63	6	



Přehled kladu listů



List 1



List 2

