

## Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Tato **Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hustopeče**

sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

IČ: 00283193

DIČ: CZ00283193

telefonické spojení: +420 519 441 011

e-mail: [posta@hustopece.cz](mailto:posta@hustopece.cz)

bankovní spojení: 19 – 1382158309/0800, Česká spořitelna

zastoupený: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou města

(dále jen „**Klient**“)

a

Amper Savings, a.s.

(obchodní firma/název/jméno a příjmení poskytovatele energetických služeb):

sídlo/místo podnikání: Vídeňská 102, 619 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce číslo 8144

IČ: 01428357

DIČ: CZ01428357

telefonické spojení: +420547426570

e-mail: [info@ampersavings.cz](mailto:info@ampersavings.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 107-9626270257/0100

zastoupený: Ing. Martinem Nádeníčkem, předsedou představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

## Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení .....	3
Článek 2. Definice .....	3
Článek 3. Účel smlouvy .....	6
Článek 4. Předmět smlouvy.....	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech .....	8
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran .....	9
Článek 7. Komplexní zkoušky .....	11
Článek 8. Předání .....	12
Článek 9. Záruka za jakost .....	13
Článek 10. Základní prostá opatření .....	14
Článek 11. Energetický management a související služby .....	16
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory.....	17
Článek 13. Dodatečná opatření.....	17
Článek 14. Změna okolností.....	18
Článek 15. Roční porady/zprávy .....	19
Článek 16. Závěrečná zpráva .....	20
Článek 17. Cena za provedení opatření.....	21
Článek 18. Finanční náklady .....	21
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb.....	21
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory .....	22
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory .....	22
Článek 22. Závěrečné vypořádání .....	22
Článek 23. Fakturace .....	22
Článek 24. Splatnost .....	23
Článek 25. Předčasné splacení.....	24
Článek 26. Ostatní platební podmínky .....	24
Článek 27. Vzájemná informační povinnost.....	26
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství .....	26
Článek 29. Komunikace.....	27
Článek 30. Oprávněné osoby .....	27
Článek 31. Právo užití .....	28
Článek 32. Pojištění.....	28
Článek 33. Postoupení pohledávek.....	28
Článek 34. Vyšší moc.....	28
Článek 35. Náhrada škody .....	29
Článek 36. Poddodávky.....	29
Článek 37. Smluvní pokuty.....	30
Článek 38. Trvání smlouvy .....	30
Článek 39. Řešení sporů .....	32
Článek 40. Závěrečná ustanovení.....	32

## Část první: Obecná ustanovení

### Článek 1. Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách poskytovaných veřejnému zadavateli. Tato smlouva včetně jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli dle ustanovení § 10e zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
  - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
  - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
  - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
    - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
    - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
    - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
  - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

### Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
  - a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;

- c) „den“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- d) „deník“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- e) „**doba poskytování garance**“ znamená dobu od 1.1.2021 do 31.12.2030, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) „**doba splácení**“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; [je shodná s dobou poskytování garance/trvá od 1.1.2021 do 31.12.2030, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou];
- g) „**dodatečné opatření**“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
  - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
  - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
- h) „**energie**“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- i) „**energetické služby**“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- j) „**energetický management**“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- k) „**energetický systém**“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- l) „**ESCO (Energy Service Company)**“ znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- m) „**garantovaná úspora**“ nebo „**garance**“ znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- n) „**harmonogram realizace projektu**“ znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- o) „**harmonogram realizace základních opatření**“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);

- p) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- q) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- t) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- u) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- v) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
  - změnám technologie,
  - ekonomickým změnám, nebo
  - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- x) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1;
- y) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;
- z) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- aa) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;
- bb) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- cc) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- dd) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;

- ee) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;
- ff) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- gg) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- hh) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- ii) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- jj) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- kk) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- ll) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- mm) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- nn) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
- oo) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;
- pp) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;
- qq) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.1.2021 do 31.12.2021, další zúčtovací období začíná vždy 1.1 a končí 31.12 příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.1.2030 do 31.12.2030;
- rr) **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- ss) **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění.

### **Článek 3. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních

nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:

- a) v realizaci předběžných činností;
- b) na nich navazující realizaci základních opatření;
- c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
- d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;

a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

#### **Článek 4. Předmět smlouvy**

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
  - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména *Část druhá smlouvy*);
  - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména *Část třetí smlouvy*);
  - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména *Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).
3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.

## Část druhá: Předběžné činnosti

### Článek 5.

#### Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
  - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentací a v průběhu zadávacího řízení;
  - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.



## Část třetí: Období provádění základních opatření

### Článek 6.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
  - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od [7:00] do [17:00] a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
  - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
  - c) poskytnout ESCO na vlastní náklady elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
  - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
  - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
  - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.
3. ESCO se zavazuje:
  - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do [21] dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
  - b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
    - v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
    - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
  - c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení

- či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
  - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
  - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
  - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
  - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;

- p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
- q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do [30] dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti ESCO neprodleně Klienta prokazatelným způsobem s uvedením důvodu informovala.
6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

## **Článek 7. Komplexní zkoušky**

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
4. Nejméně [14] pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
  - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně [14] pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

## **Článek 8. Předání**

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“).
2. ESCO se zavazuje nejméně [7] pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
  - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
  - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
  - a) končí doba pro provedení základních opatření a
  - b) začíná plynout doba splatnosti a;
  - c) začíná plynout záruční lhůta a
  - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření;  
a
  - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.

8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **Článek 9. Záruka za jakost**

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
  - a) 60 měsíců u strojního zařízení,
  - b) 60 měsíců na montážní práce,
  - c) 60 měsíců na stavební práce,(dále jen „**záruční doba**“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
  - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
  - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
  - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.

6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do [24] hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do [2] pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemných oznámením adresovaným Klientovi nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až 39.4, na náklady Klienta. Klient je povinen v takové případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedeného vyúčtování.

## **Článek 10.**

### **Základní prostá opatření**

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provedení základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.

- 3.** ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
- 4.** Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.

## Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

### Článek 11.

#### Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
  - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
  - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
  - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
  - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
  - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
  - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
  - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
  - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
  - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
  - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
  - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
  - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
  - f) zpracovat písemně do [60] dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:



- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
  - specifikaci provedených dodatečných opatření;
  - výši dosažených úspor nákladů;
  - výši dosažených úspor energií;
  - výši garantované úspory;
  - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

## Článek 12.

### Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

## Článek 13.

### Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;

- e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
  - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

## Článek 14.

### Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
- a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
  - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
  - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;

- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než [6] měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do [60] dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

## **Článek 15.**

### **Roční porady/zprávy**

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

- a) záležitosti provozního charakteru;
  - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
  - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
  - d) informace o provedení dodatečných opatření;
  - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
  - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do [10] dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

## **Článek 16. Závěrečná zpráva**

1. ESCO se zavazuje [60] dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě [30] dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
  - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
  - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
  - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
  - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
  - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
  - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
  - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

## Část pátá: Společná ustanovení

### Oddíl I: Cena a platební podmínky

#### **Článek 17.**

##### **Cena za provedení opatření**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 6 824 139 Kč (slovy šest miliónů osmset dvacet čtyři tisíc sto třicet devět korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

#### **Článek 18.**

##### **Finanční náklady**

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši 3,26 % ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.

#### **Článek 19.**

##### **Cena energetického managementu a souvisejících služeb**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena za související služby činí 120 000 Kč/rok (slovy sto dvacet tisíc korun českých) po dobu prvních 5 let projektu. Cena je uvedena bez DPH.
- 2.
3. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12

měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak [1,0] %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

## **Článek 20.**

### **Sankce za nedosažení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

## **Článek 21.**

### **Prémie za překročení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši [40] % z úspory dosažené nad garantovanou úsporu za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. K takto vyčíslené prémii bude připočtena příslušná DPH.

## **Článek 22.**

### **Závěrečné vypořádání**

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

## **Článek 23.**

### **Fakturace**

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé čtvrtletí k 1. dni čtvrtletí následujícího počtvrtletí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního čtvrtletí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
  - b) IČO, DIČ Klienta
  - c) IČO, DIČ ESCO,
  - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) číslo faktury,
  - g) datum vystavení faktury,
  - h) datum odeslání faktury,
  - i) údaj o splatnosti faktury,
  - j) datum zdanitelného plnění,
  - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
  - m) fakturovanou částku,
  - n) razítko a podpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě [7] dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

## **Článek 24. Splatnost**

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [21] dnů ode dne doručení příslušné faktury.

3. Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3.
4. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce [21] dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 3 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.
6. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

## **Článek 25.**

### **Předčasné splacení**

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
  - a) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
  - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
  - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
  - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně [3] měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;
  - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději [30] pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během [10] pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

## **Článek 26.**

### **Ostatní platební podmínky**

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než [90] dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části



ceny za provedená opatření spolu s úroky do [30] dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve která upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článek 26.1. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.

**2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:**

- a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
- b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

## Oddíl II: Ostatní ujednání

### Článek 27.

#### Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně [30] dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
  - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
  - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
  - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do [14] dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do [10] dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

### Článek 28.

#### Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a

vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn, jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.

## **Článek 29. Komunikace**

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do [3] pracovních dnů.

## **Článek 30. Oprávněné osoby**

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

### **Článek 31. Právo užití**

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně nějž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

### **Článek 32. Pojištění**

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
3. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do [10] pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

### **Článek 33. Postoupení pohledávek**

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy.

### **Článek 34. Vyšší moc**

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.

3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

### **Článek 35.**

#### **Náhrada škody**

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejich povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejich povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

### **Článek 36.**

#### **Poddodávky**

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této

povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).

2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

### **Článek 37. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto smlouvou je Klient povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do [21] dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **Článek 38. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:

- a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením v případech definovaných v Článku 38.3.
- 3.** Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
  - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
  - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
  - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 4.** Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 5.** Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [30] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do [30] dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
- 6.** Dojde-li k odstoupení
- a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
  - b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25 kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článkem 25.1 písm. b);
  - c) ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25.
- Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.
- 7.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
- 8.** Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu ESCO v průběhu provádění díla a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který byl druhý nebo třetí v pořadí a/nebo některým z poddodavatelů uvedených v nabídce ESCO na základě uvážení Klienta.

### **Článek 39. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména
  - a) o tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
  - b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
  - c) o výši úspory nákladů nebo úspory energií;
  - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
  - e) o tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60] dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

### **Článek 40. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.



3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hustopeče dne 23.04.2020.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

za Klienta:

V Hustopečích dne 06.05.2020

Za ESCO:

V Hustopečích dne 06.05.2020

---

PaedDr. Hana Potměšilová

Starostka města

---

Ing. Martin Nádeníček

Předseda představenstva

## **Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů**

### **Plavecký bazén**

Vlastní budova plaveckého bazénu se skládá ze čtyř hlavních částí – prostoru velkého bazénu, navazujícího zázemí (vstupní hala, šatny, sprchy, sociálky apod.), krátkého spojovacího krčku a dvoupodlažní části budovy s malým bazénem, zázemím pro malý bazén a posilovnou.

Objekt byl postavený v roce 1990, v roce 2012 prošla budova rekonstrukcí, spočívající v zateplení objektu, modernizaci systému vytápění a vzduchotechniky a instalaci solárního termického systému na střeše objektu. V období 09/2018 – 01/2019 proběhla odstávka bazénu z důvodu rekonstrukce vestibulu, šaten a sprch.

Provoz bazénu probíhá celoročně, kromě letní odstávky (obvykle cca 6-8 týdnů v červenci a srpnu). Provozní doba je od pondělí do pátku od 6:00 do 21:00 hodin, v sobotu a v neděli od 14:00 do 19:00 hodin. Teplota vody ve velkém bazénu je 28 °C, v dětském bazénu 30 °C. Teplota vzduchu je udržována cca o 2 °C vyšší, než je teplota vody. Průměrná denní návštěvnost byla v roce 2017 cca 230 osob (celkem cca 47 000 osob), v roce 2018 zhruba 330 osob (celkově však oproti roku 2017 méně, od 1. 9. 2018 byl bazén uzavřen z důvodu rekonstrukce).

### **Venkovní koupaliště**

Venkovní koupaliště je umístěno za budovou plaveckého bazénu. Součástí je venkovní plavecký bazén 25x15 m, regenerační bazén s atrakcemi (vodopády - vodní chrlíče, vodotrysk, masážní lavice), dětský bazén s malou skluzavkou a tobogán a skluzavka s dojezdovými bazénky. Celková vodní plocha bazénů je 797 m<sup>2</sup> a objem cca 800 m<sup>3</sup>.

Vchod do koupaliště je oddělen od plaveckého bazénu, zázemí pro návštěvníky je tvořeno komplexem šaten, sociálního zařízení a stánků s občerstvením. Provoz letního koupaliště je podle počasí zhruba od poloviny května do poloviny září, denně od 9:30 do 20:00 hodin. Venkovní koupaliště navštívilo v roce 2017 cca 34 000 návštěvníků, v roce 2018 cca 42 000 návštěvníků.

### **Sauna**

Jedná se o samostatnou zděnou budovu, ve které je místnost sauny s kapacitou 10 míst, prostor ochlazovacího bazénku, pánské a dámské šatny se sociálním zařízením, místnost pro koupání novorozenců a kotelná. Technický stav objektu odpovídá době výstavby (tj. 1982). Za významné změny lze označit výměna osvětlení za LED (2017) a náhrada plynového vyhřívání sauny za elektrické (06/2018). Provoz sauny je PO – PÁ, od 16:00 do 22:00 hodin, výjimečně v sobotu na objednávku. V měsících červen, červenec a srpen je v sauně odstávka provozu. Počet návštěvníků sauny byl v roce 2017 2279 osob, v roce 2018 2247 osob.

### **Využití energie a vody**

#### **Paliva a energie**

Areál je zásoben elektřinou, zemním plynem a studenou vodou. Na střeše plaveckého bazénu je instalován solární termický systém, využívající energii ze slunce pro přehřev teplé vody, využívány jsou kogenerační jednotky pro využití tepla i elektřiny.

Elektřina je využita pro provoz všech elektrických zařízení a spotřebičů, od 06/2018 nově také pro vyhřívání sauny. Elektřina je od 06/2018 odebírána z 1 OM v režimu maloodběru a distribuční sazbě C25d (nízký tarif 04-08, 15-19 h), dodavatelem je EP ENERGY TRADING a.s. Využívána je mimo jiné elektřina z kogeneračních jednotek, licenci na výrobu elektřiny má SPOZAM. Podružně je měřena spotřeba sauny a stánků u venkovního koupaliště (je následně přeúčtována provozovatelům stánků).

Zemní plyn je využit jako palivo pro plynové kotle a kogenerační jednotky (viz dále), tyto zdroje provozuje společnost Energo Hustopeče s.r.o. (včetně nástěnného plynového kotle v sauně), která následně provozovateli bazénu (SPOZAM) prodává tepelnou energii. Vyúčtování tepla je prováděno ročně, cena je jednosložková, množství dodaného tepla je stanoveno výpočtem na základě měřené spotřeby zemního plynu podle vzorce:  $(m^3 \times 0,03384 \times 85 \% / 100)$ . Odběr zemního plynu je realizován 2 OM (1 OM pro saunu, 1 OM pro zbytek areálu), nicméně jeho nákup zajišťuje společnost Energo Hustopeče. Fakturované údaje za zemní plyn nejsou k dispozici (má je Energo Hustopeče), nicméně SPOZAM si vede vlastní evidenci spotřeby na základě odečtů plynoměrů.

Voda je odebírána z řádu 1 odběrným místem, dodavatelem je VaK Břeclav, účtováno je vodné a snížené stočné (resp. množství odpadní vody – stočné je 1/10 vodného). Voda je využita jak v plaveckém bazénu, tak ve venkovním koupališti a v sauně.

## Zdroje energie

V budově plaveckého bazénu jsou instalovány následující zdroje tepla:

1. 2 x stacionární plynový kotel VAILLANT VKM 288-2E a 1 x stacionární plynový kotel VAILLANT VKM 144-2E (jmenovitý výkon  $2 \times 284 + 1 \times 142$  kW) z roku 2002,
2. 2x kogenerační jednotka TEDOM Premi 22A (jmenovitý výkon 22 kWe je softwarově upraven na  $2 \times 20$  kWe) z roku 2001,
3. solárním termickým systémem z roku 2012.

Budova sauny je vytápěna nástěnným plynovým kotlem IMMERGAS AVIO 21 MAIOR s výkonem 9,3 – 24,4 kW. Kotel je z r. 1999. Místnost pro saunování je od 06/2018 vyhřívána elektrickými kamny s výkonem 18 kW.

Provoz plynových kotlů a kogeneračních jednotek zajišťuje společnost Energo Hustopeče na základě smlouvy se SPOZAM, nicméně skutečný provoz zařízení ovládá a upravuje spíše sám provozovatel (SPOZAM) Kogenerační jednotky jsou provozovány v režimu 4 400 h/rok, skutečná doba provozu je v posledních letech kolem  $2 \times 3\,000$  h, s ohledem na ekonomiku provozu jsou KGJ využívány výhradně v době vysokého tarifu elektřiny (spínání nastaveno na řídicí jednotce AMIT). SPOZAMu je přiznáván zelený bonus na KVET dle cenového rozhodnutí ERÚ.

Technický stav zdrojů tepla není vyhovující, KGJ č. 1 je od 03/2019 nefunkční (odstavena) a KGJ č. 2 je na pokraji životnosti a nepracuje v optimálním provozu. Stejně tak solární systém je poruchový a je problematické sehnání náhradních dílů.

## Vytápění

Systém vytápění je teplovodní dvourubkový s nuceným oběhem topné vody. Topná voda je za kotli a kogeneračními jednotkami přivedena na R/S, kde se dále dělí do jednotlivých topných okruhů (ÚT, příprava TV a přívod k VZT jednotkám). Předání tepla do prostoru je zajištěno ocelovými otopnými tělesy a částečně také teplovzdušně pomocí VZT jednotek. Nově rekonstruované prostory šaten a sprch jsou vytápěny podlahovým vytápěním (na R/S je aktuálně přidána nová směřovaná větev). Regulaci otopné soustavy resp. zdrojů tepla a jednotlivých topných větví za R/S je zajištěna řídicí programovatelnou jednotkou AMIT.

Vytápění budovy sauny (šatny, sociální zařízení) je zajištěno dvoutrubkovým rozvodem od kotle, v místnostech jsou instalovány topné žebříky s TRV a regulačními hlaviciemi. Regulace je podle prostorového termostatu uvnitř budovy.

### **Příprava teplé vody**

Příprava TV je zajištěna průtokem topné vody z kotleny dvojicí paralelně zapojených stacionárních zásobníků ACV JUMBO 800, každý s objemem 800 l. Následně je teplá voda rozvedena cirkulačním rozvodem po objektu (zejména do sprch a sociálních zařízení, včetně sociálních zařízení pro venkovní koupaliště). Teplota vody na výtoku ze sprch je cca 34 – 36 °C. Cirkulace TV je v době mimo provoz omezoována. Část potřeby teplé vody je v případě dostatečného výkonu kryta i solárním systémem.

Teplá voda pro budovu sauny je připravována elektřinou ve stacionárním zásobníku OKC 400 NTR, s objemem 385 l.

### **Příprava bazénové vody**

V areálu jsou tři hlavní bazénové celky:

- malý bazén – 32 m<sup>3</sup>
- velký bazén – 280 m<sup>3</sup>
- venkovní bazény – 800 m<sup>3</sup>

Každý celek má svou vlastní bazénovou technologii.

Ohřev vody zajišťují trubkové protiproudé výměníky. Topným médiem je topná voda z kotleny, která je přivedena do výměníků V2 (dětský bazén) a V3 a V4 (velký bazén), v létě do výměníků V5 a V6 pro venkovní bazén. Teplota vody v malém bazénu je udržována na 30 °C, ve velkém bazénu 26 - 28 °C. Bazény venkovního koupaliště jsou z hlediska ohřevu vody zapojeny do dvou samostatných okruhů – velký plavecký bazén a velký bazén s atrakcemi (okruh č. 1) a malý dětský bazén, bazén s dvojitou skluzavkou a divokou vodou a dojezd tobogánu (okruh č. 2). U okruhu č. 1 je požadována nižší teplota, cca 24 – 26 °C, u okruhu č. 2 může být teplota vyšší 26 – 28 °C.

Přehřev vody pro vnitřní velký bazén a venkovní bazény je zajištěn solárním systémem. Nemrznoucí směs je hnacím čerpadlem ČS2 rozvedena do trubkového výměníku V1 (velký bazén) nebo do výměníků V5 a V6 (venkovní bazén). Množství tepla dodaného solárním ohřevem je měřeno.

Doplňování bazénové vody je zajištěno z vodovodního řádu, za jeden den je třeba doplnit 8 - 12 m<sup>3</sup> bazénové vody dle počtu návštěvníků.

*Poznámka: Podle projektové dokumentace měla být mezi výměníky pro ohřev bazénové vody a solární jednotku instalována nádrž objemu 1500 litrů s výměníkem. Tato nádrž by oddělila část vodní, a část s nemrznoucí směsí a sloužila by jako akumulace teplé vody ohřáté sluneční energií. V průběhu realizace však byla odsouhlasena změna – místo nádrže byl instalován pouze deskový výměník. Důsledkem chybějící akumulace je snížení provozního využití solárního systému.*

## Solární systém

### Parametry solárních kolektorů

Optická účinnost $\eta_0$	0,851	-
Lineární součinitel tepelné ztráty kolektoru $a_1$	4,036	W/m <sup>2</sup> .K
Kvadratický součinitel tepelné ztráty kolektoru $a_2$	0,0108	W/m <sup>2</sup> .K <sup>2</sup>
Počet kolektorů	47	ks
Plocha apertury solárního kolektoru $A_{k1}$	2,1	m <sup>2</sup>
Celková plocha apertury kolektorů	98,7	m <sup>2</sup>
Střední denní teplota v solárních kolektorech $t_{k,m}$	40	°C Příprava teplé v
Sklon kolektoru $\beta$	45	▼ °
Azimut kolektoru $\gamma$ (jih = 0°)	0	▼ °

### Vyhodnocení

Potřeba tepla pro přípravu TV	190236	kWh/rok
Potřeba tepla pro vytápění	0	kWh/rok
Měrný využitelný zisk solární soustavy $Q_{ss,1}$	647	kWh/m <sup>2</sup> .rok
Celkový využitelný zisk solární soustavy $Q_{ss,1}$	63827	kWh/rok
Tepelný zisk solární soustavy využitý pro přípravu TV	63827	kWh/rok
Tepelný zisk solární soustavy využitý pro vytápění	0	kWh/rok
Solární podíl (pokrytí potřeby tepla) $f$	34	%

### Výsledný návrh : 47 ks kolektorů, absorpční plocha 98,7 m<sup>2</sup>

Jsou použity deskové solární kolektory ve vertikálním provedení. Kolektory jsou spojeny do polí (5 - 9 ks) a pole uspořádána do dvou řad. Úhel sklonu je dán sklonem střechy – 40°.

Pole solárních panelů jsou propojena měděnými rozvody. Náplň systému tvoří nemrzoucí směs. Dvě navržené čerpadlové jednotky zajišťují současnou přípravu teplé vody a ohřev vody pro bazény (vnitřní nebo venkovní).

Kolektory tvoří spolu s čerpadlovými jednotkami a vnějšími tepelným výměníky uzavřený okruh. Okruh je samostatně jištěný oddělovací a expanzní nádobou. Na nejvyšších místech kolektorových polí je automatické odzdušňování. Součástí hnací jednotky je připojení na expanzní nádobu a pojišťovací ventil.

Teplu ze solárního výměníku je využito pro ohřev teplé vody.

Teplá voda deskového výměníku je vedena do stávajících zásobníků Jumbo 800, kde je podle potřeby dohřívána teplou vodou z kotelny a vedena k místům spotřeby (sprchy, sociální zařízení).

### Vzduchotechnika

V budově bazénu jsou instalovány celkem čtyři systémy nuceného větrání:

1. VZT1 - bazénová hala (jmenovitý průtok 11 000/11 000 m<sup>3</sup>/h)
2. VZT2 - dětský bazén (jmenovitý průtok 4 000 / 4 000 m<sup>3</sup>/h)
3. VZT3 - zázemí velkého bazénu (jmenovitý průtok 8 000 / 8 900 m<sup>3</sup>/h)

#### 4. VZT4 - zázemí malého bazénu (jmenovitý průtok 2 500 / 2 700 m<sup>3</sup>/h)

Vzduchotechnické jednotky pro malý a velký bazén (VZT 1 a VZT 2) umožňují rekuperaci tepla, ohřev vzduchu je zajištěn topnou vodou z kotelny, odvlhčování je zajištěno kompresorově (tepelné čerpadlo). Ventilátory jsou vybaveny frekvenčními měniči, jmenovitý příkon ventilátorů pro VZT 1 (velký bazén) je 2 x 5,5 kW, díky frekvenčním měničům je však průměrný příkon kolem 2 x 0,8 kW. Jmenovitý příkon ventilátorů pro VZT 2 (malý bazén) je 2 x 1,5 kW, díky frekvenčním měničům je však průměrný příkon kolem 2 x 0,9 kW.

Menší jednotky (VZT 3 a 4) umožňují rekuperaci a následný ohřev vzduchu, nemají odvlhčování. Ventilátory jsou vybaveny frekvenčními měniči. Jmenovitý příkon ventilátorů pro VZT 3 (chodby velký bazén) je 2 x 3 kW, díky frekvenčním měničům je však průměrný příkon kolem 2 x 0,25 kW. Jmenovitý příkon ventilátorů pro VZT 4 (chodby malý bazén) je 2 x 0,75 kW, díky frekvenčním měničům je však průměrný příkon kolem 2 x 0,1 kW.

Provoz jednotek je nepřetržitý (24 h/den), intenzita větrání a další funkce VZT jednotek jsou zajištěny pomocí lokálních řídicích jednotek AMIT.

##### VZT1 - bazénová hala

Čerstvý vzduch je nasáván nad střechou přes protidešťovou žaluzii osazenou ve vikýři. Dále je veden společným sacím potrubím přes tlumiče hluku. Dále je v jednotce filtrován, rekuperován, v zimním období směřován s cirkulačním vzduchem při zachování podílu čerstvého vzduchu 30%. V případě potřeby je odvlhčován. Poté je dohříván teplovodním ohříváčem.

##### VZT2 – dětský bazén

Čerstvý vzduch je nasáván nad střechou přes protidešťovou žaluzii osazenou ve vikýři. Dále je veden společným sacím potrubím přes tlumiče hluku. Dále je v jednotce filtrován, rekuperován, v zimním období směřován s cirkulačním vzduchem při zachování podílu čerstvého vzduchu 30%. V případě potřeby je odvlhčován. Poté je dohříván teplovodním ohříváčem.

##### VZT3 – zázemí velkého bazénu

Čerstvý vzduch je nasáván nad střechou přes protidešťovou žaluzii osazenou ve vikýři. Dále je veden společným sacím potrubím přes tlumiče hluku. Dále je v jednotce filtrován, rekuperován, poté dohříván teplovodním ohříváčem.

##### VZT4 – zázemí malého bazénu

Čerstvý vzduch je nasáván nad střechou přes protidešťovou žaluzii osazenou ve vikýři. Dále je veden společným sacím potrubím přes tlumiče hluku. Dále je v jednotce filtrován, rekuperován, poté dohříván teplovodním ohříváčem.

#### **Měření a regulace**

V rámci budovy jsou řízeny následující systémy, resp. zařízení:

1. VZT1 (AHU1) - bazénová hala - MaR AMIT rozvaděč DT2
2. VZT2 (AHU2) dětský bazén - MaR AMIT rozvaděč DT3
3. VZT3 zázemí bazénu - MaR Carel
4. VZT4 zázemí bazénů - MaR Carel

5. Solární systém - MaR AMIT rozvaděč DT4
6. Kotelna + kogenerační jednotky + sdružený rozdělovač a sběrač R1 a podružný rozdělovač a sběrač R2 - MaR AMIT (AMAP 99)
7. Příprava teplé vody: dva zásobníkové ohřivače Jumbo 800, bazénovou vodu ohřívají spirálové výměníky – rozvaděče DT1 a DT4

Zimní provoz: Snahou je maximální využití tepla z provozu kogeneračních jednotek pro vytápění, VZT a přípravu teplé vody pro sociální zařízení a ohřev bazénové vody. Při nárůstu spotřeby jsou postupně uváděny do provozu plynové kotle. Solární zařízení je v zimních měsících, v případě příznivého počasí, využito k předeřevu teplé vody pro sociální zařízení a k ohřevu bazénové vody.

Letní provoz: prioritou je maximální využití tepla získaného solárním zařízením pro ohřev teplé vody pro sociální zařízení a ohřev bazénové vody. Potřeba tepla je podle potřeby doplňována provozem kogeneračních jednotek, v extrémech je možné uvést do provozu plynové kotle.

Provoz regulace je pouze lokální, bez vzájemného provázání a centrálního monitoringu na jednom místě. Automatické přepínání jednotlivých zdrojů dle aktuálních požadavků technologie není možné. Není provedena vzájemná komunikace jednotlivých technologií, VZT, topení a solárního systému, kogenerace a plynové kotelny. Zdroj tepla tedy nemůže na základě pokynů regulačního systému adekvátně přizpůsobit chod a provozní hodnoty. Pro sledování chodu jednotlivých zařízení není zřízeno žádné dispečerské pracoviště, chybí tak přehled o aktuálním stavu technologií a požadovaných parametrů a možnost efektivního řízení jednotlivých zařízení z jednoho místa.

### **Osvětlení**

Umělé osvětlení velkého bazénu je zajištěno 16 ks 400W výbojek, nad malým bazénem je 6 ks 400W výbojek. Spínání svítidel je manuální. Zázemí bazénu bylo v období 09/2018 – 01/2019 rekonstruováno, nově je ve většině místností LED osvětlení. V nerekonstruovaných místnostech jsou původní, převážně zářivková svítidla 2 x 36 W, případně žárovky.

Osvětlení sauny je také ledkové, výjimkou je svítidlo nad ochlazovacím bazénkem, kde je výbojka 400 W.

Osvětlení zázemí letního koupaliště je převážně zářivkovými svítidly.

### **Hospodaření s vodou**

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, účtováno je vodné i stočné. Provoz bazénu spotřebuje 8 - 12 m<sup>3</sup> nové vody za den provozu, zásadní spotřeba souvisí s doplňováním bazénové vody. Spotřeba významně narůstá v letním období při provozu venkovního koupaliště. Spotřeba vody ve sprchách a na WC je v poměru k celkové spotřebě vody malá (cca 10 l/os/den, max. 400 návštěvníků/den). Sprchy před bazény jsou vybaveny pákovými bateriemi, teplota je však směřována centrálně (návštěvníci ji nemohou měnit). Na výtokových armaturách u umyvadel jsou osazeny jednoduché perlátory (sítka) bez možnosti nastavení velikosti průtoku vody. Splachování na záchodech je přerušitelné. V objektu není využívána dešťová ani šedá odpadní voda.



## Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby tepla uvedené v Tabulce č. 1 charakterizují energetickou náročnost areálu, objektů před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba vychází z roku 2017.

Význam označení:

Význam označení:

index „i“ hodnota platná pro daný objekt, „i“= označení objektu.

index „m“ hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.

index „zo“ hodnota vyjádřená pro celé zúčtovací období.

REF\_P(sauna)\_N<sub>i,m</sub> [MWh] je měsíční referenční hodnota spotřeby zemního plynu v objektu sauny nezávislá na teplotních podmínkách.

REF\_P(sauna)\_Z<sub>i,m</sub> [MWh] je měsíční referenční hodnota spotřeby zemního plynu v objektu sauny závislá na teplotních podmínkách.

REF\_DST<sub>m</sub> [den. °C] referenční počet denostupňů.

REF\_P(KGJ)<sub>i,m</sub> [MWh] je měsíční referenční hodnota spotřeby zemního plynu provozu KVET.

REF\_T(KGJ)<sub>i,m</sub> [GJ] je měsíční referenční hodnota vyrobeného tepla KVET.

REF\_T(solár)<sub>i,m</sub> [GJ] je měsíční referenční hodnota vyrobeného tepla v solárním systému.

0,85 a 0,85 – jsou stanovené účinnosti (účinnost zdroje a účinnost systému MaR, rozvodu tepla) výroby tepla ve stávajících plynových kotlích.

REF\_T\_N(bazénTV) [GJ] je měsíční referenční hodnota spotřeby tepla v objektu bazénu nezávislá na teplotních podmínkách pro přípravu teplé vody.

REF\_T\_N(bazénBV) [GJ] je měsíční referenční hodnota spotřeby tepla v objektu bazénu nezávislá na teplotních podmínkách pro ohřev bazénové vody.

REF\_T\_Z(bazénVyt)\_Z<sub>i,m</sub> [GJ] je měsíční referenční hodnota spotřeby tepla v objektu bazénu závislá na teplotních podmínkách pro vytápění.

REF\_NAV<sub>m</sub> [osob] referenční návštěvnost.

REF\_E<sub>i,m</sub> [MWh] je měsíční referenční hodnota celkové spotřeby elektrické energie vyhodnocovaného měsíce.

REF\_Ekvet<sub>i,m</sub> [MWh] je měsíční referenční hodnota výroby elektrické energie KVET vyhodnocovaného měsíce.

REF\_EkvetPŘEB<sub>i,m</sub> [MWh] je měsíční referenční hodnota přebytku (dodávky do sítě) z vyrobené elektrické energie z KVET vyhodnocovaného měsíce.

Poznámka: ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb energií kontrolou faktur dodavatelů jednotlivých energií. Pokud by se Klientem poskytnuté spotřeby lišily od skutečně

fakturovaných hodnot, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb energií tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám.

Tabulka č.1: Výchozí náklady na teplo, palivo, elektřinu a vodu

TEPLO (ZEMNÍ PLYN)				ELEKTRINA			VÝROBA ELEKTRINY Z KGJ		VODA			OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY		REFERENČNÍ NÁKLADY CELKEM		
spotřeba		platba		REF_E-spotřeba	platba		REF_Ekvet - výroba	podpora	REF_V - spotřeba	platba		platba		REFERENČNÍ NÁKLADY CELKEM		
GJ	MWh <sup>2P</sup>	Kč bez DPH	Kč vč. DPH	MWh	Kč bez DPH	Kč vč. DPH	MWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč bez DPH	Kč vč. DPH	Kč bez DPH	Kč vč. DPH	Kč bez DPH	Kč vč. DPH	
15%				21%			15%			21%						
leden				7,536	-	-	14,417	-								
únor				6,963	-	-	12,480	-								
březen				8,542	-	-	10,346	-								
duben				6,346	-	-	10,661	-	5 299							
květen				6,382	-	-	8,688	-								
červen				14,324	-	-	10,544	-								
červenc	2 530	928,700	-	-	19,984	-	8,122	-								
srpen				22,543	-	-	6,480	-	4 448							
září				8,216	-	-	8,145	-								
říjen				8,556	-	-	9,006	-								
listopad				8,434	-	-	11,785	-	1 450							
prosinec				7,520	-	-	14,791	-								
	2 530	928,700	807 241	928 327	125,345	326 373	394 912	125,465	-122 203	11 197	490 429	563 994	0	0	1 501 840	1 765 029
			výdaj (+)			výdaj (+)		příspěvek (-)			výdaj (+)				včetně příspěvku za KVET	

Označení	Název objektu	Referenční cena energií a vody v Kč s DPH					
		CP <sub>i,RC</sub>	CEkvet <sub>(4400) i,RC</sub>	CEkvet <sub>(3000) i,RC</sub>	CEkvetPŘEB <sub>i,RC</sub>	CE <sub>i,RC</sub>	CV <sub>i,RC</sub>

		Kč/MWh	Kč/MWh	Kč/MWh	Kč/MWh	Kč/MWh	Kč/m <sup>3</sup>
1	Plavecký bazén	999,6	974	1 393	500	3 150,6	50,4

**Tabulka č.2: Referenční hodnoty spotřeby zemního plynu (rozdělení na základě podkladů ZD v referenčním roce)**

měsíc	Objekt Bazén - Spotřeby ZP dle ZD			Objekt Sauna
	REF_P(bazén)	REF_P(KGJ)	REF_P(kotle)	REF_P(sauna)
-	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
leden	11 286	5 273	6 013	1036
únor	8 940	4 721	4 219	849
březen	7 753	3 621	4 132	757
duben	7 305	4 112	3 193	630
květen	5 597	3 243	2 354	462
červen	5 354	4 047	1 307	30
červenec	3 524	3 122	402	0
srpen	3 148	2 499	649	0
září	5 128	3 158	1 970	337
říjen	6 446	3 296	3 150	619
listopad	8 031	4 373	3 658	761

prosinec	9 049	5 548	3 501	805
<b>CELKEM</b>	<b>81 561</b>	<b>47 013</b>	<b>34 548</b>	<b>34 548</b>

**Tabulka č.3: Referenční hodnoty tepla ze solárního systému a z provozu kogeneračních jednotek**

Měsíc	REF_T(solár)	REF_T(KGJ)
-	GJ	GJ
leden	3	106
únor	6	92
březen	7	74
duben	18	81
květen	17	64
červen	30	78
červenec	31	60
srpen	29	48
září	29	62
říjen	15	66
listopad	13	87
prosinec	5	109
<b>CELKEM</b>	<b>203</b>	<b>928</b>

**Tabulka č.4: Referenční hodnoty vyrobeného tepla a elektrické energie z provozu kogeneračních jednotek**

Měsíc	REF_mth_KGJ - motohodiny	REF_Tkvet - Výroba tepla	REF_Ekvet - Výroba elektřiny
-	mth	GJ	MWh

leden	719	106	14
únor	627	92	12
březen	503	74	10
duben	550	81	11
květen	435	64	9
červen	531	78	11
červenec	407	60	8
srpen	328	48	6
září	418	62	8
říjen	449	66	9
listopad	588	87	12
prosinec	740	109	15
<b>CELKEM</b>	<b>6 295</b>	<b>928</b>	<b>125</b>

\*výroba tepla vypočtena ze zadaných motohodin v referenčním roce 2017 a parametru tepelného výkonu KGJ 2 x 45,5 kWt

REF\_EkvetPŘEB = 25 MWh/rok

**Tabulka č.5: Referenční spotřeba plynovým zdrojem (kotle – kotelna objektu Bazén)**

Měsíc	REF_P(kotle) - Spotřeba*	REF_T(kotle) - Spotřeba	Potřeba**	Potřeba***
-	m <sup>3</sup>	GJ	m <sup>3</sup>	GJ
leden	6 013	203	4 344	147
únor	4 219	143	3 048	103
březen	4 132	140	2 985	101
duben	3 193	108	2 307	78
květen	2 354	80	1 701	58
červen	1 307	44	944	32
červenec	402	14	290	10
srpen	649	22	469	16
září	1 970	67	1 423	48
říjen	3 150	107	2 276	77
listopad	3 658	124	2 643	89
prosinec	3 501	118	2 529	86
<b>CELKEM</b>	<b>34 548</b>	<b>1 169</b>	<b>24 961</b>	<b>845</b>

\*\*Spotřeba v m<sup>3</sup> byla určena jako rozdíl spotřeby zemního plynu pro objekt Bazén a spotřeby zemního plynu pro kogenerační jednotky pro referenční rok 2017

\*\*Potřeba v m<sup>3</sup> byla určena výpočtem Spotřeba x 0,85 (uvedená účinnost kotlů v ZD) x 0,85 (účinnost systému řízení – stanovena účastníkem)

\*\*\* Potřeba v GJ byla určena výpočtem z Potřeba v m<sup>3</sup> x 0,03384 (konstanta používaná k přepočtu zadavatelem)

**Tabulka č.6: Rozložení tepla pro objekt Bazén z jednotlivých zdrojů vycházející z údajů z referenčního roku 2017**

Měsíc	Kotle	REF_T(solár) - Solární systém	REF_T(KGJ)	REF_T(bazén) - Celkem
-	GJ	GJ	GJ	GJ
leden	147	3	106	256

únor	103	6	92	202
březen	101	7	74	182
duben	78	18	81	177
květen	58	17	64	139
červen	32	30	78	140
červenec	10	31	60	101
srpen	16	29	48	93
září	48	29	62	139
říjen	77	15	66	158
listopad	89	13	87	189
prosinec	86	5	109	200
<b>CELKEM</b>	<b>845</b>	<b>203</b>	<b>928</b>	<b>1 976</b>

**Tabulka č.7: Rozložení spotřeby plynu/tepla na závislou na nezávislou složku**

Objekt Bazén:

Měsíc	REF_T(bazén)	REF_T_N(bazénTV)	REF_T_N(bazénBV)	REF_T_Z(bazénVyt)
	GJ	GJ	GJ	GJ
leden	256	13	23	219
únor	202	15	23	163
březen	182	15	26	141
duben	177	15	27	135
květen	139	20	36	83
červen	140	42	98	0



červenec	101	31	70	0
srpen	93	30	63	0
září	139	15	22	101
říjen	158	17	26	115
listopad	189	18	27	145
prosinec	200	14	25	161
<b>CELKEM</b>	<b>1 976</b>	<b>245</b>	<b>466</b>	<b>1 264</b>

Objekt Sauna:

Měsíc	REF_P(sauna)	REF_P(sauna)_Z	REF_P(sauna)_N
-	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
leden	1 036	1 036	0
únor	849	849	0
březen	757	757	0
duben	630	630	0
květen	462	462	0
červen	30	30	0
červenec	0	0	0
srpen	0	0	0
září	337	337	0
říjen	619	619	0
listopad	761	761	0
prosinec	805	805	0

CELKEM	6 286	6 286	0
--------	-------	-------	---

**Tabulka č.8: Referenční návštěvnost plaveckého bazénu**

měsíc	REF_NAV <sub>m</sub>	
	KB-krytý bazén	VB-venkovní bazén
-	os	os
leden	4 175	
únor	4 911	
březen	4 672	
duben	4 823	
květen	4 726	1 800
červen	4 500	9 800
červenec	350	10 300
srpen	0	10 600
září	3 313	1 500
říjen	5 458	
listopad	5 654	
prosinec	4 418	
Celkem	47 000	34 000

Výše uvedené spotřeby byly ovlivněny způsobem využití budov v referenčním roce 2017 a jejich průměru, tedy jejich časovým využitím, počtem osob objekty využívající, způsobem využití a způsobem provozu KVET apod. Jedná se tedy o výchozí provozní podmínky, jenž se mohou v následujících letech měnit.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která mění energetickou náročnost objektu si ESCO vyhrazuje možnost změnit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz. Příloha č. 6), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6. Změna referenční hodnoty spotřeby musí být provedena vždy tak, aby nesnižovala výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována.

Příklady změn, které mají vliv na energetickou náročnost objektu/zařízení:

- nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu
- nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení – VZT, ventilace, výtahy, technologická zařízení apod.
- změna (snížení) příkonového zatížení odběru elektrické energie a tepla (změna v možnosti uplatnění KVET, apod.)
- změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka či změna využití systému zpětného získání tepla, solárního systému apod.
- změna způsobu užívání objektu/areálu
- změny ve způsobu kalkulací cen energií od dodavatelů apod.

Další příklady změn ovlivňující energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Stavební práce (zateplení, výměna oken apod.)
- Demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části
- Ukončení odběru
- Změny ve způsobu provozování – snížení vnitřní teploty v interiérech, zkrácení provozní doby místnosti/zařízení, zavedení systému zpětného získání tepla apod.

### **Výchozí provozní podmínky**

ESCO předpokládá se stejným využitím objektů jako v referenčním roce. Časové využití objektů odpovídá výše popsanému.

Hodnoty teplot vnitřních prostor budou udržovány podle využití a typu daného prostoru dle platných vyhlášek, například vyhlášky č.194/2007 Sb. kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody.

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých areálů, objektů. Provozní hodiny jednotlivých objektů budou vycházet z údajů předložených zadavatelem, viz výše uvedených popisy objektů.

### **Venkovní referenční teplotní podmínky**

V Tabulce č. 9 jsou definovány průměrné měsíční venkovní teploty, počty topných dnů a denostupňů, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů byly převzaty z údajů českého hydrometeorologického ústavu (stanice Brno-Tuřany).

Výchozí údaje: za rok 2017

Referenční teplota  $t_{in}$  25 °C (vnitřní průměrná teplota).

Pozn.: ve sloupci průměrná teplota jsou uvedeny průměrné teploty za celý měsíc

**Tabulka č. 9: Referenční denostupně**

oblast:	Brno - Tuřany			
$t_i$ :	25	°C		
Období	$t_e$	d	°D	%
I.17	-5,4	31	942	21%
II.17	1,3	28	664	15%
III.17	8,1	30	507	11%
IV.17	9,1	26	413	9%
V.17	15,7	9	84	2%
VI.17	20,8	0	0	0%
VII.17	20,9	0	0	0%
VIII.17	21,8	0	0	0%
IX.17	14,1	9	98	2%
X.17	10,7	30	429	10%
XI.17	4,7	30	609	14%
XII.17	1,6	31	725	16%
	<b>5,0</b>	<b>224</b>	<b>4 472</b>	<b>100%</b>

ESCO bude při vyhodnocení úspor přebírat průměrné měsíční venkovní teploty z veřejných údajů českého hydrometeorologického ústavu pro kraj Jihomoravský.

Příloha č. 2: Popis základních opatření – s ohledem na obchodní tajemství se nezveřejňuje

## Příloha č. 3: Cena a její úhrada

## 1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Cena za realizaci úsporných opatření celkem (bez DPH)		<b>6 824 139 Kč</b>
DPH	21%	<b>1 433 069 Kč</b>
Cena za realizaci úsporných opatření celkem (včetně DPH)		<b>8 257 208 Kč</b>

## 2. CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodlého DPH, ale zahrnuje její profinancování)		<b>1 486 300 Kč</b>
---	--	---------------------

## 3. CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY

cena za výkon energetického managementu (bez DPH)		500 000 Kč
cena za případné další služby (bez DPH)		600 000 Kč
Cena za další služby celkem (bez DPH)		<b>1 100 000 Kč</b>
DPH	21%	<b>231 000 Kč</b>
Cena za další služby celkem (včetně DPH)		<b>1 331 000 Kč</b>

## 4. CELKOVÁ CENA

Cena celkem (bez DPH)		<b>9 410 439 Kč</b>
DPH	21%	<b>1 664 069 Kč</b>
Cena celkem (včetně DPH)		<b>11 074 508 Kč</b>

Podrobnější rozdělení investic je uvedeno v příloze č. 2.

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Číslo splátky	Termín splátky	Splátka za provedení základních opatření bez DPH* - úmor	Splátka za provedení základních opatření bez DPH - úrok	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH - úmor	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH - úrok	Splátka za provedení základních opatření a poskytnutí půjčky - celkem anuita
1	30.06.2021	291 355,83 Kč	111 233,47 Kč	61 184,72 Kč	23 359,02 Kč	487 133,03 Kč
2	31.12.2021	296 104,93 Kč	106 484,37 Kč	62 182,03 Kč	22 361,71 Kč	487 133,03 Kč
3	30.06.2022	300 931,44 Kč	101 657,86 Kč	63 195,59 Kč	21 348,15 Kč	487 133,03 Kč
4	31.12.2022	305 836,62 Kč	96 752,67 Kč	64 225,68 Kč	20 318,06 Kč	487 133,03 Kč
5	30.06.2023	310 821,76 Kč	91 767,54 Kč	65 272,56 Kč	19 271,18 Kč	487 133,03 Kč
6	31.12.2023	315 888,15 Kč	86 701,14 Kč	66 336,50 Kč	18 207,24 Kč	487 133,03 Kč
7	30.06.2024	321 037,13 Kč	81 552,16 Kč	67 417,79 Kč	17 125,95 Kč	487 133,03 Kč
8	31.12.2024	326 270,03 Kč	76 319,26 Kč	68 516,70 Kč	16 027,04 Kč	487 133,03 Kč
9	30.06.2025	331 588,24 Kč	71 001,06 Kč	69 633,52 Kč	14 910,22 Kč	487 133,03 Kč
10	31.12.2025	336 993,12 Kč	65 596,17 Kč	70 768,55 Kč	13 775,19 Kč	487 133,03 Kč
11	30.06.2026	342 486,11 Kč	60 103,18 Kč	71 922,07 Kč	12 621,67 Kč	487 133,03 Kč
12	31.12.2026	348 068,64 Kč	54 520,66 Kč	73 094,40 Kč	11 449,34 Kč	487 133,03 Kč
13	30.06.2027	353 742,15 Kč	48 847,14 Kč	74 285,84 Kč	10 257,90 Kč	487 133,03 Kč
14	31.12.2027	359 508,15 Kč	43 081,14 Kč	75 496,70 Kč	9 047,04 Kč	487 133,03 Kč
15	30.06.2028	365 368,13 Kč	37 221,16 Kč	76 727,30 Kč	7 816,44 Kč	487 133,03 Kč
16	31.12.2028	371 323,64 Kč	31 265,66 Kč	77 977,95 Kč	6 565,79 Kč	487 133,03 Kč

**Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli – EPC SPOZAM Hustopeče**

17	30.06.2029	377 376,21 Kč	25 213,08 Kč	79 248,99 Kč	5 294,75 Kč	487 133,03 Kč
18	31.12.2029	383 527,44 Kč	19 061,85 Kč	80 540,75 Kč	4 002,99 Kč	487 133,03 Kč
19	30.06.2030	389 778,94 Kč	12 810,35 Kč	81 853,57 Kč	2 690,17 Kč	487 133,03 Kč
20	31.12.2030	396 132,34 Kč	7 160,09 Kč	83 187,78 Kč	1 500,15 Kč	487 980,35 Kč
Celkem		6 824 139,00 Kč	1 228 350,00 Kč	1 433 069,00 Kč	257 950,00 Kč	9 743 508,00 Kč

\* Provedená základní opatření (investice) budou fakturována v režimu přenesení daňové povinnosti, tedy s 0% sazbou DPH.

Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli – EPC SPOZAM Hustopeče

Číslo splátky	Termín splátky	Fakturace energetického managementu bez DPH	Fakturace energetického managementu vč. 21% DPH	Fakturace dalších služeb bez DPH	Fakturace dalších služeb vč. 21% DPH
1	21.04.2021	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
2	21.07.2021	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
3	21.10.2021	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
4	21.01.2022	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
5	21.04.2022	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
6	21.07.2022	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
7	21.10.2022	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
8	21.01.2023	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
9	21.04.2023	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
10	21.07.2023	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
11	21.10.2023	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
12	21.01.2024	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
13	21.04.2024	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
14	21.07.2024	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
15	21.10.2024	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
16	21.01.2025	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
17	21.04.2025	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
18	21.07.2025	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
19	21.10.2025	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
20	21.01.2026	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
21	21.04.2026	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
22	21.07.2026	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
23	21.10.2026	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
24	21.01.2027	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
25	21.04.2027	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
26	21.07.2027	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
27	21.10.2027	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
28	21.01.2028	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
29	21.04.2028	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
30	21.07.2028	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
31	21.10.2028	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
32	21.01.2029	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
33	21.04.2029	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
34	21.07.2029	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
35	21.10.2029	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
36	21.01.2030	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
37	21.04.2030	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
38	21.07.2030	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
39	21.10.2030	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
40	21.01.2031	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Celkem		500 000,00 Kč	605 000,00 Kč	600 000,00 Kč	726 000,00 Kč



## Příloha č. 4: Předběžný harmonogram

Předpokládaný podpis smlouvy:

04.2019

### Fáze I – Předběžné činnosti

04-05.2019 – 06-07.2020

Součástí fáze I jsou následující činnosti:

- Ověření stavu využití budov a energií
- Vytvoření projektové dokumentace
  - \* prováděcí projektová dokumentace musí být v souladu s požadavky dotčených orgánů součástí stavebního řízení, u kterých nelze potřebnou dobu projednání předjímat – na jednání o předběžných nabídkách zadavatel uvedl, že nebude stavební řízení nutné.
- Proces schválení projektové dokumentace
- Přípravné práce, logistické zajištění realizace

### Fáze II – Provedení základních opatření

07.2020 – 11.2020

Součástí fáze II jsou následující činnosti:

- Dodávka a montáž úsporných opatření v oblasti hospodaření s teplem
- Instalace úsporných opatření v oblasti hospodaření s elektrickou energií
- Zahájení zkušebního provozu
- Optimalizace nastavení systémů měření a regulace (MaR)
- Předání a převzetí díla

### Fáze III – Poskytování garancí

1.1.2021 – 31.12.2030

Součástí fáze III jsou následující činnosti:

- Poskytování garance ESCO za úspory
- Aplikace energetického managementu
- Splácení nákladů projektu

Výše je uvedený předběžný harmonogram dle požadavků zadavatele. Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých objektech bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých objektů a bude modifikován dle termínu podpisu smlouvy, dle vývoje vydávání příslušných stavebních povolení (budou-li k realizaci úsporných opatření třeba) a dle potřeb provozu jednotlivých objektů. Předběžný harmonogram bude dále upřesněn i na základě k aktuální situaci pandemie koronaviru v EU a nařízení jednotlivých vlád zemí EU a ČR.

## Příloha č. 5: Výše garantované úspory

## a) Výše garantované úspory v jednotlivých letech trvání smlouvy

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

rok	Období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v Kč vč. DPH	
1	2021	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok
		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754	Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	-	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b>	Kč/rok
2	2022	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok
		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754	Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	-	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b>	Kč/rok
3	2023	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok
		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754	Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	-	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b>	Kč/rok
4	2024	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok
		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754	Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	-	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b>	Kč/rok
5	2025	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok
		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok

rok	Období	zaručené úspory			
		energie/média	v techn. jednotkách		v Kč vč. DPH
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754 Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	- Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	- Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b> Kč/rok

6	2026	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok
		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754	Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	-	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b>	Kč/rok
7	2027	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok
		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754	Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	-	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b>	Kč/rok
8	2028	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok
		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754	Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	-	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b>	Kč/rok
9	2029	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok
		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754	Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	-	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b>	Kč/rok
	2030	zemní plyn	71	MWh/rok	71 337	Kč/rok

10		nakupovaná elektřina	25	MWh/rok	80 276	Kč/rok
		elektřina z KVET	24	MWh/rok	141 754	Kč/rok
		voda	-	m <sup>3</sup> /rok	-	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>293 367</b>	Kč/rok
CELKEM od 1.1.2021- do 31.12.2030		zemní plyn	710	MWh/rok	713 366	Kč
		nakupovaná elektřina	250	MWh/rok	802 760	Kč
		elektřina z KVET	240	MWh/rok	1 417 540	Kč
		voda	-	m <sup>3</sup>	-	Kč
		ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>2 933 670</b>	Kč

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny včetně DPH.

#### b) Způsob výpočtu sankce a výše sankce

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci, která bude určena následujícím postupem:

1) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet skutečné úspory nákladů  $ÚSP_{ZO}$  za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.

2) Jestliže bude za dané zúčtovací období  $ÚSP_{ZO}$  nižší, než garantovaná úspora  $GÚSP_{ZO}$  uvedená pro toto zúčtovací období v tabulce výše, vzniká Klientovi právo na sankci  $SA_{ZO}$  ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$SA_{ZO} = GÚSP_{ZO} - ÚSP_{ZO}$$

#### c) Způsob výpočtu prémie a výše prémie

Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 40 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven níže:

1) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet skutečné úspory nákladů  $ÚSP_{ZO}$  za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.

2) Jestliže bude za dané zúčtovací období ÚSPZO vyšší, než garantovaná úspora GÚSPZO uvedená pro toto zúčtovací období v tabulce výše, vzniká ESCO právo na prémii PRZO. Výše prémie bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$PR_{ZO} = 0,4 * (ÚSP_{ZO} - GÚSP_{ZO})$$

3) Na takto vypočtenou prémii vystaví ESCO Klientovi daňový doklad splňující všechny zákonné náležitosti. Splatnost toto daňového dokladu bude 30 dní od data jeho vystavení.

Příloha č. 6: Vyhodnocení dosažených úspor – s ohledem na obchodní tajemství se nezveřejňuje

## **Příloha č. 7: Energetický management**

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

### **A) Energetický management – ostatní povinnosti Klienta**

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie či plynu pro jednotlivé objekty, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla či plynu;
- odečet stavu fakturačních i podružných měřičů tepla, plynu, EE, vody, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny objekty, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury.

Klient bude zasílat písemně poštou na adresu sídla ESCO uvedenou v ustanovení Článku 1.1 Smlouvy a dále na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v objektech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, ohřev bazénové vody a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, ohřev bazénové vody a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Další úkoly a povinnosti pro Klienta/ provozovatele:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení v souladu s předanými návody k a použití, na základě výzvy ctít základní pravidla pro optimální využití/provoz instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou a to i v případě, že Klient provoz zařízení zajistí prostřednictvím provozovatele. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;

- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor nastavit tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uváženě hospodařit s teplou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu v této oblasti elektrické spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou velkým únikem tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných;
- pravidelně působit na uživatele a snižovat energetickou náročnost organizačními opatřeními;
- dbát na úsporné nakládání s prostředky svěřenými na provoz energetického hospodářství, provoz z hlediska těchto nákladů optimalizovat;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem nově vzniklého energetického systému a finančně plnit ostatní náklady související s provozem, mimo náklady samostatně specifikované v povinnostech poskytovatele, jež jsou součástí finančních nákladů poskytovatele služby a na nichž je klient povinen provozně spolupracovat;
- mezi ostatní budoucí provozní náklady související s provozem patří zejména mzdové náklady na osoby zajišťující výhradně provoz energetického systému, správní a výrobní režie související s investičními opatřeními k zajištění běžného servisu, oprav, revizí, měření a pravidelné kontroly technologických zařízení zdrojů, rozvodů energetických médií, akčních členů MaR, předávacích stanic a rozvoden, míst spotřeby a užití energie;
- Klient je povinen dle možností minimalizovat náklady na údržbu zařízení včasným a pravidelným servisem a ctít metodických pokynů ESCO.
- Klient bude provádět pravidelné výkaznictví spojené s případným provozem KGJ

Klient je povinen řídit se provozními předpisy/postupy předanými ESCO při předání jednotlivých zařízení, prvků a systémů integrovaných nebo dodaných ESCO. Klient je povinen zajišťovat pomocí kvalifikovaných firem na energetickém zařízení periodické revize, kontroly a servisní činnost. ESCO bude pro tuto oblast vykonávat po dobu smlouvy metodický dozor. Metodickým dozorem se rozumí zejména kontrola termínu provádění dle platné legislativy, případně pokud se takováto činnost ukáže jako účelná k optimalizaci provozu a dosažení úspor v souladu s předmětem smlouvy.

#### Běžné podmínky provozování

Hodnoty teplot vnitřních prostor budou udržovány podle využití a typu daného prostoru, tedy veškeré vnitřní teploty jednotlivých prostor řešených objektů budou dodrženy dle současně platných norem.



Nastavení útlumových režimů provede ESCO po konzultaci s provozním personálem. Provozní hodiny jednotlivých objektů budou vycházet z údajů předložených Klientem.

Energetický systém vytápění bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a dalších dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. a jejich příloh.

#### B) Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu ve všech objektech uvedených v příloze č. 1. Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- měsíční evidence spotřeby tepelné energie na fakturačním měřicím zařízení;
- (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta) archivace dat;
- měsíční kontrola a sledování spotřeby tepelné energie a plynu, parametry KVET;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie a plynu a parametrů KVET;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie a plynu se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití objektů;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby tepelné energie a porovnání s očekávanou spotřebou, včetně provozu KVET;
- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nevhodným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s tepelnou energií;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých objektů;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti objektů;
- průběžné energetické poradenství a činnosti související s úpravou technických zařízení budov ve smyslu koncepční práce za účelem dosažení budoucích úspor energie;
- spolupráce při výkaznictví týkající se případného provozu KVET;
- kontrola a optimalizace úrovně sjednávaných kapacit a příkonové charakteristiky odběru elektřiny s cílem dosažení úspory.

## **Příloha č. 8: Oprávněné osoby**

### **Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:**

#### Smluvních a obchodních:

Ing. Martin Nádeníček, tel.: e-mail:

#### Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

Ing. Aleš Příbyla, tel.: e-mail:

Ing. Zdeněk Bilenný, tel.: e-mail:

#### Fakturačních:

Ing. Martin Nádeníček, tel.: e-mail:

### **Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:**

#### Smluvních a obchodních:

PaedDr. Hana Potměšilová, tel.: e-mail:

#### Technických a provozních:

Bc. Karel Svoboda, tel.: e-mail:

Aleš Proschek, tel.: e-mail:

#### Fakturačních:

Eva Vytrhlíková, tel.: e-mail:

zasílání elektronických faktur – [posta@hustopece.cz](mailto:posta@hustopece.cz)

#### Oprávněné osoby – smluvní záležitosti, administrativa:

Mgr. Lucie Jelínková, tel.: e-mail:

## Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

### SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI</b>	<b>10 %</b>	<b>825..... tis. Kč</b>
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ SUBDODAVATELI CELKEM</b>	<b>90% 7 431</b>	<b>..... tis. Kč</b>

#### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH SUBDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa: AS Control Plus s.r.o., Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

Druh subdodávky: měření a regulace

Podíl: 21 %

Název společnosti, právní forma a přesná adresa: AS Mont Plus s.r.o., 1.května 727, 665 01 Rosice

Druh subdodávky: voda, topení, plyn

Podíl: 79 %