

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o uskutečnění výkonů "Technický dozor investora ve fázi realizace" na akci:

Expozice k dějinám Němců v českých zemích

mezi

příkazcem:

Collegium Bohemicum, o.p.s.

Masarykova 1000/3, 400 01, Ústí nad Labem

zastoupeným:

PhDr. Petrem Kourou, PH.D., ředitelem

IČ:

27309231

a

příkazníkem:

Ing. Vladimír Kosík

IČO:

48051055

DIČ:

CZ-6204150326

bankovní spojení:

telefon:

E-mail:

I. *Předmět smlouvy*

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce jeho jménem a na jeho účet provádět výkon funkce technického dozoru investora (*dále jen výkony TDI*) během realizace akce:

Expozice k dějinám Němců v českých zemích

(*dále jen akce*) a příkazce se zavazuje příkazníkovi za provedené výkony zaplatit cenu ve výši a způsobem dále uvedeným.

2. Příkazník se zejména zavazuje:
 - a) provádět činnosti technického dozoru investora při realizaci stavby
 - b) povede přejímky řádně dokončených stavebních částí a celků
 - c) bude prověřovat dodavatelské platební podklady nejpozději do 8 dnů od doručení platebního podkladu
 - d) bude kontrolovat vedení stavebního deníku
 - e) bude kontrolovat náklady stavby a dbát na jejich dodržení
 - f) bude organizovat pracovní schůzky a sepisovat z nich zápis
 - g) provede dohled nad vypracováním dokumentace skutečného stavu
 - h) zorganizuje převzetí stavby od zhotovitele za účasti zástupce příkazce včetně včasného předání potřebné dokumentace, provozních zkoušek, atestů apod.
 - i) zabezpečí dohled nad odstraňováním závad
 - j) zajistí od zhotovitele návody k provozu, obsluze a údržbě
 - k) spolupracuje na přípravě přejímacího řízení a účastní se přejímacího řízení
 - l) zajistí podklady k úhradě smluvních pokut, úroků z prodlení či zhotoviteli zaviněných škod, vznikne-li na ně příkazci nárok
3. Rozsah vlastní akce je definován pro výběr zhotovitele zpracovanou generálním projektantem **Projektíl architekti s.r.o.**

II. *Smluvní podmínky*

1. Při poskytování výkonů příkazník dohlíží na dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy v souvislosti s výstavbou.

2. Výkony je příkazník povinen uskutečňovat s náležitou odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.
Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazník uzavřel pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele a zavazuje se tuto smlouvu po dobu zajišťování činností pro příkazce udržovat v platnosti.
4. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohl výkony uskutečnit včas v souladu s projektem akce, touto smlouvou a příkazcem zpracovaným harmonogramem, který bude mezi stranami dohodnut a postupně upřesňován.
5. Příkazník je povinen ve všech fázích činnosti příkazce průběžně informovat o uskutečňování výkonů, o potřebě součinnosti, podávat doporučení a předem si vyžadovat písemná stanoviska příkazce k zásadním rozhodnutím, zejména protokolem z pracovní schůzky či písemnou zprávou obdobně jako v bodě 1.2 této smlouvy.
6. Příkazník je povinen informovat, zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob zúčastněných na akci a včas upozorňovat příkazce na předvídatelné problémy s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání nutných rozhodnutí
 - vyřešení možných problémů.
7. Příkazník je odpovědný za odchylky způsobené třetí stranou (např. architektky, zhotovitelem výstavy) jen v případě úmyslu nebo nedbalosti na straně příkazníka.

III.

Lhůty a termíny

1. Příkazník zahájí svoji činnost dne 4. května 2020.
2. Smluvní vztah může být ukončen za podmínek daných občanským zákoníkem.
3. Smluvní vztah končí splněním účelu smlouvy - definitivně splněním všech závazků smlouvou sjednaných nejdéle však do **dvou** měsíců od plánovaného dokončení. Předpokládaný termín dokončení je 31. 12. 2020. Pokud bude prodloužení konečného termínu smlouvy delší dvou měsíců, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
4. Tuto smlouvu lze vypovědět jen písemnou formou a v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

IV.

Cena výkonů

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za uskutečnění výkonů dle čl.I. zaplatit smluvní cenu dle zákona č. 536/90 Sb. sjednanou částkou za činnosti na akci:

Cena celkem bez DPH	600.000,-- Kč
DPH 21%	126 000 Kč
Cena včetně DPH 21%	726.000 Kč

zahrnující veškeré úkony, výkony a náklady příkazce jako cenu pevnou.

2. K ceně výkonů dle odst. IV.1 se přičítá zákonem stanovená DPH v době zdaňovacího období.
3. Příkazce bude cenu platit postupně, v měsíčním plnění na základě měsíčních faktur vyhotovených příkazníkem.
4. Splatnost platebních dokladů se sjednává 30 dní od doručení příkazci, v případě nesplnění termínu splatnosti náleží příkazníkovi zákonný úrok z prodlení.

V.

Plná moc

1. K uskutečnění výkonů příkazce vystaví příkazníkovi doklad o plné moci, a to tak, aby příkazník mohl řádně vykonávat povinnosti stanovené touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být očíslovány podle pořadí. Ke smlouvě neexistují k datu jejího uzavření žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
2. Není-li ve smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami na jejím základě vzniklé příslušnými ustanoveními českého právního řádu - zejména občanským zákoníkem a jeho ustanoveními o smlouvě příkazní.
3. Místem plnění je Ústí nad Labem (sídlo Příkazce) a dle možností Praha a příslušným soudem pro obě strany je Praha.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena podle vážné, svobodné a pravé vůle stran, připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
5. Smlouva je platná podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy měla být nebo se stát neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě musí být neplatné ustanovení smluvními stranami vyloženo nebo doplněno, pokud možno tak, aby bylo dosaženo předpokládaného hospodářského účelu zamýšleného neplatným ustanovením. Totéž platí, když se při realizaci smlouvy vyskytnou zřejmé mezery, které je třeba doplnit.

V PRAZE....., dne 4.5.2020

.....
Ing. arch. Vladimír Kosík

V Ústí nad Labem, dne 4. května 2020

.....
Collegium Bohemicum, o.p.s.
PhDr. Petr Koura, Ph.D., ředitel