

Nájemní smlouva

červen 2003

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OOSTRAVA-JIH zastoupený
Ing. Petr Mokroš - CITY
Stará Ves n.Ondřejnicí 641, IČO 18111815, DIČ 362-480816454
zapsaný v Obchodním rejstříku pod sp.zn. A 10317

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
5	1551	17	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

700 30 Ostrava-Zábřeh, Čujkovova 30, telefon 6745512,6745513 dále pronajímatel
(provozovna)

a
HRUŠKA, spol.s r.o.
bytem (sídlem) NA HRÁZI or.čís. 3228/2 OSTRAVA-MARTINOV PŠČ 723 00

IČO : 19 01 43 25

sjednali v souladu se zákonem 116/90 Sb. tuto nájemní smlouvu

I.

1.Předmětem smlouvy je pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 2055 ,adresa RODIMCEVOVA
or.čís. 29 v přízemí domu. Nebytový prostor sestává :

			sazba m2/rok
1. PRODEJNA-RYBÁRNA	m2	35.00	798.00
2. SKLADY	m2	31.60	693.00
3. SKLAD-BEZ ÚT	m2	6.50	693.00

Do nájemní jednotky je dodávána teplá užitková a studená voda.Podlahová plocha činí 73,10 m2.
Podlahová plocha přepočtená koeficientem pro vyúčtování ÚT činí 110,02 m2, pro TUV 29,24 m2.
Přesný rozsah, vybavení a zařízení tohoto nebytového prostoru je uveden v "Předávacím
protokolu", který tvoří součást této smlouvy.

2.Nebytový prostor je pronajímán k tomuto účelu: Prodejna ryb a příbuzného sortimentu.

3.Smlouva je uzavírána na dobu:
neurčitou od 01.04.2003 s 3 - měsíční výpovědní lhůtou.

4.Skončení nájmu se řídí ustanovením §9-14 zákona 116/1990 Sb.

II.

Nájemce je povinen:

- a) zajistit při provádění stavebních úprav a změn vlastním nákladem předchozí souhlas pronajímatele a příslušného stavebního úřadu
- b) udržovat pronajaté prostory včetně jejich vybavení ve stavu způsobilém k řádnému užívání
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a veškeré náklady na opravy pronajatých prostor včetně jejich vybavení
- d) zajistit čištění chodníku k objektu přilehlých a činit opatření k jejich schůdnosti
- e) zajistit v okolí přilehlém k objektu udržování pořádku a čistoty
- f) zajistit si na svůj náklad odvoz tuhého domovního odpadu
- g) plnit povinnosti vyplývající nájemcům ze zákona 116/1990 Sb.
- h) hradit náklady spojené s výměnou, opravou či údržbou výloh s nebytovými prostory souvisejícími

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklad požární ochranu v pronajatém nebytovém prostoru.

III.

Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem 526/1990 Sb.
(Usnesení Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 501/8 ze dne 10.4.2003)

Celkem činí nájemné 54333.30 Kč/rok, tj. 4528.00 Kč/měsíčně.

Nájemce je dále povinen platit měsíčně tyto zálohové platby za zajišťování služeb pronajímatelem:

dodávka tepla a TUV.....	2630.00 Kč/měs.
vodné a stočné.....	200.00 Kč/měs.
úklid společných prostor v domě.....	0.00 Kč/měs.
řívání STA.....	0.00 Kč/měs.
kominické práce.....	0.00 Kč/měs.
osvětlení společných prostor v domě.....	0.00 Kč/měs.
odvoz odpadu.....	0.00 Kč/měs.
služby celkem.....	2830.00 Kč/měs.
C E L K E M	7358.00 Kč/měs.

Tyto zálohové platby budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci společně s vyúčtováním zálohových plateb služeb nájemníkům v domě, kde je nebytový prostor umístěn. Nejméně však jedenkrát ročně.

Pronajímatel je oprávněn v případě nutnosti (změny cenového předpisu, změny výše úhrad placených dodavatelům služeb pronajímatelem) změnit zálohovou platbu za zajišťování služeb počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu.

Úhr. nájmu, jakož i úhrada záloh za služby jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí, na účet Statutárního města Ostravy-Městského obvodu Ostrava- Jih Komerční banka ,a.s. č.úctu: 19-9927540257/0100 variabilní symbol 403277 .

Nedoplatky či přeplatky zálohových plateb vyplývající z vyúčtování jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájem a zálohy za služby, nebo jejich nedoplatky podle vyúčtování do 5 dnů od jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ročně , platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

V Ostravě, dne 01.07.03

pronajímatel

nájemce

