



## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

#### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: RNDr. Věro Palkovská, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: XXXXXXXXXX

dále jako „**budoucí povinný**“ ze služebnosti

a

#### 2. SilesNet s.r.o.

se sídlem: Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín  
zastoupená Ing. Gražyna Hlinšťáková, jednatelka  
IČO: 25392280  
DIČ: CZ25392280

bankovní spojení:  
č. účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17812

dále jako „**budoucí oprávněný**“ ze služebnosti.

## Článek I.

### Služebné pozemky a inženýrská síť

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 127/3, 443/2, 448/2, 449/1, 449/2, 452/2, 496, 524, 545, 554/1, 707/1, 715/1, 719/1, 721/2, 721/15, 761/1, 2082/2, 2082/11, 2089/1, 2090/1, 2091, 2095, 2096, 2097, 2098/2, 2129, 2130, 2131, 2147, 2148, 2149, 2150, 2121, 2169, 2170, 2172, 2182, 2228, 2229, 2230, 2231, 2474, 2475/1, 2476 a 3079, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 5004 pro katastrální území Lyžbice a obec Třinec (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Místní optická síť SilesNet Třinec, Et.1, Lyžbice – Jablunkovská/Palackého“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na částech služebných pozemků k umístění optické kabelové trasy (dále jen „**optický kabel**“).

## Článek II.

### Souhlas s provedením stavby

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na částech služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiložených situačních snímků, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v souladu s územním rozhodnutím vydaným Magistrátem města Třince, odborem SŘaÚP, dne 16.08.2019 pod č.j. MMT/45572/2019, které nabylo právní moci dne 29.11.2019. Budoucí oprávněný se zavazuje při přípravě a realizaci Stavby dodržet veškerá stanoviska citovaná ve shora uvedeném územním rozhodnutí a podmínky v nich uvedené, zejména podmínky uvedené ve stanovisku města Třince ze dne 23.10.2017 zn. MěÚT/20736/2017/SMM/Bu. Budoucí oprávněný není oprávněn se od žádné ze stanovených podmínek odchýlit, leda, že prokáže, že některou z nich nelze ze stavebně technického hlediska objektivně dodržet. V tomto případě se může odchýlit pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího povinného. Průběh realizace Stavby z hlediska dodržování podmínek stanovených budoucím povinným může být ze strany budoucího povinného kdykoliv kontrolován a budoucí oprávněný je povinen na výzvu budoucího povinného tuto kontrolu umožnit, případně předložit příslušné podklady.

V případě porušení některé z podmínek stanovených ve stanovisku města Třinec ze dne 23.10.2017 je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč za každé porušení, přičemž tímto není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody, která porušením některé z podmínek budoucímu povinnému vznikne.

2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytné části služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků..
4. Stavba zahrnuje i realizaci vnitřních datových rozvodů v objektech čp. 502, 503, 504 a 505 na ul. B. Němcové, v objektech čp. 457, 425, 426 a 427 na ul. Palackého, v objektech čp. 406, 407, 408, 110 a 501 na ul. Jablunkovské, v objektech čp. 423, 424,

445 a 446 na ul. Chopinově, objektu čp. 498 na ul. Janáčkově a v objektu čp. 447 na ul. SNP v Třinci ve vlastnictví statutárního města Třince. Budoucí oprávněný se zavazuje při provádění zásahů do těchto objektů dodržet podmínky uvedené ve stanovisku města Třince ze dne 23.10.2017 zn. MěÚT/20736/2017/SMM/Bu.

### Článek III.

#### Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Služebnost bude zřízena jakožto pozemková služebnost inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, tedy jako právo věcné in rem ve prospěch podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (tj. optického kabelu) ve vztahu ke služebným pozemkům budoucího povinného a bude spočívat v právu budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu):
  - umístit a provozovat na služebných pozemcích podzemní optický kabel a vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního optického kabelu (dále jen „**služebnost**“).
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačních snímků, na základě skutečného stavu. Situační snímky s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků služebností jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu služebnosti po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající služebnosti a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

### Článek IV.

#### Doba trvání služebnosti a úplata za její zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti, stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města (Směrnice č. 19/2018), tj. ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> částí pozemků zatížených stavbou (podkladem pro výpočet bude geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav stavby), min. 10.000 Kč bez DPH, a pokud budou součástí stavby zařízení jako např. pilíře, sloupy, šachty apod., bude jednorázová úhrada za umístění těchto zařízení činit v souladu s Ceníkem 2 000,-- Kč za jeden kus. K vypočtené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný zaplatí úhradu dle odst. 2 tohoto článku budoucímu povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Budoucí povinný vystaví Fakturu budoucímu oprávněnému po uzavření samotné smlouvy o zřízení služebnosti s tím, že splatnost faktury bude 20 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

## Článek V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů po dokončení Stavby písemně vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti ve čtyřech vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že budoucí oprávněný nezahájí Stavbu do jednoho roku od uzavření této smlouvy, ruší se tato smlouva od počátku.  
Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný zahájí stavbu ale nezrealizuje ji v plném rozsahu do jednoho roku od uzavření této smlouvy, je povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o zřízení služebnosti dle této smlouvy na zrealizovanou část stavby za úplaty vypočtenou dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný zrealizuje Stavbu včetně uvedení stavbou zatížených pozemků budoucího povinného do původního stavu dle sjednaných podmínek v co nejkratší možné době nejpozději do 31. 10. 2021, a to ve dvou úsecích, kdy první úsek zrealizuje nejpozději do 31.10. 2020, druhý úsek zrealizuje v období od 1. 4. 2021 do 31. 10. 2021. První úsek představuje část výkopů zvýrazněnou růžovou barvou (je zakreslen v příloze č. 2020\_03\_17 k této smlouvě), druhý úsek představuje část výkopů zvýrazněnou žlutou barvou (je zakreslen v příloze č. 2020\_03\_17 k této smlouvě). Budoucí oprávněný nezapočne s realizací druhého úseku dříve než kompletně dokončí úsek první, nedohodnou-li se strany jinak. Po dokončení Stavby sdělí budoucí oprávněný tuto skutečnost budoucímu povinnému, a to neprodleně, nejpozději do 15 dnů, a dohodne s budoucím povinným termín kontroly pozemků budoucího povinného Stavbou dotčených.
5. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících služebnosti uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
7. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti.
8. Bude-li Budoucí oprávněný v prodlení se splněním závazku dle odst. 1 a 4 tohoto článku, je Budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 tis. Kč za každý den prodlení.

## **Článek VI.**

### **Nabytí oprávnění ze služebnosti**

1. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednané služebnosti podá budoucí povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení služebnosti v plné výši vypočtené dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Nebude-li úhrada v plné výši připsána na účet budoucího povinného ve sjednaném termínu, bude budoucí povinný oprávněn od smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši úplaty vypočtené dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících služebnosti byl povolen.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy..
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
4. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
5. Budoucí oprávněný uděluje tímto souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 45.schůzi Rady města Třince konané dne 06.04.2020, usnesením č. 2020/1578, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 20. 04. 2020

Budoucí povinný

Za statutární město Třinec



RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

Budoucí oprávněný

Za SilesNet s.r.o.



Ing. Gražyna Hlinšťáková  
jednatel

 **SilesNet** s.r.o.

Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín  
tel.: 558 711 585 info@silesnet.cz  
IČ: 25392280 DIČ: CZ25392280



SEZNAM DOTYČNÝCH PARCEL VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA B.1  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ / LYŽECCO



|                       |   |                     |                 |
|-----------------------|---|---------------------|-----------------|
| Vypracoval            | Ing. Jiří Štránek                         | Ing. Pavel Štránek  |                 |
| Zodpovědný projektant | Ing. Tomáš Štránek                        | ICO : 033 94 622    |                 |
| Investor              | SilesNet s.r.o., Ostravská 12, Č. Těšín   | řp. Jaroslav 816/31 |                 |
| Stavba                | MÍSTNÍ OPTICKÁ SÍŤ SILESNET               | 737 01 Český Těšín  | Formát 4 x A4   |
| Tráť                  | TŘINEC-LYŽECCO - JABLUNKOVSKÁ / PALACKÉHO |                     | Datum 06 / 2018 |
| Obsah                 | KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES               |                     | Č. výkresu C.4  |
|                       |   |                     | Mřížka 1:1500   |

**LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ**

- 1 x CHRÁŇNÍČKA OPTICKÝCH KABELŮ HDPE 100 d 40  
vč. VEDENÍ OPTICKÉ TRASY
- 1 x CHRÁŇNÍČKA OPTICKÝCH KABELŮ HDPE 100 d 40  
vč. VEDENÍ OPTICKÉ TRASY  
V SUTERÉNECH BYTOVÝCH DOMŮ
- PŘÍPOJKA OPTICKÉ TRASY  
1 x CHRÁŇNÍČKA OPTICKÝCH KABELŮ HDPE 100 d 40  
vč. VEDENÍ OPTICKÉ TRASY



Příloha k č. j. MPT/45372/18/1  
**Magistrát města Třince**  
odbor stavebního řádu  
a územního plánování  
Jablunkovská 160  
739 61 Třinec

první úsek k realizaci v období  
od 1. 4. 2020 do 31. 10. 2020

druhý úsek k realizaci v období  
od 1. 4. 2021 do 31. 10. 2021

