

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

## 1. Smluvní strany:

### **Město Strakonice**

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300  
tel.: 383 700 111  
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

### **FACT s.r.o.**

sídlo: Podolská 401/50, 147 00 Praha 4  
zastoupené: Ing. arch. Vladimírem Krajícem, jednatelem  
IČO: 26187094  
DIČ: CZ26187094  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Písek, č.ú. 473967203/0300  
tel.: 777 755 754  
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

## **SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA**

### 2. Předmět veřejné zakázky:

#### **Provozně dispoziční studie Základní školy Dukelská ve Strakonících.**

2.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování provozně dispoziční studie Základní školy Dukelská ve Strakonících.

2.2. Předmětem plnění je:

- zpracování analýzy současného provozu školy – dispoziční uspořádání, pohyb žáků a učitelů, provozní vazby, bezpečnost, apod. (vyhodnocení stavu a problémů, definování požadavků na úpravy a rozšíření provozu); současná kapacita školy, tj. 975 žáků zůstane zachována
- zpracování návrhu úprav stávajících objektů a případné rozšíření provozu základní školy v novém objektu včetně řešení úprav celého areálu školy. Záměrem zadavatele je prověřit možnosti řešení vedoucí k optimálnímu provozu školy – základní škola se v současné době potýká zejména s kapacitně nevyhovujícími prostory pro školní družinu (tj. pro cca 315-328 žáků), nevyhovující je počet kmenových učeben (žáci musí jako kmenové třídy využívat odborné učebny fyziky, chemie, jazyků), škola se potýká s nedostatkem odborných jazykových učeben, nedostatečným zázemím pro personál školy (kabinety a sborovna pro 2. stupeň), nevyhovujícím hygienickým zázemím, přínosem by byla realizace společenského sálu pro cca 120 osob (multifunkční prostor

vhodný k pořádání uměleckých a vzdělávacích akcí – divadlo, přednáškový sál, knihovna, studovna, hudební zkušebna atd.).

- návrh bude zpracován variantně (minimálně ve dvou variantách) – zadavatel předpokládá dvě základní varianty – tj. výstavba nového pavilonu na místě stávající budovy dílen v severní části areálu a rozšíření provozu školy v jižní části areálu formou přístavby popř. nástavby budovy prvního stupně,
- v rámci širších vztahů bude navrženo dopravně – urbanistické řešení parteru okolí hlavního vstupu do budov Základní školy Dukelská ve Strakonících, tj. území mezi ulicemi Školní a Klostermannova. Návrh v sobě bude obsahovat řešení dopravy (zejména přivážení a odvážení žáků základní školy, jejich pohyb v parteru předpolí školy, řešení ostatní dopravy, parkování, městského parteru, zeleně. Záměrem zadavatele je vyhledat řešení, které bude eliminovat kolizní body při přivážení a odvážení žáků do a ze školního zařízení a umožní tak co nejbezpečnější pohyb žáků v předpolí školy. Návrh by měl umožnit nekomplikovaný příjezd doprovodu žáků osobními automobily, krátkodobé zaparkování a odjezd. Krátkodobé parkování by mělo probíhat ve dvou úrovních a to zastavení osobního automobilu umožňující vystoupení žáka a rychlý odjez a krátkodobé zastavení umožňující odstavení vozidla na dobu nezbytně nutnou k doprovodu či vyzvednutí žáka ze školy. Cílem je vytvoření bezpečného a kvalitního předpolí školského zařízení.
- aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, prezentace na jednání Poradního sboru architektů Rady města Strakonice, prezentace studie na veřejných projednáních,
- představení studie autorem před jejím odevzdáním na jednání Rady města Strakonice,

### 2.3. Základní požadavky na zpracování studie:

Textová část (minimální rozsah):

- Popis a vyhodnocení současného provozu školy, definování problémů (zejména provozních, dispozičních, stavebních) a souhrn požadavků školy a zadavatele
- Podrobný popis navrhovaného řešení provozu základní školy dle jednotlivých variant
- Rozbor a zdůvodnění navrhovaného řešení provozu základní školy dle jednotlivých variant – pozitiva, negativa (zejména provozní, dispoziční, stavební, ekonomická)
- Popis etapizace včetně předpokládaného časového harmonogramu
- Odborný odhad nákladů jednotlivých variant

Výkresová část (minimální rozsah):

Rozbor současného stavu:

- Situace širších vztahů
- Situace areálu
- Půdorysná schémata jednotlivých podlaží dokumentující současný provoz školy se zdůrazněním problémů a požadavků k řešení
- Další výkresy a schémata na základě vzájemných konzultací mezi zadavatelem a zpracovatelem

Návrh (pro jednotlivé varianty):

- Situace širších vztahů 1:1000
- Situace areálu 1:500
- Půdorysy jednotlivých podlaží 1:200 (popř. podrobnější 1:100)
- Vzorové řezy 1:200 (popř. podrobnější 1:100)
- Pohledy 1:200 (popř. podrobnější 1:100)
- Vizualizace, které dokumentují navrhované řešení
- Grafické znázornění provozu základní školy
- Etapizace

- 2.4. Zpracovatel je povinen během plnění této zakázky pravidelně zadavatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zpracovatel po dohodě se zadavatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát měsíčně a na nichž je zadavatel oprávněn činnost zpracovatele, jakož i dílčí výsledky činnosti zpracovatele připomínkovat, dávat zpracovateli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zpracovateli zjednání nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- 2.5. Zpracovateli budou poskytnuty následující podklady:
- výřez zájmového území z katastrální mapy
  - výřez zájmového území z digitální technické mapy
  - zaměření současného stavu budov základní školy
  - studie proveditelnosti nástavby učeben na budově dílen
  - statický posudek – studie proveditelnosti nástavby učeben na budově dílen
  - studie půdní vestavby učeben na hlavní budově ZŠ Dukelská
- 2.6. Studie bude odevzdána zadavateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech .doc a .dwg.
- 2.7. Studie bude sloužit jako podklad pro výběr zpracovatele následné projektové dokumentace.

### 3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Termín dokončení díla, tj. odevzdání čistopisu studie je 31.10.2020. Studie bude před jejím odevzdáním představena autorem na jednání Rady města Strakonice.
- 3.3. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno zhotoviteli na adrese sídla zhotovitele.

### 4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	350.000,- Kč
DPH 21%	73.500,- Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>423.500,- Kč</b>

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

## **5. Platební podmínky a fakturace:**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. V případě prodlení plnění s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

## **6. Odpovědnost za vady:**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

## **7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užít v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně zpracovanosti.

## **8. Závěrečná ustanovení:**

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 18.3.2020 pod č. usnesení 249/2020.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících dne .....

V Písku dne .....

Město Strakonice  
Mgr. Břetislav Hrdlička

FACT s.r.o.  
Ing. arch. Vladimír Krajíc