



MHMPXPDNLWUD

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/019003/2020

evidenční číslo OCP MHMP 25/2020

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

IDDS: 48ia97h

(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

zastoupená

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

IDDS: ergbrf7

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem lesního pozemku parc.č. 141/1 o výměře 72 603 m² zapsaného na LV č. 680 v katastrálním území Hodkovičky, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného dočasného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 175 m² dle podrobného situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem záboru vybudování kanalizační přípojky pro bytový dům V Mokřínách č.p. 43, č. or. 6, Praha 4, investor stavby Městská část Praha 4.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15. 4. 2020 do 31. 8. 2020.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O jeho zapůjčení i vrácení zpět bude sepsán předávací protokol, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „**OCP**“)

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky a jakým způsobem;
 - d) dodržovat podmínky uvedené ve Vyjádření vlastníka pozemků Č.j. MHMP 1580191/2019, Sp.zn.: S-MHMP 1575690/2019 ze dne 23. 9. 2019 (dále jen „Vyjádření vlastníka pozemků“), které je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - e) řídit se v okolí i na předmětu výpůjčky obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláškou o čistotě) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.
7. Vrácení předmětu výpůjčky:
 - a) při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu, uvedení do řádného stavu provede vypůjčitel na vlastní náklady;
 - b) nejpozději do 14 dní od skončení výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět odpovědnému zástupci OCP – viz Vyjádření vlastníka pozemků.
8. Vypůjčitel je povinen:
 - a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) na lesních pozemcích dodržovat zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ustanovení § 20 (Zákaz některých činností v lesích);
 - c) na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů;
 - d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.
Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 1 týdne, poruší-li vypůjčitel zvláště hrubě některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy; v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy, ID DS ergbrf7.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.
Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o

ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Dle čl. 6, odst. 1, písm. b) uvedeného Nařízení, je zpracování osobních údajů subjektů v souvislosti s uzavíráním této smlouvy zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro uzavření a splnění smlouvy. Blíže informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

6. Smlouva obsahuje čtyři strany textu a vyhotovuje se v jednom elektronickém stejnopisu, který bude opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: 1. situační výkres

2. Vyjádření vlastníka pozemků

V Praze dne

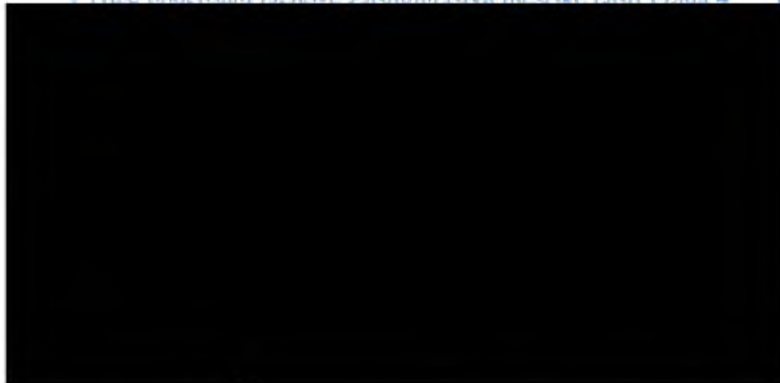
V Praze dne

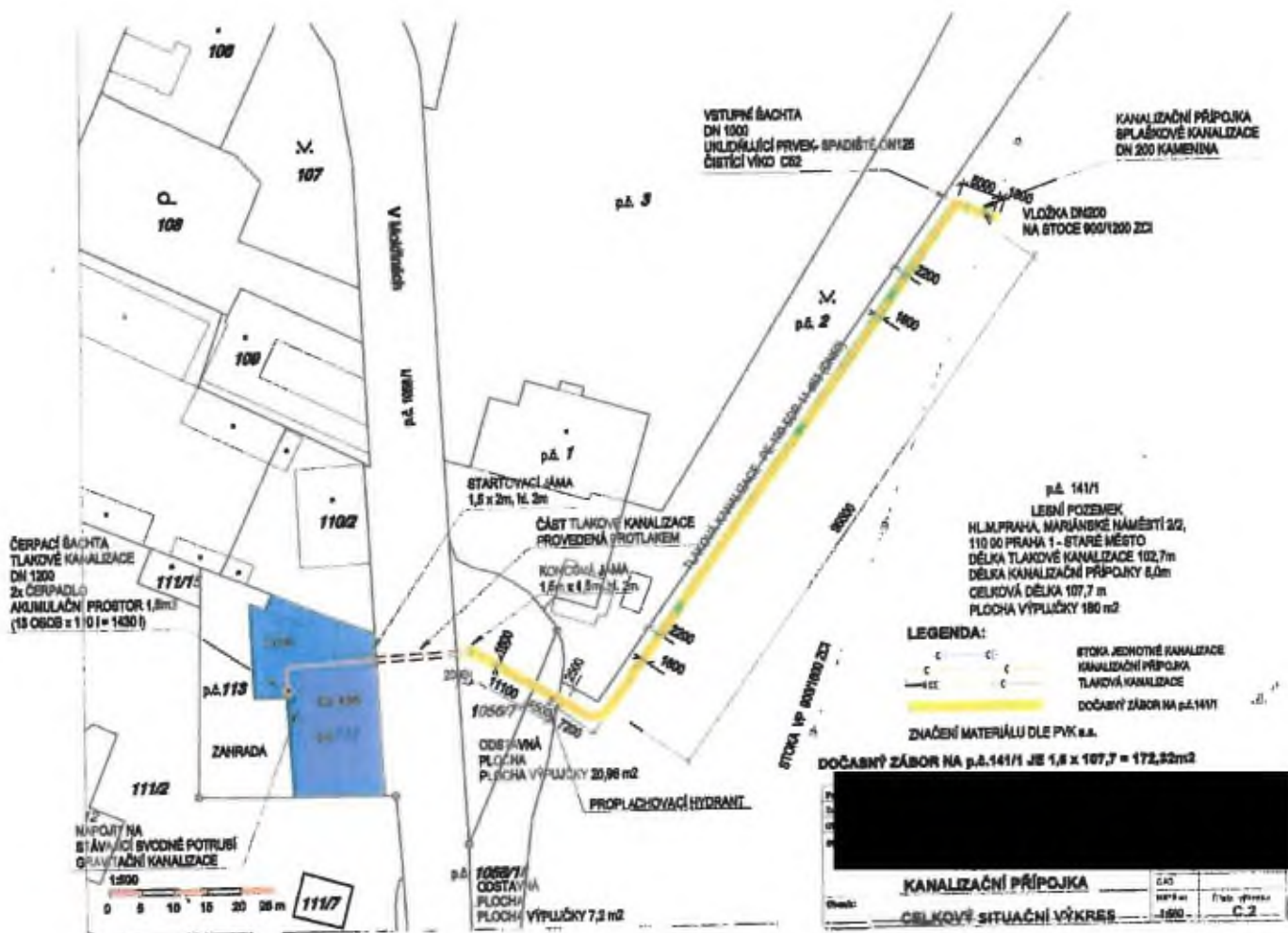
.....
Za půjčitele
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
elektronický podpis

A black rectangular box containing a white stylized signature, representing an electronic signature.

elektronický podpis

Niže podpsaná členové Zastupitelstva městské části Praha 4







Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1580191/2019

Sp. zn.:


S-MHMP 1575690/2019

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

23. 9. 2019

Žádost o stanovisko - Kanalizační přípojka pro bytový dům v ul. V Mokřínách č.p. 43/6 na pozemku p.č. 112, k.ú. Hodkovičky, Praha 4

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník pozemků p.č. 141/1 a 1056/18, oba k.ú. Hodkovičky (lesní pozemky), **souhlasí** s výše uvedenou stavbou a jejím umístěním dle předložené projektové dokumentace do plochy neudržované lesní cesty (Název: Bytový dům v ulici V Mokřínách č.p. 43 č.o. 6 na p.č. 112, k.ú. Hodkovičky, objekt: V Mokřínách 43/6, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky, číslo zakázky: z050042019, stavebník: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, projektant:  datum: 06/2019) za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány a ostatními správci,
- dle projektové dokumentace činí dočasný zábor 175 m²,
- zástupcem investora resp. investorem bude zajištěno **dočasné odnětí** plnění funkcí lesa zmíněné části lesního pozemku,
- zástupce investora resp. investor **uhradí poplatek** za odnětí,
- v rámci stavby (mimo plochu dočasného záboru) nebudou dotčeny jiné okolní pozemky ve správě OCP MHMP (např. zábory na lesních pozemcích, vjíždění na lesní pozemky, kácení stromů, skladování materiálu a výkopku, parkování vozidel apod.),
- nová trasa kanalizační přípojky vede ve stávající lesní cestě; z tohoto důvodu je nutné umístit potrubí tlakové kanalizace tak, aby nebylo v budoucnu poškozeno pojezdem lesní techniky (např. osobní vozidlo, dodávka do 3,5 t, traktor),
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce s OCP MHMP smlouvu o výpůjčce na uvedený zábor na pozemku. Zábor bude obsahovat plochu samotného

výkopu, manipulační plochu pro pohyb techniky, ukládání výkopku apod.

kontaktní osoby pro uzavření nájemní smlouvy:

[REDACTED]

- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do původního stavu,

kontaktní osoba:

[REDACTED]

- po ukončení prací budou pozemky uvedeny do řádného stavu, výkop bude zhutněn, přebytečná zemina odvezena, povrch urovnan a oset travním semenem,

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka lesního pozemku. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní souhlas a umístění stavby.**

[REDACTED]

vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis