



## **SMLOUVA č.: 1060002060/001**

### **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

**č. 2020000467 - (114-3/72/20/VB)**

#### **statutární město České Budějovice**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
Zastoupena: **JUDr. Luďkou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru MM Č.B.  
na základě plné moci ze dne 25.04.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63:

vlastnický podíl: 1/1

**(dále jen „Budoucí povinná“)**

na straně jedné

**a**

#### **E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupena: **Ing. Tomáš Vacek**, Vedoucí Správy a provozu ZP  
**Ing. Vladimíra Šetková**, Senior technik rozvoje a výstavby

**(dále jen „Budoucí oprávněná“)**

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):**

#### **Článek I. - Úvodní ujednání:**

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.**
- Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4736/1, parc. č. 4729, parc. č. 4662, parc. č. 4615, parc. č. 4577, v katastrálním území České Budějovice 3 a parc. č. 95, v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).**
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 3 a České Budějovice 6.**

4. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Rekonstrukce NTL ČB, Rudolfovska tř.**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2b energetického zákona).
5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
6. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

### **Článek II. - Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí – tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností plynárenského zařízení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **NTL plynovody a přípojky** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### **Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za cenu dle „Zásad projektování a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. dotčené ploše včetně ochranného pásma nad 30 m<sup>2</sup> za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m<sup>2</sup> + DPH (odhadovaný rozsah dotčení = cca 2505 m<sup>2</sup>, odhadovaná celková výše jednorázové náhrady cca **257.500 Kč** (slovy: dvěšestpadesátsedmísticpětset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.II bod 3 této Smlouvy.*
7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.*

#### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*
3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, e-mailem apod..*

#### **Článek V. – Ochrana osobních údajů:**

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*
3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

#### **Článek VI. - Závěrečná ujednání:**

1. *Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
8. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
10. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č. 270/2020 ze dne: 2.3.2020.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy

**Příloha č.2.:** Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

**Příloha č.3.:** Vyjádření odboru OSVS čj. OSVS/7154/2019 ze dne 18.12.2019

**Příloha č.4.:** Vyjádření odboru ÚHA čj.: ÚHA/784/2019/KI ze dne 16.12.2019

V (ve)Č. Budějovicích dne: .....

V (ve): *Č. Budějovicích*, dne: 16-03-2020

Budoucí povinná: 16-04-2020

Budoucí oprávněná:

**Statutární město České Budějovice**

**E.ON Distribuce, a.s.**

**JUDr. Luďka Starková**  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice



**Ing. Tomáš Vacek**  
Vedoucí Správy a provozu ZP

**Ing. Vladimíra Šetková**  
Senior technik rozvoje a výstavby

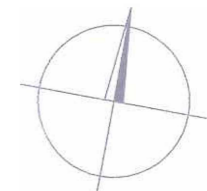
**E.ON Distribuce, a.s.**  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

319



**TABULKA POZEMKŮ V MAJETKU  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

KN p.č.	POTRUBÍ	PLOCHA m2
<b>KATASTRÁLNÍ OZEMÍ: Česká Budějovice 3, (622052)</b>		
4736/1	PE #400	1025,8
	PE #315	1110,6
	PE #225	3,4
	PE #160	31,4
	PE #110	11,6
	PE #63	38,6
	PE #50	230,8
4729	PE #315	14,6
4662	PE #160	20,4
4615	PE #160	7,6
4577	PE #160	1,6
<b>KATASTRÁLNÍ OZEMÍ: Česká Budějovice 6 (622346)</b>		
95	PE #160	8,6
<b>CELKEM</b>		<b>2505</b>

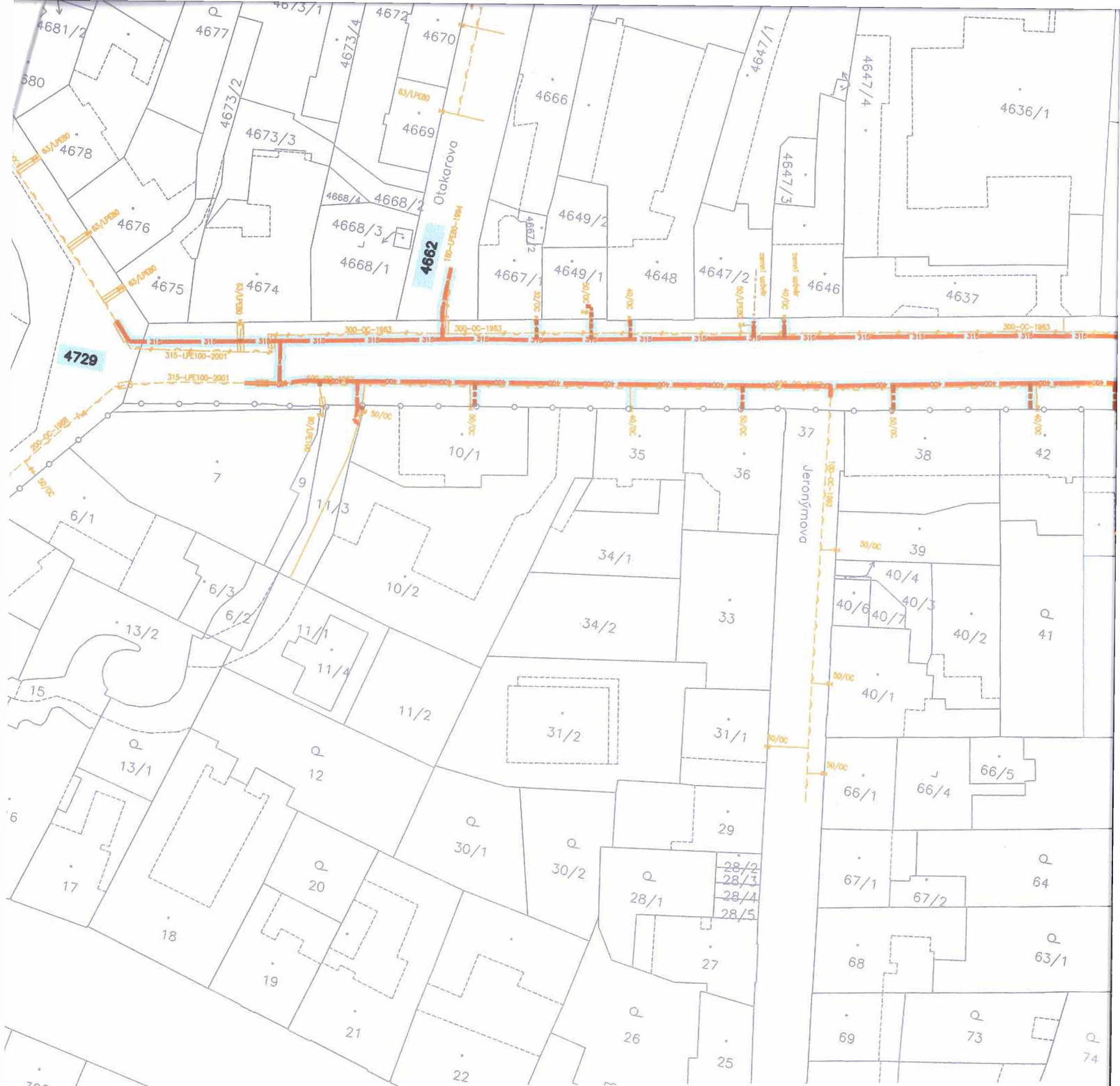


**PŘEDMĚT SMLOUVY**

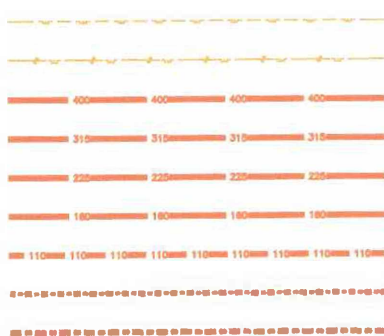


NTL PLYNOVOD NA POZEMKU  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE  
STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY NA POZEMKU  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE  
POZEMKY V MAJETKU  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

**REKONSTRUKCE NTL PLYNOVODU ČB RUDOLFOVSKÁ TRŮ.  
MĚŘÍTKO: 1:1000**



## **LEGENDA:**



- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY
- ZRUŠENÉ NTL PLYNOVODY
- NTL PLYNOVOD PE #400
- NTL PLYNOVOD PE #315
- NTL PLYNOVOD PE #225
- NTL PLYNOVOD PE #160
- NTL PLYNOVOD PE #110
- NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY PE #63
- NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY PE #50

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m <sup>2</sup>	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m <sup>2</sup>	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m <sup>2</sup>
Pro vlastníka rodinného domu (tj. domu s více než jednou polovinou pečlivě plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při nálezování služebností inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

#### VII

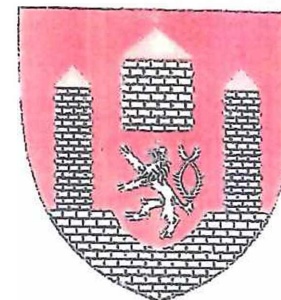
Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svořoba v.r.  
primátor

## STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



### ZÁSADY

#### PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018

## ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

### I.

#### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

### II.

#### Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatíženě) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco být nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

### III.

#### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

## IV.

### Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

### V.

#### Město ČB jako stranu ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna sčpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobou určitou v trvání max. málně 3 let.

### VI.

#### Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyřazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebně) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:





# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II., 1/1  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Ing. Stanislav Postl

Projektování a inženýring

Krčínova 50

370 11 České Budějovice

Značka:  
OSVS/7154/2019

Vyřizuje:  
Lenka Mikšátková

Tel.:  
386 802 509

E-mail:  
miksatkoval@c-budejovice.cz

Datum:  
18.12.2019

## Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení

### Rekonstrukce NTL plynovodu ČB Rudolfovská tř.

K předložené PD sdělujeme :

Z hlediska správce komunikací nemáme k projektové dokumentaci připomínky.

V současné době je připravována projektová dokumentace na rekonstrukci Rudolfovské ulice, obě akce budou probíhat v koordinaci.

Dále upozorňujeme :

Veškeré zásahy a zábory na komunikacích v majetku statutárního města jsou zvláštním užíváním a podléhají rozhodnutí ODSH. Zásahy a zábory v ostatních pozemcích (zeleně) jsou předmětem pronájmu se správcem veřejné zeleně.

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků  
2

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Mgr. Tomáš Kubeš  
vedoucí odboru správy veřejných statků





## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

Ing. Stanislav Postl  
Krcínova 1183/50  
370 11 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/784/2019/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 702	<a href="mailto:klokocekaj@c-budejovice.cz">klokocekaj@c-budejovice.cz</a>	16-12-2019

### Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce NTL plynovodu ČB Rudolfovská tř.“ v k. ú. České Budějovice 3

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Navrhovaná stavba zajišťuje rekonstrukci stávajících NTL plynovodů a přípojek na Rudolfovské tř. od ul. Na Sadech, včetně krátkého úseku v křižovatce, k ul. Nádražní, kde končí před křižovatkou napojením na dříve rekonstruovanou část plynovodu. Stavba plynovodu je koordinována se stavbou „České Budějovice, Rudolfovská ulice, úsek Na Sadech – Nádražní“, kterou projektově řeší společnost EKO EKO s. r. o. Tato související stavba řeší rekonstrukci komunikace, kanalizace a vodovodu a dalších zařízení. Koordinace se týká jak technického řešení obou staveb, tak i způsobu provádění stavby, včetně etapizace.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor útvár hlavního architekta  
1