

Dodatek číslo 1

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 2627513519

smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXX
smluvních:
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
adresa pro doručování
písemnosti: XXXXX
kontaktní osoba ve věcech XXXXX
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXXXX
technických: XXXXX
IČO: 70994226
DIČ: XXXXX
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: **2627513519**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Elektrizace železnic Praha a.s.**
sídlo: Praha 4 - Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v Brně, sp. zn. B 1809
zastoupena : XXXXX
XXXXX
IČO: 471 15 921
DIČ: XXXXX
Plátce DPH: XXXXX
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny také jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 2627513519 o nájmu pozemku ze dne 7. 8. 2019 uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 6868/83 (ostatní plocha), číslo pozemku dle SAP: 1000/12/197, IC5000242776 v katastrálním území Přerov (ČSÚ 734713), v obci Přerov, zapsaného na listu vlastnictví č. 14090, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“), takto:

Původní výměra 700,0 m² se rozšiřuje o 200,0 m², tj. celkem 900,0 m².

V článku III. Vyše nájemného odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² XXXXX, tj. za 900,0 m² XXXXX

Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXXX XXXXX XXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Doplatek nájemného za rozšířený předmět nájmu za období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020 ve výši XXXXX XXXXX je mimořádně splatný 5. 4. 2020.

Čl. VIII. Ostatní ujednání odst. 9 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Příloha č. 2 Situační plánec nájmu je nahrazen novou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od **1. 4. 2020**.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář

Příloha č. 2: Situační plánec nájmu

V Praze dne:

V Brně dne:

Za nájemce: **Elektrizace železnic Praha a.s.**

Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

.....
XXXXX
XXXXX

.....
XXXXX
XXXXX

.....
XXXXX
XXXXX

„České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství“