

**Smlouva o dodávce tepelné energie**  
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon  
Číslo smlouvy: 99017

**Článek 1. Smluvní strany**

**1.1. Obchodní firma:**

**Teplo Koprivnice s.r.o.**

se sídlem: Štefánikova 1163, Koprivnice PSČ 742 21  
zastoupená: Ing. Miroslavem Krmelou, jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,  
skupina 32 – rozvod tepelné energie, číslo udělené licence 320504821:

IČ: 267 89 264 DIČ: CZ 267 89 264  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. účtu: 1772413379 / 0800  
telefonní spojení: +420 556 879 726  
E-mail: [miroslav.krmela@koprivnice.org](mailto:miroslav.krmela@koprivnice.org)

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Miroslav Krmela  
ve věcech finančních: Ing. Miroslav Krmela  
ve věcech technických: Vladimír Karlík

(dále jen „dodavatel“)

**1.2. Obchodní firma:**

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem/bydliště: Nad Štolou 936/3, Praha 7, 170 34  
zastoupená: Eduardem Macurou, vedoucí všeobecného odboru PČR Správy Sm kraje v Ostravě,  
ul. 30. dubna 24, Ostrava, 728 99

IČ: 00007064 DIČ:  
bankovní spojení: Česká národní banka Ostrava č. účtu: 28933-881 / 0710  
telefonní spojení: +420 974 721 111 ústř. Ostrava

Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran:  
Policie České republiky,  
Správa Sm kraje Ostrava, ul. 30. dubna, 24,  
728 99, Ostrava 1

(dále jen „odběratel“)

## Článek 2. Úvodní ustanovení

Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

<b>Smlouva</b>	tato smlouva o dodávce tepelné energie
<b>Tepelná energie</b>	energie tepla obsažená v teplonosné látce (dále jen „TE“)
<b>Dodávka TE</b>	dodávka TE k využití jinou fyzickou či právnickou osobou
<b>Odběrné místo</b>	(resp. předávací místo) místo plnění stanovené ve smlouvě, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele
<b>Odběrné zařízení</b>	zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele,
<b>Rozvodné zařízení</b>	zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi; odběrné tepelné zařízení není součástí rozvodného tepelného zařízení,
<b>ÚT</b>	ústřední topení
<b>TUV</b>	teplá užitková voda

## Článek 3. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 4. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 4.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody prokazatelně způsobené technickým stavem objektu odběrného zařízení, nesprávnou hydraulickou regulací a doplňováním studené vody do soustavy v domě odběratele.
- 4.6. Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi odběratele kontroly stanovené teploty topné vody, teplé užitkové vody za přítomnosti pověřeného pracovníka dodavatele  
Pověřeným pracovníkem odběratele je p. Pavel Janeček  
Pověřeným pracovníkem dodavatele Ing. Miroslav Krmela a p. Vladimír Karlík
- 4.7. Případné závady v dodávce tepla a teplé užitkové vody odběratel písemně reklamuje u dodavatele do 3 dnů. Tím umožní dodavateli jejich prošetření. Jinak nároky na reklamace zanikají.
- 4.8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 4.10. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a teplé užitkové vody. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:
  - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa

- změny dimenzí provozních charakteristik odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury, termoregulační ventily).
- vypouštění systému.

## **Článek 5. Místo předání, místo a způsob měření**

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrního místa**“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel je oprávněn požádat písemně dodavatele o přezkoušení správnosti údajů fakturačního měřicího zařízení. Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení fakturačního měřicího zařízení do 30ti dnů od doručení žádosti odběratele. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje fakturačního měřicího zařízení jsou v mezích povolené přesnosti, hradí odběratel náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje fakturačního měřicího zařízení se odchylují od povolené hodnoty přesnosti, opraví nebo vymění dodavatel měřič na svůj náklad a zvýhodněná strana uhradí druhé straně částku odpovídající chybě v údajích fakturačního měřicího zařízení, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla nebo nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům Odběratel umožní a zajistí dodavateli přístup k jeho měřicím a ovládacím zařízením při odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 5.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství TE stanoveno náhradním způsobem, a to postupem stanoveným v příloze č. 1 smlouvy. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 5.8. Ve smyslu odst. 4, § 78, zákona č. 458/2000 umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 5.9. Odběratel není oprávněn používat TE pro otop a teplou užitkovou vodu k jiným účelům než stanoví tato smlouva.

## **Článek 6. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 6.1. Cena TE je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 6.2. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění
- 6.3. Cena TE, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „**Cenové ujednání**“.
- 6.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „**Cenové ujednání**“.
- 6.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku TE a stanovené zálohy na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 6.6. Finanční úhrady provádí smluvní strany na bankovní účty uvedené v článku 1 smlouvy

- 6.7. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený v příloze č. 2 smlouvy
- 6.8. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - bezhotovostní platba příkazem k úhradě
  - výjimečně po dohodě smluvních stran možnost platby hotovostní
- 6.10. Dodavatel zašle po skončení zúčtovacího období (tj. 1.1. – 31.12.) odběrateli vyúčtování ze skutečně odebrané teplo pro otop a teplou užitkovou vodu do 20.2. následujícího roku. Toto vyúčtování se považuje za daňový doklad. Nedoplatek z daňového dokladu je splatný do 14 dnů po doručení, nebo vystavení daňového dokladu. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, může tento přeplatek použít na započtení proti této pohledávce.
- 6.11. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nejpozději do 10. 1. následujícího roku veškeré doklady potřebné pro fakturaci (spotřeby teplé vody aj.).
- 6.12. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem zjištění skutečné spotřeby dle § 21, odst. 7, písm. b) zákona č. 235/2004 v platném znění. Daň z přidané hodnoty dodavatel odběrateli vyčíslí ve vyúčtování skutečných nákladů a záloh za příslušné období (jednou ročně).
- 6.13. Dodavatel vystaví daňový doklad o příslé platbě dle § 26, odst. 1 pouze na písemné vyžádání odběratele.
- 6.14. Při prodloužení odběratele s placením ve lhůtách sjednaných v článku 5., bod 2. přílohy č. 2 smlouvy nebo s placením v nižší finanční výši proti výši záloh sjednaných v článku 5., bod 5. přílohy č. 2 smlouvy je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.15. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli škodu vypočtenou dle vyhlášky č. 223/2001 Sb. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno v souladu s platnými předpisy.
- 6.16. Odběratel ručí za správnost údajů týkajících se věci v jeho vlastnictví v této smlouvě a podkladů pro vyúčtování teplé užitkové vody (nahlášené spotřeby). Jinak nároky na reklamaci zanikají.
- 6.17. Každá platba uskutečněná na základě této smlouvy se počítá na nejdříve splatnou zálohu (její splátku) nebo vyúčtování.

## **Článek 7. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2007. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.
- 7.3. Smlouva může být ukončena:
  - 7.3.a. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - 7.3.b. písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 7.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 8. Ostatní a závěrečná ujednání**

- 8.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

- 8.4. Neodebírá-li odběratel teplou užitkovou vodu, výše uvedená ustanovení týkající se dodávky a odběru TUV se na odběratele nevztahují.
- 8.5. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, povolení vyrovnání, změnu názvu organizace odběratele, vlastníka odběru, změna vlastníka dle listu vlastnictví, registraci nebo zrušení registrace k DPH a další významné skutečnosti.
- 8.6. Osobní údaje odběratele (osoby oprávněné k uzavření smlouvy) ve smyslu zákona 101/2000 Sb. (a další zákazy) o ochraně osobních údajů jsou poskytnuty dobrovolně a se souhlasem odběratele (osoby oprávněné k uzavření smlouvy) k jednání o smluvním vztahu a k plnění smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek
- 8.8. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – **Technické parametry odběrného místa**

Příloha č. 2. – **Dohoda o ceně a platebních podmínkách**

**Dodavatel:**

**Odběratel:**

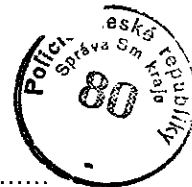
V Koprivnici, dne 29.12.2006

V Koprivnici, dne

TEPLO Koprivnice s.r.o.  
Štefánikova 1163  
742 21 Koprivnice  
DIČ: CZ26789264

otisk razítka

vedoucí Všeobecného odboru



za dodavatele

za odběratele

## Technické parametry odběrného místa

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Obchodní firma:

**Teplo Kopřivnice s.r.o.**

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Miroslavem Krmelou, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

(dále jen „dodavatel“)

#### 1. 2. Obchodní firma:

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem/bydliště: Nad Štolou 936/3, Praha 7, 170 34

zastoupená: Eduardem Macurou, vedoucím všeobecného odboru PČR Správy Sm kraje,  
ul. 30. dubna 24, Ostrava, 728 99

(dále jen „odběratel“)

### 2. Údaje o odběrném místě

2. 1. Odběratel: Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7, 170 34

2. 2. Město: Kopřivnice, PSČ 742 21

2. 3. Ulice: Štefánikova, - Policie ČR provozovna

2. 4. Č.p.: 370

#### 2. 5. Sjednané místo předání dodávky tepla:

2. 5. a. pro ÚT: První uzavírací armatura na odběrném zařízení odběratele za měření tepla v daném objektu

2. 5. b. pro TUV: První uzavírací armatura na odběrném zařízení odběratele v daném objektu regulační stanice

#### 2. 6. Připojný výkon, množství odebíraného tepla, účel dodávky tepla (a TV)

*(zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvní období ani na sjednaný odběrový diagram)*

Položka	Výkon	Množství tepla
Teplo – byty	MW	GJ/rok
Teplo – nebyty	0,145 MW	GJ/rok
Teplo – technolog.spotřeba	MW	GJ/rok
TUV – byty	MW	GJ/rok
TUV – nebyty	MW	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>	<b>0,145 MW</b>	<b>GJ/rok</b>

## 3. Technické podmínky dodávky tepla

## 3. 1. Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

Teplonosné médium		Teplá voda	Topná voda	Poznámky
Teplota média – přívod	°C		92,50	
Teplota média – vratná	°C		67,50	
Průtočné množství	m <sup>3</sup> /hod		4,98	
Pracovní tlak (jmen.)	kPa		54,00	
Noční útlum / %			ANO	

## 3. 2. Doplnující údaje:

výměra podlah. ploch dle vyhl. č. 372/2001 Sb.

Celkem ÚT 2.143,88 (m<sup>2</sup>)

z toho byty (m<sup>2</sup>)

z toho nebyt (m<sup>2</sup>)

výměra podlahových ploch TUV 329,60 (m<sup>2</sup>)

počet vytápěných budov 1

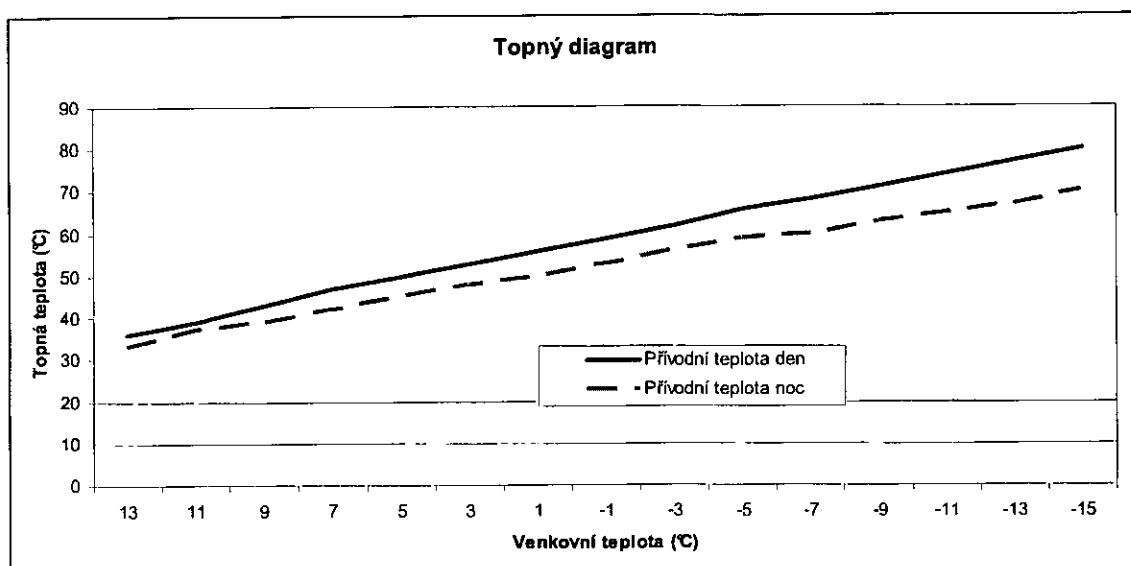
obestavěný prostor 6.431,0 (m<sup>3</sup>)

počet vytápěných bytů

## 3. 3. Topný diagram

(závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě)

Venkovní teplota [°C]		13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	den	36	39	43	47	50	53	56	59	62	66	68	71	74	77	80
	noc	33	37	39	42	45	48	50	53	56	59	60	63	65	67	70



Ekvitermní regulace ve VST č. 7

**4. Informace o odběrateli**

(pouze pro evidenční účely dodavatele)

4. 1. Název Česká republika – Ministerstvo vnitra  
 4. 2. Se sídlem v Nad Štolou, 936/3, Praha 7, 170 34  
 4. 3. Tel./fax/mail / /  
 4. 4. Typ odběratele Policie ČR provozovna  
 4. 5. IČ 00007064  
 4. 6. DIČ  
 4. 7. Bankovní spojení Česká národní banka Ostrava  
 4. 8. Číslo účtu 28933-881 / 0710  
 4. 9. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy:  
 Jméno: Eduard Macura funkce vedoucí všeobecného odboru PŠR Správy Sm kraje

4. 10. Osoba zmocněná odběratelem pro věcná jednání:

Jméno: Pavel Janeček  
 Telefon  
 adresa – pracoviště  
 tel./fax/mail-pracoviště

funkce *energetik*  
*974 721538*  
*PŠR 30. dubna 24, 728 94 Ostrava 1*  
*/ 974 / 721917*

Výše uvedená osoba, zmocněná pro věcná jednání, je oprávněna:

- zastupovat odběratele před dodavatelem ve všech otázkách uplatnění práv a plnění povinností plynoucích ze smluvního vztahu
- zajišťovat operativní styk a jednání s provozními a pohotovostními službami dodavatele
- shromažďovat, evidovat, ověřovat a řešit reklamace kvality dodávky tepla (při dodávce tepla pro bytovou spotřebu)

**5. Měření odběrů TE**

5. 1. Měření TE pro ÚT:

měřidlo na vstupu do odběrného místa :  
 typ měřiče SUPERCAL 420 R 450  
 evid. číslo měřiče 93123118  
 měřidlo umístěno v suterénu, zpětné potrubí topné vody

5. 2. Měření TE pro TUV:

způsob měření TUV měření spotřeby TE a pitné vody na přípravu TUV ve VST č. 7

5. 3. Způsob stanovení dodaného množství TE v případě poruchy měřidla TE

V případě poruchy nebo výměny měřiče bude množství TE stanoveno technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky obdobném a řádně měřeném období daného objektu nebo dle měrné spotřeby tepla ÚT na jednotku podlahové plochy daného objektu.



5. 4. Náhradní způsob stanovení dodaného množství v případě poruchy měření :  
V případech, kdy nelze použít výše uvedený způsob, bude spotřebovaná energie stanovena individuálně na základě dohody smluvních stran smluvních stran.

**Dodavatel:**

**Odběratel:**

V Kopřivnici, dne 29.12.2006

V Kopřivnici, dne 29.12.2006

TEPLO Kopřivnice s.r.o.  
Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice  
DIČ: CZ26789264

otisk razítka



Ing. Miroslav Krmela  
jednatel společnosti

Eduar  
Všeobecného

za odběratele

