



TSKRP009DNDL

číslo smlouvy TSK: 5/19/523/2292/53

## S M L O U V A

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, uzavřená podle ust. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v pl. znění a podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

Smluvní strany:

### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

### zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00  
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem,

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 5195232292

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

### Dial Telecom, a.s.

se sídlem Křižíkova 36a/237, Praha 8 – Karlín, PSČ 189 00  
IČ: 28175492

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529,

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00  
IČ: 25788001

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená: Janem Kloudou, členem představenstva

Milanem Knížem, členem představenstva

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávnění“)

na straně druhé

a dále Oprávnění a Povinný společně též jako „Smluvní strany“

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této Smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev. č. TSK: 5/17/520/0240/50 uzavřené dne 25.5.2017, na uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Oprávnění zajišťují veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).

2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích jsou Oprávnění, mimo jiné, oprávnění zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona jsou na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu oprávnění v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jejich činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

## **Článek II. Prohlášení o vlastnictví**

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **99**, parc.č. **100**, parc.č. **101/1**, parc.č. **106/1**, parc.č. **108**, parc.č. **109**, parc.č. **110**, parc.č. **113**, parc.č. **115/1**, parc.č. **119/1**, parc.č. **121**, parc.č. **123**, parc.č. **127** v katastrálním území **Josefov**, obec Praha, parc.č. **1014/1**, parc.č. **1038/1**, parc.č. **1043**, parc.č. **1045/1**, parc.č. **1047**, parc.č. **1093**, parc.č. **1094**, parc.č. **1096**, parc.č. **1097** v katastrálním území **Staré Město**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4 pro katastrální území Josefov a na listu vlastnictví č. 122 pro katastrální území Staré Město (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Oprávnění jsou vlastníky inženýrské sítě – podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optika, umístěného na Dotčených pozemcích pod označením „Majzlovka – U Starého Ducha“ (dále jen „**Stavba**“).

3. Komunikace na Dotčených pozemcích jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací.

4. Stavba je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněných a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených pozemků.

5. Povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby na Dotčených pozemcích ochranné pásmo.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejich nabyvatele.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene k tíži Dotčených pozemků spočívajícího v oprávnění Oprávněných zřizovat a provozovat Stavbu na Dotčených pozemcích. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

### **Článek IV. Specifikace věcného břemene**

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených pozemků k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění stavby elektronického komunikačního vedení a zařízení (dále jen „Stavba“) na Dotčených pozemcích a v právu provozování, údržby, oprav, úprav a kontroly, modernizace a rozvoje Stavby a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky v souvislosti s touto jeho činností.

2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 816-2/2019, katastrální území Staré Město a v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 78-2/2019, katastrální území Josefov, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Oprávnění právo odpovídající věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímají.

4. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon oprávnění Oprávněných vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Oprávněných.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

### **Článek V. Cena věcného břemene a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **225 834,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004.

3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

4. Výpočet ceny + DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Oprávnění se zavazují zaplatit cenu věcného břemene + DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.

6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Oprávněným, spolu se smlouvou o věcném břemeni.

8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávnění zavazují zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

9. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného z věcného břemene. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene jak je sjednána touto Smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene, Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemeni.

## **Článek VI. Povinnosti Oprávněných**

1. Oprávnění se zavazují při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky. Po skončení prací jsou povinni uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů jsou povinni na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

2. Oprávnění berou na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997

Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávnění berou na vědomí, že pro případ zásahu do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene jsou povinni postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahu uvést komunikaci do předechozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

## **Článek VII.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávnění a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnými ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene.
3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazují uhradit Oprávnění.
4. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávnění zavazují předložit TSK hl.m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se Oprávnění zavazují zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti vyjma věcněprávních účinků podle odst. 1 článku VII. této Smlouvy dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávnění podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.



6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný a po jednom Oprávnění a jeden stejnopis bude použit Oprávněnými pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Mgr. Jozefa Sinčáka, MBA a ověřený podpisový vzor PhDr. Filipa Hájka jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 199 ze dne 3.2.2020.**

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: výpočet ceny

Příloha č. 2: geometrický plán č. 816-2/2019, katastrální území Staré Město

Příloha č. 3: geometrický plán č. 78-2/2019, katastrální území Josefov

06 -05- 2020

V Praze dne .....

Za Povinného - Hlavní město Praha  
zastoupené Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.:

[Redacted signature]

Mgr. Jozef Šinčák, MBA  
předseda představenstva  
a generální ředitel

[Redacted signature]

PhDr. Filip Hájek,  
člen představenstva

[Redacted signature]

20 -04- 2020

V Praze dne .....

Za Oprávněného  
Dial Telecom, a.s.:

[Redacted signature]

Mgr. Zdeněk Sivek  
předseda představenstva

[Redacted signature]

31 -03- 2020

Za Oprávněného –  
Vodafone Czech Republic a.s.:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Jan Klouda  
člen představenstva

[Redacted signature]

Milan Kníže  
člen představenstva

[Redacted signature]