

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**objednatel** : město Uherské Hradiště  
zastoupený : Ing. Stanislavem Blahou, starostou  
ve věcech technických zastoupený : Ing. Helenou Coufalovou, ved. odd. správy bytů a budov  
tel. 724 511 095, e-mail: [helena.coufalova@mesto-uh.cz](mailto:helena.coufalova@mesto-uh.cz)  
se sídlem : Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01  
IČO : 002 91 471  
DIČ : CZ002 91 471  
bankovní spojení : ČS expositura Uherské Hradiště  
č. účtu : 19-1543078319/0800

(dále také „objednatel“)

a

**zhotovitel** : TECHNOKLIMA UH, s.r.o.  
zastoupený : Igorem Pavelkou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických zastoupený : Jiřím Hastíkem, realizačním technikem  
tel. 606 608 999, e-mail: [hastik@technoklima.cz](mailto:hastik@technoklima.cz)  
se sídlem : Uherské Hradiště, Mariánské náměstí 62, PSČ 686 01  
IČO : 607 29 589  
DIČ : CZ607 29 589  
Bankovní spojení : Raiffeisen bank  
č. účtu : 4335/5500

(dále také „zhotovitel“)

### II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž klimatizačních jednotek na Živnostenském odboru budovy města Uherské Hradiště na adrese Protzkarova 33.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění zhotoví v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání k provedení díla dle této smlouvy, dále že se náležitě seznámil se stávajícím stavem klimatizačního systému včetně rozvodů v daném místě plnění a po zhodnocení těchto skutečností jako odborná firma prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze řádně a včas provést.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 22. května 2020.

2. Přesný termín zahájení realizace bude dohodnutý a odsouhlasený mezi objednatelem a zhotovitelem alespoň týden před započítáním prací.
3. Místem plnění je Živnostenský odbor na budově Protzkarova 33.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění nejpozději následující pracovní den po dokončení díla.

#### IV. Cena

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Cena díla je sjednána jako maximální smluvní cena a zahrnuje veškeré náklady související s předmětem díla. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

cena bez DPH      277 023 Kč

DPH 21%            58 175 Kč

Cena s DPH        335 198 Kč

2. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, včetně nákladů na zřízení a provoz staveniště, likvidaci odpadu a dopravu.
4. Cena za dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran a to pouze v těchto případech:
  - při změně rozsahu dodávek a prací oproti nabídce zhotovitele
  - při změně v druzích či kvalitě materiálů oproti nabídce provedených na přání objednatele nebo s jeho souhlasem.Změny budou řešeny formou víceprací či méněprací, a to na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

#### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena díla dle předchozího čl. IV. bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury najednou, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla. Předání a převzetí díla bude objednatelem potvrzeno ve zhotovitelem předloženém předávacím protokolu. Zálohy nejsou sjednány.
2. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení.

#### VI. Základní podmínky realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
2. Zhotovitel garantuje kvalitu dodávek a prací dle platných norem a předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci a byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, ochranu životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady v místě realizace díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla je povinen likvidovat způsobem předepsaným zákonem o odpadech v platném znění.
5. V průběhu provádění díla je povinen zhotovitel a jím určení pracovníci chovat se ohleduplně k zaměstnancům města Uherské Hradiště, kteří vykonávají práci v místě provádění díla a realizovat dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen chod Městského úřadu Uherské Hradiště.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.
7. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.

## **VII. Předání a převzetí dokončeného díla**

1. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem a objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit.
2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude mimo jiné obsahovat i soupis případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně termínu jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí v protokolu uvést důvody, pro které dílo nepřevzal. Těmito důvody však nemohou být drobné vady, které nebrání užívání díla.

## **VIII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční doby (záruka za jakost).
2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 36 měsíců.
3. Objednatel je povinen vady písemně (e-mailem nebo poštou) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, v opačném případě se považuje reklamace za uznanou.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně a to dle charakteru závady, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace. V případě možnosti vzniku škody na majetku objednatele z důvodu havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady bezprostředně po jejím nahlášení.

5. Zhotovitel je povinen na vyzvání odstranit reklamované vady na vlastní náklady v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že byla dohodnuta lhůta pro odstranění závady v délce 5 pracovních dnů.
6. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a odevzdání díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení dohodnutého termínu s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a nedodělek a za každý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad nebo pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle bodu 1-3 jsou splatné do 10 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti fakturu za provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud nebude zhotovitel provádět dílo řádně a včas a v požadované kvalitě dle této smlouvy.
3. Zhotovitel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy a to ani v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem.

### **XI. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by vyplynuly z této smlouvy, přednostně vzájemnou dohodou. Nebude-li tato dohoda možná, je oprávněna každá ze stran předložit tento spor k obecnému místně příslušnému soudu.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
3. Smlouvu lze měnit nebo upravovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejich oboustranném podpisu učiněném oprávněnými zástupci smluvních stran po jednom vyhotovení.

5. Objednatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prohlašuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1526/89/RM/2018 ze dne 8.10.2018 o zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně písemně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu dle ustanovení § 109a citovaného zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její případné budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, nebo jejích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, smlouvě porozuměly a se smlouvou souhlasí, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne .....

V Uherském Hradišti dne .....

.....  
**Ing. Stanislav Blaha**  
starosta  
město Uherské Hradiště

.....  
**Igor Pavelka**  
jednatel  
TECHNOKLIMA UH, s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet, č. 1