

Číslo smlouvy 010/017/076/03/00

SK/ODSH/053/20



KUJCP01NDKDW

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj,**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
Plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

**Oto Ferenčík**, rodné číslo 61 [redacted]  
bytem [redacted] Volary

a

manželé

**Václav Hála**, rodné číslo 78 [redacted]

a

**Jiřina Hálová**, rodné číslo 83 [redacted]

oba bytem [redacted] České Budějovice

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **550/7** o výměře 14690 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 131 pro obec České Budějovice a k. ú. **Haklovy Dvory**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 889 – 71/2016 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 550/7, k. ú. Haklovy Dvory pozemková parcela číslo **550/17** o výměře 255 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Haklovy Dvory**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **550/17** o výměře 255 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Haklovy Dvory** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní a kupující jej nabývají tak, že ideální ½ nabývá Oto Ferenčík a ideální ½ Václav Hála a Jiřina Hálová do společného jmění manželů.

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 44 - 0217 ze dne 15. 1. 2017 znalkyně Ing. Štěpánky Fořtové cena zjištěná předmětu koupě činí **102. 730, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě činí **191. 250, -- Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **191. 250, -- Kč včetně DPH**.

Kupující jsou povinni zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, -- Kč, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **192. 250, -- Kč** bude uhrazena kupujícími, a to jednou polovinou Otou Ferencíkem a jednou polovinou manželé Václavem a Jiřinou Hálovými, po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100076**.

Kupující jsou dále povinni zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši 1. 500, -- Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 500, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícími, a to jednou polovinou Otou Ferencíkem a jednou polovinou manželé Václavem a Jiřinou Hálovými, přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

## IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašují, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku 44 - 0217 ze dne 15. 1. 2017 znalkyně Ing. Štěpánky Fořtové, znají a byli prodávajícím seznámeni s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujících prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 131 obec České Budějovice a k. ú. Haklovy Dvory. Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

## V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

## **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu jako součásti této smlouvy kupní uhradili kupující ještě před jejím podpisem.

## **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

## **IX. PLATNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **X.**

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

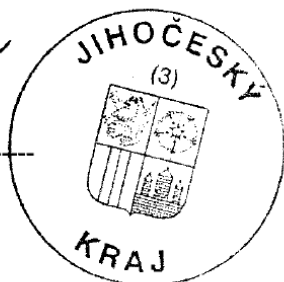
Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu.

V Českých Budějovicích, dne 16-04-2020

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka Jihočeského kraje

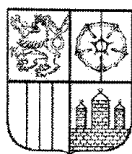


Ve Volarech/ 17-01-2020

\_\_\_\_\_  
Oto Ferenčík

\_\_\_\_\_  
Václav Hála

\_\_\_\_\_  
Jiřina Hálová



# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. IVANA STRÁSKÁ  
HEJTMANKA

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou hejtmankou Jihočeského

IČO 708 90 650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

Oto Ferenčík, rodné číslo 61 [redacted]

bytem [redacted] Volary

a

manželé

Václav Hála, rodné číslo 78 [redacted]

a

Jiřina Hálová, rodné číslo 83 [redacted]

oba bytem [redacted] České Budějovice

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 550/17 o výměře 255 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 889 – 71/2016 ze dne 29. 8. 2016 z pozemkové parcely č. 550/7 k.ú. Haklovy Dvory

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

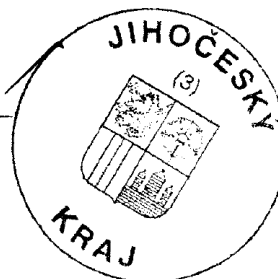
(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 117/2017/ZK-4 dne 23. 3. 2017

V Českých Budějovicích dne

11.6. 2020

~~9.04.2020~~

Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 490,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: hejtmanka@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz