

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2007,

který uzavřely tyto smluvní strany:

pronajímatel:

Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ 688 01
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou
IČ: 00291463 DIČ: CZ00291463

a

nájemce:

REGIO UB, s.r.o.
Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod, PSČ 688 01
zastoupena Ing. Antonínem Míkulcem, jednatelem
Mgr. Davidem Surým, místostarostou
IČ: 25512960 DIČ: CZ25512960

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2007 nájemní smlouvu, na základě které pronajal pronajímatel nájemci prostory sloužící k podnikání, nacházející se v ve 2. podlaží domu č.p. 104 a 1. a 2. podlaží domu č.p. 105, Masarykovo náměstí, Uherský Brod.

II.

Na základě usnesení RM č. 1878/R60/16 ze dne 28.11.2016 se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, ve smyslu úpravy nájemného o DPH ve stanovené výši dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a dodatků. Výše nájemného a cen služeb poskytovaných s nájmem jsou upraveny ve výpočtovém listu.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.01.2017.

IV.

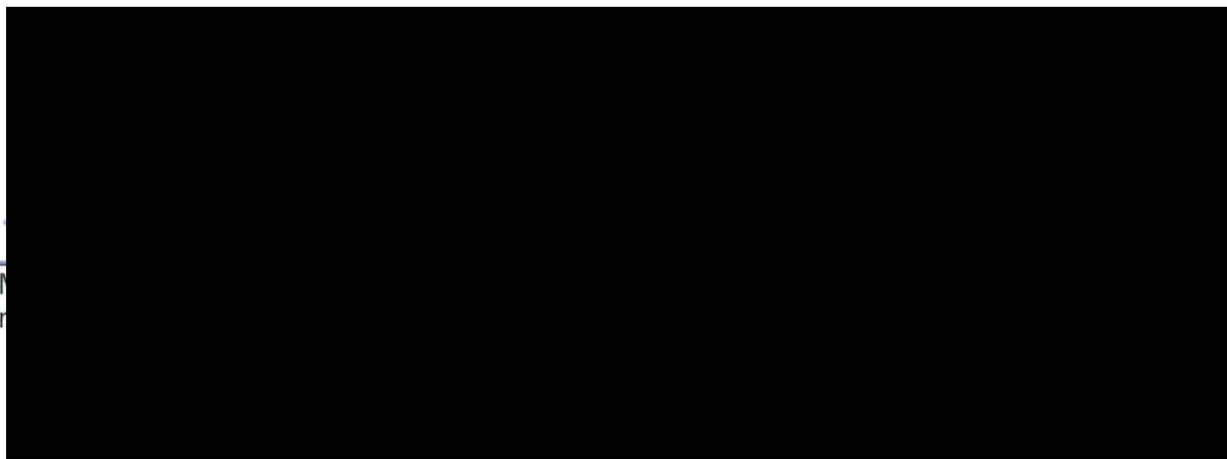
Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho ho podepisují. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod
60. schůze konaná dne 28.11.2016, usnesení č.1878/R60/16	

V Uherském Brodě 19.12.2016

pronajímatel:

nájemce:



VÝPOČTOVÝ LIST

nájemného a záloh na úhradu cen služeb poskytovaných s nájmem

Pronajímatel:

Město Uherský Brod

Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ 688 01

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

č. účtu: 19-4971980257/0100

Nájemce:

REGIO UB, s.r.o.

Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod, PSČ 688 01

zastoupena Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

Mgr. Davidem Surým, místostarostou

IČ: 25512960

DIČ: CZ25512960

č. účtu: 230904072/0300

1. Údaje o nebytovém prostoru

místo: Uherský Brod, Masarykovo náměstí č.p. 104 a 105
poloha v domě: 2. podlaží č.p. 104, 1. a 2. podlaží č.p. 105,
vytápění: z kotelny K-105
teplá voda: nedodává se
účel využití: kanceláře
vybavení: 8 ks umyvadlo, 3 ks klozet

2. Druh a plocha místností nebytového prostoru:

počet	účel využití	plocha (m ²)	sazba (Kč/m ²)	roční úhrada (Kč)
8	kancelář	160,38		
2	archiv	42,25		
9	sociální zařízení a chodby	53,45		
celkem za rok		256,08	907	232 265
DPH				48 776
celkem za rok včetně DPH				281 041

3. Zálohy na úhradu cen služeb čtvrtletně (Kč)

teplo	20 100
studená voda	1 248
el. energie	13 101
celkem	34 449

Úhrada za čtvrtletí:

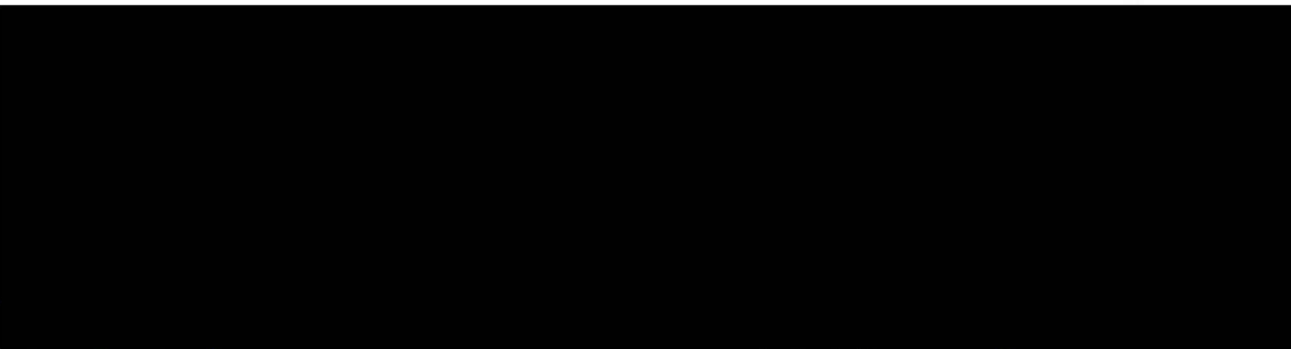
nájemné	58 066
DPH	12 194
zálohy na úhradu cen služeb	34 449
celkem	104 709

Tento výpočtový list platí od 01.01.2017.

V Uherském Brodě 19.12.2016

pronajímatel:

nájemce:



místostarosta

jednatel