**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ**

uzavřená ve smyslu ust. § 83 a § 84 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Účastníci smlouvy – smluvní strany
   1. Budoucí nájemce:

**PB SCOM s.r.o.**

Radniční 28 Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupená: Jiřím Pavlištíkem, jednatelem

bankovní spojení: xxx

č.ú. xxx

IČO: xxx

DIČ: xxx

zapsaná v Obchod. rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 18505

* 1. Budoucí pronajímatel:

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupená: Ing. Vladimírem Kutým, jednatelem

bankovní spojení: xxx

č.ú.: xxx

IČO: xxx

DIČ: xxx

zapsaná v Obchod. rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 44640

1. Předmět smlouvy
   1. Budoucí nájemce se jako potenciální dodavatel uchází ve výběrovém řízení o veřejnou zakázku s názvem „**xxx**“, jejímž zadavatelem je obec Dolní Újezd.
   2. Budoucí nájemce se zavazuje, že pokud bude jeho nabídka ve výběrovém řízení uvedeném v bodě 2.1 vybrána jako nejvhodnější, uzavře s budoucím pronajímatelem nejpozději do 2 měsíců od ukončení výběrového řízení písemnou smlouvu o pronájmu.
   3. Předmětem smlouvy je pronájem finišeru na pokládku asfaltových směsí, který budoucí pronajímatel má ve svém majetku.
2. Další ujednání
   1. Výzvu k uzavření budoucí smlouvy o pronájmu může učinit budoucí nájemce doručením písemného návrhu smlouvy o pronájmu se základními náležitostmi sjednanými v této smlouvě. Návrh doručený ve lhůtě sjednané v bodu 2.2 je druhá smluvní strana povinna do 10 pracovních dnů písemně akceptovat.
   2. Obsahové náležitosti návrhu budoucí smlouvy o pronájmu, které nejsou výslovně sjednány již v této smlouvě, by měly v případě neshody mezi smluvními stranami odpovídat obsahu a smyslu zadávací dokumentace dle bodu 2.1.
   3. Nesplní-li budoucí pronajímatel závazek uzavřít budoucí smlouvu podle bodu 3.1, může oprávněná strana též požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, anebo může požadovat náhradu škody způsobené jí porušením závazku uzavřít smlouvu.
3. Doložka
   1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.
   2. Strany se dohodly, že spor bude rozhodovat rozhodce jmenovaný statutárním orgánem Společnosti rozhodců s.r.o., IČO 26816113 a vybraný z řad advokátů zapsaných v seznamu vedeném Českou advokátní komorou.
   3. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez ústního jednání, na základě písemných důkazů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce písemné materiály považovat za dostačující, je oprávněn ústní jednání nařídit. Dále se smluvní strany dohodly, že rozhodci bude uhrazen poplatek za rozhodčí řízení ve výši 3,5% + DPH z hodnoty sporu, minimálně však 2.000,- Kč + DPH. Rozhodce zašle žalobu s výzvou k vyjádření žalovanému, který je povinen se vyjádřit do 10 dnů od doručení výzvy a spolu s vyjádřením předložit důkazy na podporu svých tvrzení. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce, že spor může rozhodnout podle zásad spravedlnosti.
   4. Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rámci smluvního vztahu a v rozhodčím řízení se řídí příslušnými ustanoveními o.s.ř. a provádí se u podnikající fyzické osoby na adresu místa podnikání, u právnické osoby na adresu sídla zapsanou v příslušném rejstříku a u nepodnikající fyzické osoby na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, když na tuto adresu nepodnikající fyzická osoba výslovně požaduje doručování zásilek jak druhou smluvní stranou, tak také rozhodcem.
4. Závěrečná ujednání
   1. Ukončením výběrového řízení ve smyslu bodu 2.2 se pro účely této smlouvy rozumí uzavření smlouvy mezi budoucím objednatelem a zadavatelem veřejné zakázky ve smyslu ust. § 124 a násl. zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
   2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
   3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
   4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
   5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
   6. Smluvní strany se dohodly, že Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o. v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Hranicích dne 6. 5. 2020 Ve Zlíně dne 6. 5. 2020

---------------------------- ------------------------------

Jiří Pavlištík Ing. Vladimír Kutý

budoucí nájemce budoucí pronajímatel