

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2000

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněného k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1082/RMOB1418/48/15 ze dne 15. 11. 2016

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
VS: xxxxxxxxxxxx

dále jen pronajímatel

a

KUDRNA INVEST s. r. o.

Tyršova 14, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena Petrem Vidrou, jednatelem

IČ: 25894161
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

uzavřeli dnešního dne tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2000.

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 1. 3. 2000 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory v domě č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1761/903 o výměře 153,85 m²) pro účely prodejny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se předmět nájmu dle čl. I. nájemní smlouvy zužuje o 126,22 m² v 1. podzemním podlaží a v 1. nadzemním podlaží a nadále je předmětem nájmu pouze část nebytových prostor se samostatným vstupem o výměře 27,63 m² v domě č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14 v 1. nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě sestávající se z těchto místností:

<u>místnost</u>	<u>výměra v m²</u>
prodejna	26,40
výloha ½ z 2,45 m ²	1,23

Vymezení části jednotky je vyznačeno v nákresu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

čl. III.

Tímto dodatkem se čl. III odst. 1B nájemní smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Roční úhrada za užívání výše uvedených nebytových prostor (tj. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.

Roční nájemné za užívání nebytových prostor činí124 335 Kč

Měsíční nájemné za užívání nebytových prostor činí10 361 Kč

Měsíční záloha na služby poskytované dle evidenčního listu činí celkem.....600 Kč

Nájemné a zálohy na služby činí celkem měsíčně.....10 961 Kč

Nájemné spolu se zálohami za služby poskytované dle evidenčního listu v souvislosti s užíváním nebytového prostoru/prostoru sloužících podnikání se platí v měsíčních splátkách předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce za který se nájem platí, na účet pronajímatele vedený u xxx, č. ú. xxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxxxxxx. Prodlení s placením za dobu delší 1 měsíc může být důvodem pro dání výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele.“

Tímto dodatkem se ruší veškerá ujednání Dodatku č. 3 ze dne 25. 5. 2016.

čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2017 nejdříve dnem uveřejnění v centrálním registru smluv. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) o záměru obce změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2009-016 rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0928/RMOB1418/46/16 ze dne 6. 10. 2016
- b) záměr obce změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2000 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 12. 10. 2016 do 28. 10. 2016
- c) o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1082/RMOB1418/49/16 ze dne 15. 11. 2016

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 29. 12. 2016

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce: KUDRNA INVEST s.r.o.

Datum: 29. 12. 2016

Místo: Ostrava

Petr Vidra, jednatel