

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HXM4 I

DODATEK Č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Slezský fotbalový klub Opava a.s.**
Se sídlem: **Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **25835912, CZ25835912**
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2192**
ID datové schránky: **mhpqbya**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2005 Nájemní smlouvu, kdy práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy byly smluvními stranami změněny uzavřením nové Nájemní smlouvy ze dne 29. 6. 2011 (PID: MMOPP00BYNJP), aniž by původní nájemní smlouva zanikla (tzn. kumulativní novace), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nemovitosti a zařízení a vybavení těchto nemovitostí specifikované v přílohách výše uvedené smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“) a k níž byl dne 4. 6. 2012 sjednán dodatek č. 1, dne 12. 3. 2013 dodatek č. 2, dne 6. 6. 2014 dodatek č. 3, dne 28. 3. 2018 dodatek č. 4 a dne 12. 9. 2018 dodatek č. 5 (dále také jen „**Smlouva**“).

Článek III.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění rozsah předmětu nájmu. V důsledku změny rozsahu předmětu nájmu se mění Příloha č. 2 Smlouvy nazvaná Specifikace věcí, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nemovitostí – Inventární seznam, jejíž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

Změna rozsahu předmětu nájmu spočívá v tom, že u majetku uvedeného v tabulce „a) *Předmět nájmu, u něhož došlo ke změně účetní hodnoty*“ se mění účetní hodnota majetku, v tabulce „b) *Rozšíření předmětu nájmu*“ dochází k rozšíření předmětu nájmu a v tabulce „c) *Zúžení předmětu nájmu*“ dochází k zúžení předmětu nájmu. Pro přehlednost jsou v následujících tabulkách ve sloupci Poř. č. u jednotlivých položek stejná pořadová čísla, která jsou uvedena v Příloze č. 2.

a) Předmět nájmu, u něhož došlo ke změně účetní hodnoty:

Poř. č.	Inv. č.	Název	původní účetní hodnota	nová účetní hodnota
2.	000000014483	parkhotel – budova stadionu	39.390.865,00Kč	45.654.655,34Kč
5.	000000014484	plocha fotb. stadionu	839.928,00Kč	31.540.728,06Kč
6.	000000014485	tribuny fotb. stadion	15.480.413,00Kč	15.584.295,13Kč
11.	000000015707	fotb. stadion tribuny	19.245.948,00Kč	21.718.900,50Kč

b) Rozšíření předmětu nájmu:

Poř. č.	Inv. č.	Název	Účetní hodnota
19.	000000055213	multimediální světelná tabule	1.140.690,00Kč
20.	000000060859	vstupní odbavovací systém	2.220.250,78Kč
21.	000000060997	kotelna pro vyhřívání trávník	1.481.206,17Kč
22.	000000060998	technologie kotelní SFC – vyhř. trávník	7.174.707,54Kč
23.	000000062533	Sekačka vřetenová	701.679,00Kč

c) Zúžení předmětu nájmu:

Poř. č.	Inv. č.	Název	Účetní hodnota
	000000012638	soc. zařízení fotb. stadionu	795.896,00Kč
	000000011574	fotb. stadion světelná tabule	1.326.096,00Kč

d) Předmět nájmu, u kterého nedochází ke změnám

Poř. č.	Inv. č.	Název	Účetní hodnota
1.	000000013482	tribuna fotb. stadion	7.979.269,00Kč
3.	000000015323	šatny Kylešovice	5.546.126,00Kč
4.	000000016005	osvětlení fotb. stadion	16.015.967,00Kč
7.	000000014486	stánek fotb. stadion	63.985,00Kč
8.	000000014488	hřiště pro mládež – fotb. stadion	2.541.750,00Kč
9.	000000014937	tribuna fotb. stadion	450.000,00Kč
10.	000000015488	fotb. stadion – plocha hřiště a cvičiště	2.716.645,00Kč
12.	000000015477	fotb. stadion vířivá vana	271.391,00Kč
13.	000000014656	fotb. stadion pračka	90.583,00Kč
14.	000000014657	fotb. stadion sušička	53.407,00Kč
15.	000000017802	fotb. stadion střídačka	109.815,00Kč
16.	000000017803	fotb. stadion střídačka	109.815,00Kč
17.	000000015489	tréninkové hřiště za koupalištěm	1.158.010,00Kč
18.	000000016359	fotb. stadion kontejnerová WC	4.076.442,00Kč

2. Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na změně článku VI. odst. 1 Smlouvy, a to tak, že se text:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **70.000,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) ročně, tj. 17.500,00 Kč čtvrtletně**; z toho:

- nájemné za nemovitý majetek tvořící předmět nájmu činí 60.000,00 Kč ročně, tj. 15.000,00 Kč čtvrtletně
- a nájemné za movitý majetek tvořící předmět nájmu činí 10.000,00 Kč ročně, tj. 2.500,00 Kč čtvrtletně.“

nahrazuje textem:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **194.216,00 Kč (slovy: stodevadesát čtyři tisíc dvě set šestnáct korun českých) ročně, tj. 48.554,00 Kč čtvrtletně**; z toho:

- nájemné za nemovitý majetek tvořící předmět nájmu činí 171.248,00 Kč ročně, tj. 42.812,00 Kč čtvrtletně
- a nájemné za movitý majetek tvořící předmět nájmu činí 22.968,00 Kč ročně, tj. 5.742,00 Kč čtvrtletně.“

V důsledku změny výše nájemného se mění Příloha č. 5 Smlouvy nazvaná Splátkový kalendář obsahující rozpis splátek nájemného za nájem nemovitého majetku a Příloha č. 6 Smlouvy nazvaná Splátkový kalendář obsahující rozpis splátek nájemného za nájem movitého majetku, jejichž nová znění budou po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami zaslána nájemci. Smluvní strany se dohodly, že nová výše nájemného se sjednává ke dni 1. 4. 2020. Datum uskutečnění zdanitelného plnění za 2. čtvrtletí 2020 nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV.

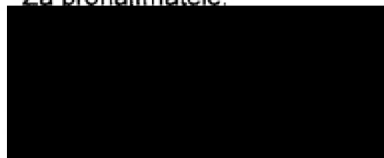
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy nazvané Specifikace věcí, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nemovitostí – Inventární seznam,
 - nové znění Přílohy č. 5 Smlouvy nazvané Splátkový kalendář obsahující rozpis splátek nájemného za nájem nemovitého majetku,
 - nové znění Přílohy č. 6 Smlouvy nazvané Splátkový kalendář obsahující rozpis splátek nájemného za nájem movitého majetku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude společně se Smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr pronajímatele změnit Smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy od 4. 3. 2020 do 20. 3. 2020 pod číslem 133/20.
8. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 1. 4. 2020 číslo usnesení 1627/40/RM/20.

V Opavě dne 22 -04- 2020

Za pronajímatele:

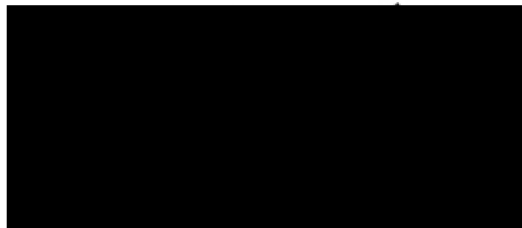
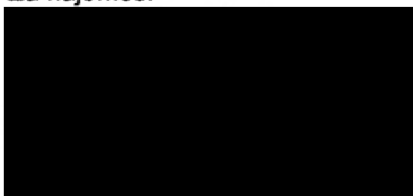


primátor



V Opavě dne 22 -04- 2020

Za nájemce:



SLEZSKÝ FOTBALOVÝ
KLUB OPAVA a.s. ©
Lipová 105/2, 748 01 Opava
IČ: 25835912, DIČ: CZ25835912

Příloha č. 2

**Specifikace věcí, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nemovitostí –
Inventární seznam**

Poř. č.	Inv. č.	název	hodnota
1.	000000013482	tribuna fotb. stadion	7.979.269,00Kč
2.	000000014483	parkhotel – budova stadionu	45.654.655,34Kč
3.	000000015323	šatny Kylešovice	5.546.126,00Kč
4.	000000016005	osvětlení fotb. stadion	16.015.967,00Kč
5.	000000014484	plocha fotb. stadionu	31.540.728,06Kč
6.	000000014485	tribuny fotb. stadion	15.584.295,13Kč
7.	000000014486	stánek fotb. stadion	63.985,00Kč
8.	000000014488	hřiště pro mládež – fotb. stadion	2.541.750,00Kč
9.	000000014937	tribuna fotb. stadion	450.000,00Kč
10.	000000015488	fotb. stadion – plocha hřiště a cvičiště	2.716.645,00Kč
11.	000000015707	fotb. stadion tribuny	21.718.900,50Kč
12.	000000015477	fotb. stadion vířivá vana	271.391,00Kč
13.	000000014656	fotb. stadion pračka	90.583,00Kč
14.	000000014657	fotb. stadion sušička	53.407,00Kč
15.	000000017802	fotb. stadion střídačka	109.815,00Kč
16.	000000017803	fotb. stadion střídačka	109.815,00Kč
17.	000000015489	tréninkové hřiště za koupalištěm	1.158.010,00Kč
18.	000000016359	fotb. stadion kontejnerová WC	4.076.442,00Kč
19.	000000055213	multimediální světelná tabule	1.140.690,00Kč
20.	000000060859	vstupní odbavovací systém	2.220.250,78Kč
21.	000000060997	kotelna pro vyhřívání trávník	1.481.206,17Kč
22.	000000060998	technologie kotelny SFC – vyhř. trávník	7.174.707,54Kč
23.	000000062533	sekačka vřetenová	701.679,00Kč
24.	000000050115	saunová kamna	24.433,00Kč

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2020-1-00118

k Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č.p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

Slezský fotbalový klub Opava a.s.
Lípová č.p. 105/2
Předměstí
746 01 Opava 1

IČ: 25835912
DIČ: CZ25835912

Rozpis splátek nájemného na období od 1.4.2020 – 31.12.2020

Variabilní symbol: 9110000003

Datum vystavení: 22.04.2020

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
22.04.2020	06.05.2020	42 812,00	21	8 990,52	51 802,52	Q2/2020
25.07.2020	25.07.2020	42 812,00	21	8 990,52	51 802,52	Q3/2020
25.10.2020	25.10.2020	42 812,00	21	8 990,52	51 802,52	Q4/2020

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:



Za odbor majetku:



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2020-1-00120

k Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č.p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

Slezský fotbalový klub Opava a.s.
Lípová č.p. 105/2
Předměstí
746 01 Opava 1

IČ: 25835912
DIČ: CZ25835912

Rozpis splátek nájemného na období od 1.4.2020 – 31.12.2020

Variabilní symbol: 9338000009

Datum vystavení: 22.04.2020

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
22.04.2020	06.05.2020	5 742,00	21	1 205,82	6 947,82	Q2/2020
25.07.2020	25.07.2020	5 742,00	21	1 205,82	6 947,82	Q3/2020
25.10.2020	25.10.2020	5 742,00	21	1 205,82	6 947,82	Q4/2020

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku:

