



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 26/2018-MSP-CES

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

zastoupená: Ing. Zbyněkem Spoustou, náměstkem pro řízení sekce provozní a právní

IČO: 00025429

(dále jen „objednatel“)

a

2. BAU-STAV a.s.

se sídlem: Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená: Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva

IČO: 14705877

DIČ: CZ14705877

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1448

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ a každá jednotlivě jen „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“):

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2019 Smlouvu o dílo č. 26/2018-MSP-CES (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je komplexní rekonstrukce a oprava stávající budovy Legerova 1825/49, Praha 2 (dále jen „dílo“).

Účelem Dodatku je, za splnění podmínek stanovených v § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, realizace dočatečných prací a víceprací, prodloužení doby provedení díla a změna celkové ceny díla, a to z důvodu nedostatků projektové dokumentace zjištěných v průběhu provádění díla dle Smlouvy.

Čl. I.

Smlouva se mění takto:

1. Odstavec 2.3 článku II (*Předmět smlouvy*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:
„2.3 Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD, výkazu výměr a změnových listech č. 01 - 22, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, uvedení do provozu a komplexní vyzkoušení a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zejména zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření).“
2. První odrážka odstavce 2.4 článku II (*Předmět smlouvy*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:
„Zpracování podrobného harmonogramu prací, včetně jeho aktualizace, Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravní opatření apod.).“
3. Odstavec 3.1 článku III (*Doba a místo plnění*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:
„3.1 Dílo specifikované v článku II. této smlouvy bude provedeno v souladu s harmonogramem postupu prací nejpozději do 14 měsíců a 10 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště včetně odstranění vad a nedodělků. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel zahájí práce do 5 pracovních dnů od předání staveniště.“
4. Odstavec 3.3 článku III (*Doba a místo plnění*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:
„3.3 Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr, změnových listů č. 01 - 22 a PD a je prosto vad a nedodělků.“
5. Odstavec 4.1 článku IV (*Cena díla*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto (z důvodu dodatečných stavebních prací a víceprací specifikovaných změnových listech č. 01 – 22 dochází k navýšení ceny o 1.805.807,75 Kč bez DPH):
„4.1 Celková cena díla je dohodou smluvních stran stanovena následovně:

Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
56 788 875,51 Kč	11.925.663,88 Kč	68 714 539,40 Kč

Tato cena se zaručuje a je úplná, tj. zahrnuje veškerá plnění dle této Smlouvy v rámci provádění díla, a to i v případě prodloužení doby plnění z důvodů na straně objednatele.“

6. Odstavec 4.3 článku IV (*Cena díla*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:

„4.3 V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny na základě individuálních kalkulací zhotovitele dle položek katalogů popisů a směrných cen, které vydává RTS, a.s. (IČO: 255 33 843), vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny zhotovitele k předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. V případě ocenění dodatečných prací a dodávek, které nejsou obsaženy v ceníku RTS ani nejsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, bude ocenění dodatečných prací a dodávek vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. Individuální kalkulace provedené zhotovitelem musí být schváleny ze strany objednatele ve změnových listech předmětu díla a cena díla musí být upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Ocenění změny bude provedeno do 7 pracovních dnů od příkazu objednatele.“

7. Odstavec 8.1 článku VIII (*Oprávněné osoby*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:

„8.1 Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Ing. Jaroslava Kunecká, tel. [REDACTED]

Ing. Tomáš Materna, tel. [REDACTED]

8. Odstavec 17.8 článku XVII (*Závěrečná ustanovení*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:

„17.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 1a: Změnové listy č. 01 - 22

Příloha č. 2 - Dokumentace pro provedení stavby“

9. Vkládá se Příloha č. 1a Smlouvy (*Změnové listy č. 01 - 22*), která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 Dodatku – znění Přílohy č. 1a Smlouvy (Změnové listy č. 01 - 22).

V Karlových Varech dne 04. 05. 2020

V Praze dne 04. 05. 2020

Za zhotovitele:



Ing. Petr Novák
předseda představenstva

Baustav ®
BAU-STAV a.s.
Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 147 05 877 DIČ: CZ14705877

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Špousta
náměstek pro řízení sekce provozní a
právní



Přehled změnových listů ZL 1 - ZL 22 k dod. č. 1 SoD č. 26/2018-MSP-CES

akce: Rekonstrukce a oprava budovy Legerova 49, Praha 2

číslo ZL	Název změnového listu	SO	cena bez DPH Kč	cena vč. DPH Kč	z toho vícepráce bez DPH	z toho odpočet bez DPH
1	Odstranění maleb a tapet	SO 01-D.1.1	417 374,00	505 022,57	417 374,00	0,00
2	Odstranění kleneb	SO 01 D.1.1.	225 171,91	272 458,01	225 171,91	0,00
3	Výměna dlažeb na podestách	SO 01 D.1.1	152 295,89	184 278,03	152 295,89	0,00
4	Výtahová šachta-úprava standardu	SO 03 D.1.1	-100 000,00	-121 000,00	0,00	100 000,00
5	Posuvná stěna úprava standardu	SO 01 D.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Garážová vrata - úprava standardu	SO 02 D.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Výplně repase	SO 01 D.1.1	83 104,03	100 555,88	606 414,00	523 309,97
8	Stropní trámy	SO 01 D.1.1	-119 980,57	-145 176,49		119 980,57
9	Bourání luxfer	SO 01 D.1.1	7 266,76	8 792,78	7 266,76	
10	Nový podhled 2.PP-216	SO 01 D.1.1	14 547,71	17 602,73	14 547,71	
11	Vybourání dřevěných prvků ve stěnách a zazdívký	SO 01 D.1.1	126 836,77	153 472,49	126 836,77	
12	Plastová okna 5.NP do ulice-výměna, V2	SO 01 D.1.1	443 975,64	537 210,52	443 975,64	
13	Podlahy - odstranění	SO 01 D.1.1	475 611,99	575 490,51	493 261,20	17 649,21
14	Odstranění vnitřních omítek	SO 01 D.1.1	67 720,95	81 942,35	67 720,95	
15	Nezateplená část fasády do dvora	SO 01 D.1.1	107 055,40	129 537,03	121 400,00	14 344,60
16	Odvětrání výtahové kabiny	SO 03 D.1.1	15 180,00	18 367,80	15 180,00	
17	Otlučení omítek půda	SO 01 D.1.1	-49 311,13	-59 666,47	77 995,20	127 306,33
18	Předstěny místo omítek	SO 01 D.1.1	33 529,20	40 570,33	33 529,20	
19	Obložení stěny výtahové šachty	SO 01 D.1.1	54 900,00	66 429,00	54 900,00	
20	Tloušťky izolantu sjednocení	SO 01 D.1.1	-60 062,80	-72 675,99	600 628,00	660 690,80
21	Odpočet mříže	SO 01 D.1.1	-89 408,00	-108 183,68		89 408,00
22	Otopná tělesa-záměna	SO 01,02 D.1.4.2	0,00	0,00	0,00	0,00
cena ZL 1 - ZL 22 celkem Kč			1 805 807,75	2 185 027,40	3 458 497,23	1 652 689,48

zhotovitel: BAU-STAV a.s.
zast.: Ing. Petrem Novákem
předsedou představenstva

baustav
BAU-STAV a.s.
Loketská 344/12, 360 06
IČ: 147 05 877 DIČ: CZ14705877

objednatel: Ministerstvo spravedlnosti
zastoupený: Inženýrka
náměstkem se

