



Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2020000501

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732
jako budoucí kupující na straně jedné

a

VGP Park Ceske Budejovice a.s.,
se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice IČ 06085547
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2637,
zastoupená členem představenstva Ing. Janem Procházkou
IČO 06085547 DIČ CZ06085547
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb (dále také „stavba ZTV“) vybudovaných investorem v rámci akce „Technologický park Na Světlících v k.ú. České Budějovice 3 a 4“ za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby, a to:

- *komunikace včetně všech součástí a příslušenství umístěných na pozemcích parc.č. 1153/1, 1154/2, 1177/1, 1177/2, 1177/5, 1181, 1182, 1184/1, 1185/1, 1186, 1188, 1190, 1192, 1193, 1194, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1198/1, 1198/3, 1198/4, 8/2, 8/3, 9/3, 1184/2, 1185/2, 1201/176, 1201/167, 1202/1, 1202/3, vše v k.ú. České Budějovice 4,*
 - *vodovodních řadů umístěných na pozemcích parc.č. 1153/1, 1177/1, 1177/2, 1193, 1194, 1198/1, 1199/3, 1197/1, 1199/12, vše v k.ú. České Budějovice 4,*
 - *kanalizačních řadů umístěných na pozemcích parc.č. 1153/1, 1177/1, 1177/2, 1177/5, 1184/1, 1186, 1188, 1193, 1194, 1195/1, 1198/1, vše v k.ú. České Budějovice 4,*
 - *veřejného osvětlení umístěného na pozemcích 1153/1, 1177/1, 1177/2, 1177/5, 1184/1, 1185/1, 1186, 1193, 1194, 1195/1, 1195/3, 1198/1, 1198/3, 8/2, 8/3, 9/3, 1184/2, 1185/2, 1201/176, 1201/167, 1202/1, 1202/3, 1150/5, 1168/3, 1168/19, 1202/4, 8/7, vše v k.ú. České Budějovice 4,*
- od investora stavby společnosti VGP Park Ceske Budejovice a.s., č.p. 59, 468 33 Jenišovice, IČO 06085547, za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH,*

a to v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Rada města České Budějovice schválila usnesením č. 187/2020 dne 3.2.2020 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku 1 této smlouvy v k. ú. České Budějovice 4, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

Za prvé: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to

- **komunikace včetně všech součástí a příslušenství** umístěných na pozemcích parc.č. 1153/1, 1154/2, 1177/1, 1177/2, 1177/5, 1181, 1182, 1184/1, 1185/1, 1186, 1188, 1190, 1192, 1193, 1194, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1198/1, 1198/3, 1198/4, 8/2, 8/3, 9/3, 1184/2, 1185/2, 1201/176, 1201/167, 1202/1, 1202/3, vše v k.ú. České Budějovice 4,
- **vodovodních řadů** umístěných na pozemcích parc.č. 1153/1, 1177/1, 1177/2, 1193, 1194, 1198/1, 1199/3, 1197/1, 1199/12, vše v k.ú. České Budějovice 4,
- **kanalizačních řadů** umístěných na pozemcích parc.č. 1153/1, 1177/1, 1177/2, 1177/5, 1184/1, 1186, 1188, 1193, 1194, 1195/1, 1198/1, vše v k.ú. České Budějovice 4,
- **veřejného osvětlení** umístěného na pozemcích 1153/1, 1177/1, 1177/2, 1177/5, 1184/1, 1185/1, 1186, 1193, 1194, 1195/1, 1195/3, 1198/1, 1198/3, 8/2, 8/3, 9/3, 1184/2, 1185/2, 1201/176, 1201/167, 1202/1, 1202/3, 1150/5, 1168/3, 1168/19, 1202/4, 8/7, vše v k.ú. České Budějovice 4,

Za druhé: Prodávající, společnost VGP Park Ceske Budejovice a.s., č.p. 59, 468 33 Jenišovice, IČO 06085547, prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou v článku prvním této smlouvy za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (minimální splatnost 30 dní).

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *zaměření stavby ZTV popř. geometrické plány,*
- *souhlasy správců převážené stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví jednotliví správci na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

*Za šesté: Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení **stavby ZTV** (včetně geometrických plánů).*

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v úsní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Uzavření této budoucí smlouvy kupní bude realizováno pouze za podmínky, že budoucí prodávající bezúplatně zřídí reálné věcné břemeno ve prospěch budoucího kupujícího, spočívající ve vybudování a strpění bezúplatného parkování návěsových souprav na vymezené části parkovací plochy umístěné na části pozemku parc.č. 1198/1 v k.ú. České Budějovice 4.

V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je dána do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV *stanovené budoucími správci stavby ZTV a dotčených odborů MM*, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat správce předávaných staveb ZTV, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou

dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne 2. 4. 2020

V Českých Budějovicích dne 23. 4. 2020

za investora a budoucí prodávající:



Ing. Jan Procházka
člen představenstva
VGP Park Ceske Budejovice a.s.



za budoucího kupujícího:

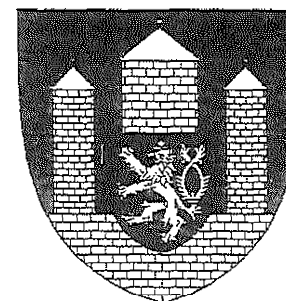


Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření útvaru hlavního architekta ze dne 25.7.2019, Zn: ÚHA/381/2019/Po
4. Vyjádření odboru správy veřejných statků ze dne 20.8.2019 - OSVS/4749/2019
5. Vyjádření DPM České Budějovice ze dne 12.7.2019, Zn: 33/2019/5002/2834
6. Vyjádření odboru správy veřejných statků ze dne 23.9.2019 - OSVS/5022/2019
7. Vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 12.7.2019 – O19010045335
8. Vyjádření investičního odboru ze dne 18.11.2019.

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

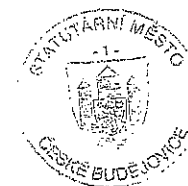
VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1.července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsat
Šram Michal Ing.
30. 7. 2019 9:59
cert: PostSignum Qualified CA 3
sn: 4E 9E 2F

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

VGP Park České Budějovice, a.s.
Jenišovice 59

Okres Jablonec nad Nisou
468 33

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/381/2019/Po	Ing. Petr Polák	386 801 704	polakp@c-budejovice.cz	2019-07-25

Vyjádření k projektové dokumentaci stupně DÚR na akci „Technologický park Na Světlících v k. ú. České Budějovice 3, 4“.

Odbor útváru hlavního architekta (*dále jen „ÚHA“*) obdržel od společnosti VGP Park České Budějovice, a.s., Jenišovice č. 59, 468 33 Jenišovice, IČ: 060 85 547, „žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stupně DÚR k akci „Technologický park Na Světlících v k. ú. České Budějovice 3, 4“.

Předmětem navrhovaného záměru je výstavba „Technologického parku, Na Světlících, České Budějovice“. Celkový záměr je rozdělen do dvou etap výstavby. Předložená projektová dokumentace řeší pouze I. etapu výstavby. Jedná se o šest areálů A, B, C, D, E, a NA. Součástí jsou i parkovací plochy určené pro OA a vymezená plocha pro parkování 46 návěsových souprav. V rámci řešeného území je navržen zcela nový komunikační skelet, který je připojen na stávající dopravní infrastrukturu. Jedno napojení vznikne v místě stávající stykové křižovatky ul. Okružní a příjezdové komunikace k VŠTE. Dále se v rámci první etapy uvažuje s dopravním napojením na stávající komunikaci v ul. Slévárenské ve dvou místech. S ohledem na rozsah záměru je nutné provést i úpravy komunikace II/634, ul. Okružní, které jsou navrženy v úseku od stávající okružní křižovatky přibližně po komunikaci na Světlíky. V tomto úseku je ul. Okružní zkapacitněna a ve většině délky rozšířena na dva jízdní pruhy v každém směru. V místě křížení s komunikací k VŠTE je stávající styková křižovatka upravena a doplněna o čtvrté rameno (větev A). Součástí předložené PD bylo i kapacitní posouzení, ze kterého vyplývá, že nebude nutné křižovatku řídit pomocí SSZ. Zároveň byl proveden i výpočet maximální délky fronty levého odbočovacího pruhu z ul. Okružní do areálu technologického parku, který prokázal, že délka fronty nepřevyší délku navrženého levého odbočovacího pruhu. Křižovatka připojující nově vznikající záměr tedy neovlivní křižovatku Okružní x Gen. Píky.

ÚHA k předloženému záměru sděluje:

V případě realizace II. etapy celkového záměru je nutné vybudovat dopravní napojení větve B na ul. Okružní a to včetně dalších souvisejících úprav ul. Okružní, které zajistí plynulý provoz a bezpečný pohyb chodců (dostavba chodníků) do zájmové lokality. Bez tohoto napojení nebude možné II. etapu záměru realizovat. Navržená plocha pro parkování návěsových souprav bude sloužit jako veřejně přístupná parkovací plocha a bude zde umožněno parkování návěsových souprav, aniž by jejich cílem musela být obsluha přilehlých areálů budovaných v rámci technologického parku. Dále požadujeme dodržení podmínek vyjádření Dopravního podniku a.s. zn. 33/2019/5002/2834 ze dne 28.6.2019. Stavební úpravy ul. Okružní je nutné i nadále koordinovat s připravovaným záměrem úpravy OK, kterou připravuje ŘSD.

ÚHA k předložené projektové dokumentaci nemá žádné další připomínky. Většina problémových míst byla projednána při ústních jednáních v průběhu zpracování dokumentace.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Vypraveno dne:

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

- zde -

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor:
Převzato dne: 13.8.2019
Čj.: 40/2129/19
Přijal:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/4749/2019/Ja	Jaroš P.	386 802 505	jarosp@c-budejovice.cz	20. 8. 2019

Vyjádření k budoucímu převodu veřejného osvětlení do majetku města

„Technologický park – I. etapa Na Světlících, k.ú. České Budějovice 3 a 4

Na základě žádosti investora stavby, společnosti VGP Park České Budějovice, a.s., Vám sdělujeme, že z hlediska správce veřejného osvětlení nemáme námitek k budoucímu převodu veřejného osvětlení, vybudovaného v rámci výstavby „Technologického parku Na Světlících“ v k.ú. České Budějovice 3 a 4, do majetku Statutárního města České Budějovice, a to v rozsahu předávaných pozemních komunikací, jejichž je veřejné osvětlení příslušenstvím.

K převzetí veřejného osvětlení do majetku města dojde při splnění následujících podmínek:

Budou respektovány všechny podmínky uvedené ve vyjádření správce VO, VO bude odpovídat zavedeným Standardům VO ve městě.

Nutným předpokladem konečného souhlasu s převzetím do majetku je respektování vyjádření OSVS a DPmČB k PD stavby, průběžné kontroly správcem VO – DPmČB při realizaci stavby a souhlas budoucího správce s převzetím do správy po dokončení a předání stavby. Před převzetím dojde ze strany investora k předání geodetického zaměření kabelů a sloupů VO a revizních zpráv, územního rozhodnutí a kolaudačního souhlasu. K předání do majetku dojde po dokončení celého rozsahu dle PD. Po předání veřejného osvětlení do majetku dojde k převedení odběrného místa nového zapínacího bodu a k předání Smlouvy o připojení k rozvodům NN.

Zároveň požadujeme uzavření věcných břemen na kabelové vedení a sloupy veřejného osvětlení, pokud budou umístěny na jiných pozemcích než ve vlastnictví města.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

2



Dopravní podnik
města České Budějovice, a. s.

VGP Park České Budějovice, a.s.
Jenišovice č. 59
468 33 Jenišovice

Váš dopis značky/ ze dne	Naše značka	Vyřizuje/ telefon	České Budějovice
28. 6. 2019	33/2019/5002/2834	Filip / 736 510 948	12. 7. 2019

Vyjádření k projektové dokumentaci (DÚR)

Určeno pro akci: **TECHNOLOGICKÝ PARK - I. etapa
NA SVĚTLÍCÍCH, ČESKÉ BUDEJOVICE k. ú.: ČESKÉ BUDEJOVICE 3 a 4**

Při splnění níže uvedených podmínek nemá Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. námitky k předložené projektové dokumentaci výše uvedené akce a souhlasí s vydáním územního rozhodnutí k výše uvedené akci.

- Autobusové zastávky, které jsou součástí projektové dokumentace, budou provedeny dle normy ČSN 73 6425-1 pro návrhové vozidlo – článkový tříosý autobus o délce 18 m.
- V rámci autobusového obratiště v místě křížení větve B a větve C požadujeme provedení nástupní hrany v délce nejméně 37 m.
- Součástí řešení autobusového obratiště musí být objekt se sociálním zázemím pro řidiče s vytápěním a napojením na potřebné inženýrské sítě zahrnující toalety (oddělené pro muže a ženy) s umyvadly s pitnou vodou a odpočinkovou místnost.
- Namísto svislého dopravního značení IJ4c použitého v projektové dokumentaci na konci nástupní hrany v místě předního čela vozidla musí být použito vodorovné dopravní značení IJ4a.
- Ve vyřazovacích a zařazovacích úsecích autobusových zastávek umístěných v zálivech bude doplněno vodorovné dopravní značení V12a.
- Délka vodorovného značení V11a v místě autobusových zastávek umístěných v průběžných bude provedena v souladu s normou ČSN 73 6425-1.

Toto vyjádření se vztahuje k dopravnímu řešení a nenahrazuje vyjádření k inženýrským sítím ve vlastnictví či správě Dopravního podniku města České Budějovice, a.s., případně jiným souvisejícím technologickým řešením v rámci stavby.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40
370 33 České Budějovice
IČO: 25166115 DIČ: CZ25166115



38

Ing. Radek Filip

vedoucí útvaru strategie a řízení dopravy

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40,
370 33 České Budějovice

Telefon: 844 844 807
Facebook: dpmebas
www.dpmebas.cz

Zápis v OR - spis. zn.: B 868
vedená u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

IČ: 25166115
DIČ: CZ25166115
č.ú.: 6503-231/0100
Dat. schránka: lnndrnj



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

16 P. 70

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 24. 9. 2019
Čj.: 40/3441/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

VGP Park České Budějovice, a.s.

Jenišovice 59

468 33 Jablonec nad Nisou

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/5022/2019	Ing. Michaela Muková	386 802 508	mailto:mukovam@c-budejovice.cz	23. 9. 2019

Vyjádření k žádosti o vyjádření ke stavbě komunikací s ohledem na odkup stavby ZTV - komunikací

Akce: „Technologický park Na Světlících v k.ú. České Budějovice 3,4“

K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci: Vám sdělujeme následující:

OSVS oddělení komunikací:

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací **nemáme připomínek** k odkupu stavby ZTV na pozemcích parc. č. 1153/1, 1194, 1193, 1195/3, 1195/2, 1195/1, 1196/3, 1198/4, 1198/1, 1188, 1154/2, 1192, 1181, 1182, 1190, 1185/1, 1186, 1184/1, 1177/5, 1177/2, 1177/1, 1184/2, 1185/2, 1201/176, 1201/167, 1202/3 za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Upozorňujeme, že podle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb respektive prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb § 12 je stavebníkem vjezdu vlastník nemovitosti, jehož parcela je připojena, tutíž má i povinnost zajistit řádnou údržbu celého připojení.
2. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
3. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.

Stanovisko odboru SVS – vodohospodářská část:

1. Odbor SVS nemá námítky k převedení vodovodního řadu – Technologický park – 1. etapa – Na Světlících – k.ú- České Budějovice 3.
2. Smlouva o převodu práv a povinností bude projednána Radou města 23.9. 2019.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků



Váš dopis Č.j.: _____
Ze dne: _____
Číslo jednací: O19010045335
Vyřizuje: Ing. Silvie Engelová
Tel.: +420 387 761 423
Fax: +420 387 761 225
E-mail: silvie.engelova@cevak.cz
Datum: 12. červenec 2019

VGP Park Ceske Budejovice a.s.
Jenišovice 59
468 33 Jenišovice u Jablonce n. Nisou

České Budějovice 3 a 4 - Technologický park Na Světlících - I. etapa (územní řízení)

Investor: VGP Park České Budějovice a.s.

Projektová dokumentace řeší I. etapu stavby technologického parku Na Světlících. Zájmové území je vymezeno Okružní křižovatkou, komunikací I 34 (směr na dálnici D3), ulicí Okružní, ul. Slévárenská a Rudolfovským potokem (potok Čertík). Projekt pro územní řízení navazuje na územní studii „Na Světlících“ z roku 2018, v rámci I. etapy bude postaveno 6 hal – A, B, C, D, E a NA. Haly budou sloužit pro skladovací a expediční účely, případně pro lehké výrobní provozy. Součástí areálů budou administrativní části a případně i prodejní prostory. Provozní části budou v dvousměnném provozu, administrativní části v jednosměnném provozu.

Navrhované haly budou z montovaných prefabrikovaných železobetonových systému (modul 12 x 24 m) se založením na pilotách.

Rozměry a zastavěná plocha objektu:

SO-01 hala A: 61 x 73 + 24 x 61m (výška 8,5m) - 5.917,0 m²

SO-02 hala B: hala 108 x 37 + 97 x 49m (výška 8,5m) - 8.749,0 m²

SO-03 hala C: hala 97 x 97m (výška 14,5m) - 9.409,0 m², vrátnice 3,1m x 5,7m (výška 3,7m) - 18,0 m², celkem tedy 9.427,0 m²

SO-04 hala D: hala 145 x 97m (výška 14,5m) - 14.065,0 m², vrátnice 3,1m x 5,7m (výška 3,7m) - 18,0 m², celkem tedy 14.083,0 m²

SO-05 hala E: hala 277x145+23x97+ 24x49m (výška 14,5m) - 43.669 m², vrátnice 3,1m x 5,7m (výška 3,7m) - 18,0 m², celkem tedy 43.687,0 m²

SO-06 hala NA: hala 37 x 13m (výška 8,0m) - 481,0 m²

SO-11 Objekt ostrahy

SO-12 SSHZ: strojovna 6m x 9m (výška 4,1m) - 54,0 m², nádrže 2x Ø 9m (výška 11,5m) -128 m²

Navrhovaný objekt trafostanice: 10,5m x 3,0m (výška 2,8m) - 32,0 m²

SO-13 Komunikace a chodníky: nový komunikační skelet (větev A, B a C) bude připojen na stávající infrastrukturu ve třech bodech. Větev A bude napojena na ul. Okružní u výjezdu od VŠTE a na ul. Slévárenská. Větev A bude odvodněna do uličních vpustí. Po dokončení bude převedena do majetku statutárního města. Větev B (propojena s větví A a vedena mezi objekty hal C, E a D a ukončena je obratištěm pro autobusy na severu území). Větev B bude odvodněna do uličních vpustí. Po dokončení bude převedena do majetku statutárního města. Větev C (mezi obratištěm autobusů a ulicí Slévárenská). Odvodnění větve C je navrženo do oboustranných příkopů podél komunikace. Příkopy budou svedeny do vodoteče. Uliční vpusti z komunikace větve B budou napojeny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody z větve A budou pomocí nové dešťové kanalizace nebo přímo přípojkami od vpustí svedeny do retenční nádrže.

V rámci areálu je navržena dvojice veřejně prospěšných účelových komunikací (povrch vibrovaný štěrk) mezi halami B, E a mezi halou B a retenční nádrží RN1. Do ulice Slévárenská nebude zasahováno. Součástí návrhu je řešení chodníků a parkovacích stání. Na komunikační skelet budou napojeny vjezdy pro nákladní dopravu do jednotlivých areálů. Plochy pro těžkou nákladní dopravu přiléhají k jednotlivým halám (povrch únosná dlažba). Plochy, kde bude probíhat nakládka a vykládka budou z asfaltovými povrchy s odvodněním do liniových žlabů napojených do dešťové areálové kanalizace. U haly NA bude odstavné parkoviště pro až 46

návěsových soustav. Od kruhového objezdu bude nově napojena a prodloužena smíšená stezka pro chodce a cyklisty k odbočce k VŠ.

SO-14 Oplocení, brány a závory

Jedná se o oplocení jednotlivých areálů ze systémového montovaného ocelového plotu vedené v průběhu budoucích katastrálních hranic parcel areálů. Ocelové profilové sloupky se kotví do betonových patek. Vjezdy do areálů mohou být doplněny o závory.

SO-15 Retenční nádrže

Dešťové vody z dotčených pozemků budou odváděny do 3 retenčních nádrží koncipovaných jako suché poldry (retenční nádrže RN2, RN 3 a RN4), u nichž se počítá s postupným vsakem a regulovaným odtokem do recipientu. Dešťová nádrž RN1 je navržena v místě stávajícího rybníka – tato plocha bude celá revitalizována. Do retenčních nádrží budou odváděny dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch areálů, ale také dešťové vody z komunikací (větev A do RN1).

Na objekt retenčních nádrží navazují odkalovací a regulační šachty a odlučovače ropných látek, které jsou součástí samostatného objektu *IO – 10 Kanalizace a vodovody*.

Z retenční nádrže RN1, RN2 a RN 3 budou vody odváděny do místního recipientu (stávající odtok z rybníka) a následně do Nemanického rybníka. Nádrž RN4 bude pomocí stávající dešťové kanalizace odvádět vody do Rudolfovského potoka (Čertík) s odtokem do rybníku Čertík.

A další stavební objekty: SO-16 Opěrné stěny (jsou navrženy v areálech a budou železobetonové tl. 300 mm a délce 12-15 m), SO-17 Přístřešky pro odpad a jízdní kola (konstrukce ukotvena do betonových patek založených v nezamrzlé hloubce), SO-18 Vlajkové stožáry a reklamní pilony, SO-19 Hrubé terénní úpravy (deponie budou umístěny v prostoru navrženého parkoviště pro kamiony u haly NA a východně od haly D), SO-20 Sadové a čisté terénní úpravy, SO-21 Revitalizace rybníka s navýšením retenčního objemu rybníka (v rámci řešení pro podporu biodiverzity v území).

A inženýrské objekty: IO -20 Elektro objekty (IO-20.1 přeložka kabelového vedení VN v areálu, IO-20.2 Distribuční trafostanice s přípojkou VN, IO-20.3 Přeložka kabelového vedení VN v Okružní ulici, IO-20.4 Přeložka kabelového vedení NN pro plynovou regulační stanici, IO-20.5 Přeložka kabelového vedení NN v řešeném areálu, IO-20.6 Přeložka kabelu NN u Okružní ulice, IO-20.7 přeložka vedení NN u kruhové křižovatky, IO-20.8 Přípojka pro trafostanici, IO-20.11 Veřejné osvětlení, IO-20.12 Přeložka VO v ulici Okružní, IO-20.15 Přeložka CETIN, IO-20.16 Přeložka vedení T-mobile, IO-20.17 Datové připojení areálu, IO-20.20 Odběratelská trafostanice (pochozí betonová stanice), IO-20.21 Areálové rozvody VN, IO-20.22 Areálové rozvody VN, IO-20.23 Areálové venkovní osvětlení), IO-30 Plynovody (IO-30.1 Plynovod STL, IO-30.2 Plynovodní přípojky STL, IO-30.3 Areálový plynovod STL, IO-30.4 Přeložka plynovodu, IO-30.5 Úprava plynovodu VTL).

IO – 10 Kanalizace a vodovody řeší zásobování území pitnou a požární vodou a odvádění splaškových odpadních vod a likvidaci dešťových vod z území.

IO – 10.1 Splaškové kanalizace

Stoka T2, stoka S2 - Splašková kanalizace tlaková pro odkanalizování haly D a E bude provedena z tlakových polyetylenových trub D 75 mm (v délce 313,0 m) a bude napojena do ukliďovací kanalizační šachty vybudované v blízkosti stávající lomové kanalizační šachty na jednotné kanalizaci PP 300 (v blízkosti severozápadního nároží haly C). Od ukliďovací šachty do stávající lomové šachty bude vedena splašková gravitační kanalizace S1 z kanalizačních trub z PP KGEM DN 250 mm (v délce 5,0 m).

Stoka T1", stoka S1 - Stoka T1 bude vybudována podél jižní hráze původní vodní nádrže – RN 1 pro odkanalizování haly B. Stoka T1 bude provedena z tlakových trub polyetylenových pro odpadní vody PE 63 mm (v délce 129,0 m) a bude napojena do ukliďovací kanalizační šachty na trase splaškové kanalizace – stoky S1 v zeleném pásu podél komunikace. Gravitační stoka splaškové kanalizace S1 bude provedena z kanalizačních trub z PP KGEM DN 250 (v délce 27,0 m) a bude napojena do stávající kanalizační šachty na

trase stávající stoky jednotné kanalizace v křižovatce navrhované komunikace (v blízkosti severovýchodního nároží haly A a jihozápadního nároží haly C).

Na výtlačných splaškových kanalizacích T1 a T2 bude v nejnižších místech osazena odkalovací šachta.

IO – 10.2 Přípojky splaškové kanalizace – gravitační a výtlačné

Splaškové vody budou odváděny z hal do jednotné kanalizace (nové i stávající) prostřednictvím nových splaškových kanalizačních přípojek. Objekt A, C a NA budou napojeny gravitační kanalizační přípojkou na stávající kanalizaci PP 300 vedenou větví komunikace A. Objekty B, D a E budou napojeny na výtlačnou kanalizaci výtlačnou kanalizační přípojkou (napojení objekty D a E na nové tlakové kanalizační stoky T2, objekt B na T1). V místě napojení na tlakovou splaškovou kanalizaci bude osazeno šoupátko pro odpadní vodu.

Přípojky splaškové kanalizace (gravitační u objektů A, NA a C) budou ukončeny na hranici pozemku jednotlivých objektů kanalizační šachtou prefabrikovanou DN 1000. Do této šachty bude napojena areálová splašková kanalizace. Přípojky splaškové kanalizace (gravitační) budou provedeny z kanalizačních trub polypropylenových PP KGEM DN250.

Přípojky tlakové splaškové kanalizace budou ukončeny na pozemku jednotlivých objektů čerpací šachtou. V čerpací šachtě budou osazena dvě kalová čerpadla s řezacím zařízením (jedno jako záloha). Čerpací šachty budou v majetku a správě stavebníka. Do čerpací šachty bude napojena gravitační areálová splašková kanalizace. Přípojky tlakové splaškové kanalizace budou provedeny z tlakových trubek polyetylenových pro odvádění odpadních vod PE100 SDR11 D63 x 5,8.

Průtoky odváděných splaškových odpadních vod z jednotlivých hal - hala A: $Q_{24}=1,93 \text{ m}^3/\text{den}$, hala B: $Q_{24}=2,90 \text{ m}^3/\text{den}$, hala A: $Q_{24}=3,14 \text{ m}^3/\text{den}$, hala D: $Q_{24}=4,61 \text{ m}^3/\text{den}$, hala E: $Q_{24}=14,20 \text{ m}^3/\text{den}$, hala NA: $Q_{24}=0,38 \text{ m}^3/\text{den}$

IO – 10.3 Areálové splaškové kanalizace a čerpací šachty

Areálové splaškové kanalizace budou provedeny gravitační, z kanalizačních trub z PVC KG-systém. Haly B, D a E budou splaškovou areálovou kanalizací napojeny do čerpací šachty a odtud splaškovou výtlačnou přípojkou do výtlačné kanalizace (T1 a T2) přes tlumící šachtu do gravitační splaškové stoky (S1, S2). Haly A, C a NA budou napojeny do gravitační splaškové přípojky.

Čerpací šachty budou prefabrikované s litinovými poklapy. Akumulační objem čerpací šachty bude dimenzován minimálně na 10-ti hodinovou produkci splaškových vod. Čerpací šachty budou vystrojeny dvojicí čerpadel s řezacím zařízením (jedno jako 100% záloha). Navrhovaný maximální průtok čerpadlem s ohledem na kapacitu stávající kanalizace je 2,0 l/s, přičemž je uvažováno se střídavým chodem čerpadel z jednotlivých hal (nastavením systému).

IO – 10.4 Odvodnění veřejných komunikací

Veřejné komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem. Kromě komunikace vedené od severu východním směrem s napojením na ulici Slávárenská (větev C) jsou komunikace navrhované s obrubami. Větev C bude odvodněna do okolního nezpevněného terénu. Komunikace ohraničená obrubníky (větev B) bude odvodněna do stávající dešťové kanalizace vyústěné do potoka Čertík – převážná část komunikace vedená od severu k jihu, točna autobusu. Jižní část komunikace vedená od severu k jihu a převážná část komunikace východ – západ (větev A) bude odvodněna pomocí nové dešťové kanalizace trasované v komunikaci do retenční nádrže RN1. Odvodnění bude pomocí uličních vpustí. Dešťová kanalizace bude provedena z kanalizačních trub z PVC KG-systém.

IO – 10.5 Přípojky dešťové kanalizace

Přípojky dešťové kanalizace budou odvádět srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých: z areálu C a části areálu D - do náhonu stávajícího rybníka (před retenční nádrží RN 1), z areálu B přes RN 3 do náhonu pod RN1, z areálu A a z části areálu E a z areálu NA do RN1, ze západní části areálu E do RN 2, z části areálu E a části areálu D (parkoviště pro osobní automobily) budou přípojky dešťové kanalizace svedeny přes retenční nádrž RN 4 do stávající dešťové kanalizace (vyústěné do potoka Čertík). RN1, RN2 a RN 3 budou napojeny do náhonu mezi RN1 a Nemanickým rybníkem. Vyústění potrubí v retenčních nádržích nebo v potoce bude opevněno lomovým kamenem.

IO – 10.6 Odvodnění upravované komunikace Okružní ul.

Upravovaná část Okružní ulice bude odvodněna částečně do nově vybudované části odvodňovacího příkopu s napojením do stávajícího příkopu zaústěného do potoka. Částečně bude upravovaná část Okružní ulice

odvodněna přes uliční vpusti do stávajícího propustku pod ulicí Okružní se zaústěním do stávajícího příkopu zaústěného do stávající kanalizace odvodňující okružní křižovatku. Částečně bude upravovaná část Okružní ulice odvodněna přes uliční vpusti do stávající dešťové kanalizace zaústěné do stávající dešťové kanalizace vedené podél okružní křižovatky.

IO – 10.7 Areálové dešťové kanalizace ze zpevněných ploch

Areálové dešťové kanalizace ze zpevněných ploch budou odvádět srážkové vody z ploch zásobovacích dvorů a parkovišť pro osobní automobily u jednotlivých hal přes odlučovače ropných látek do retenčních nádrží, příp. přípojek dešťové kanalizace. Parkoviště pro osobní automobily u areálu B, C a D budou odváděny do terénního průlehu a přes drenážní vsakovací rýhy do areálové dešťové kanalizace. Areálové dešťové kanalizace ze zpevněných ploch budou provedeny z kanalizačních trub z PVC KG-systém.

IO – 10.8 Odlučovače ropných látek

Srážkové vody z ploch zásobovacích dvorů a parkovišť pro osobní automobily u haly A a E budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací ze zpevněných ploch na odlučovače ropných látek. Odlučovače ropných látek jsou navrženy prefabrikované se zbytkovým znečištěním NEL na odtoku < 1,0 mg/l.

Jednotlivé nádrže ORL budou osazeny na podkladní betonovou desku na pískovém loži tl. 30 mm. Srážkové vody z ORL budou odvedeny do retenčních nádrží. Velikost odlučovačů ropných látek bude navržena na 15-ti minutový déšť při periodicitě $p = 0,5$.

ORL „C1“ u haly C – plocha 2452 m², 40,4 l/s, je navržen ORL NS 40

ORL „D1“ u haly D – plocha 3443 m², 56,74 l/s, je navržen ORL NS 65

ORL „E1“ u haly E jihozápad – plocha 10145 m², 167,19 l/s, je navržen 2x ORL NS 100

ORL „E2“ u haly E východ – plocha 2800 m², 46,14 l/s, je navržen ORL NS 50

IO – 10.9 Areálové dešťové kanalizace ze střech

Areálové dešťové kanalizace ze střech budou odvádět srážkové vody ze střech jednotlivých hal do retenčních nádrží, příp. přípojek dešťové kanalizace. Areálové dešťové kanalizace ze střech budou provedeny z kanalizačních trub z PVC KG-systém.

IO – 10.10 Přeložka vodovodního řadu v Okružní ul.

Stávající eternitový vodovod vedený podél ulice Okružní bude v rámci výstavby TECHNOLOGICKÉHO PARKU přeložen v rozsahu od armaturní šachty v blízkosti okružní křižovatky až k jihovýchodního nároží haly A, kde bude přeložka napojena na litinový vodovod DN250. Přeložka vodovodu bude provedena z tlakových trub litinových hrdlových DN250 v délce cca 357 m. Trasa přeložky vodovodu bude vedena převážně v zelené ploše. V komunikaci bude vedena pouze v místě křížení komunikace do navrhované zóny.

Na přeložce vodovodu budou na odbočkách vysazeny pro požární účely dva nadzemní požární hydranty DN100. Stávající přípojky budou přepojeny a napojeny budou dvě nové vodovodní přípojky od haly A a B.

IO – 10.11 Odstranění vodovodu pro zemědělskou usedlost „Světlíky“

Ze stávajícího vodovodu vedeného podél ulice Okružní je napojena stávající zemědělská usedlost „Světlíky“. V rámci výstavby areálu TECHNOLOGICKÉHO PARKU bude zemědělská usedlost zdemolována. Stávající vodovod pro zemědělskou usedlost (z trub polyetylénových D 63 mm) bude vyřazen z provozu – v místě napojení na vodovod pro veřejnou potřebu podél ulice Okružní bude šoupátko na odbočce uzavřeno a vodovod za uzávěrem odpojen. Ke zrušení vodovodní přípojky bylo vydáno vyjádření č.j. O19070093014 ze dne 12. 6. 2019 (demolice zemědělské usedlosti).

IO – 10.12 Přípojky vody

Přípojky vody pro část objektů v areálu TECHNOLOGICKÉHO PARKU (haly C, D, E, NA, strojovna SHZ) budou napojeny na stávající vodovodu PE 225 v navrhované páteřní komunikaci (větev B). Přípojky vody pro část objektů v areálu TECHNOLOGICKÉHO PARKU (haly A a B) budou napojeny na plánovanou přeložku vodovodu vedeného podél ulice Okružní – objekt IO – 10.10 na litinový vodovod DN 250. Vodovodní přípojky budou

nápojené přes odbočku. Za odbočkou bude na přípojce osazeno šoupátko se zemní soupravou DN 80. Pro vodovodní přípojky pro haly A a B budou vysazeny odbočky při výstavbě přeložky vodovodu. Vodovodní přípojky budou z tlakových trub litinových hrdlových DN 80 a ukončeny budou vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku areálu, pro areály A a B ve vodoměrné šachtě v zelené ploše v prostoru mezi ulicemi Okružní a zpevněnou plochou u haly.

Požární hydranty na vodovodním řádu v komunikaci větev B: Na vodovodu vedeném v navrhované páteřní komunikaci budou na odbočkách vysazeny pro požární účely dle potřeby nadzemní požární hydranty DN100. Další dva požární hydranty budou osazeny na překládaném eternitovém vodovodu.

IO – 10.13 Areálové vodovody a vodoměrné šachty

Od vodoměrných šachet budou vedeny areálové vodovody do objektu haly, kde budou ukončeny v technických místnostech nad podlahou uzávěry vody objektu – šoupátkem DN80. Vodoměrné šachty budou osazeny prefabrikované o rozměrech 3,10 x 1,50 x 1,80 m. Vstup do šachty bude zajištěn litinovým poklopem 600 x 600 mm. Areálové vodovody budou provedeny z tlakových trub polyetylenových PE100 SDR17 D 90 x 5,4 mm.

IO – 10.14 Areálové vodovody SHZ

Areálové vodovody SHZ budou vedeny od strojovny SHZ zemí areálem TECHNOLOGICKÉHO PARKU do jednotlivých objektů v areálu VGP (mimo objekt haly NA). Areálové vodovody SHZ budou provedeny z tlakových trub polyetylenových PE100 SDR11 D 400 x 36,3 a D 315 x 28,6 mm.

Základní bilance:

Navrhovaná potřeba pitné vody (maximální denní) 34 279 l/den.

Odběr pitné vody špičkový: 0,7 l/s

Odběr požární vody na vnitřním vodovodu 2,2 l/s (hydrantový systém – průtok 1,1 l/s při min. přetlaku 0,2 MPa, součinnost max. dvou hydrantů na stoupačím potrubí)

U nadzemních hydrantů DN 100 na veřejném vodovodu je požadováno množství vody 25 l/s.

Množství splaškových odpadních vod 0,7 l/s

Množství splaškových odpadních vod výtlač 2,0 l/s

Množství splaškových odpadních vod 27,4 m³/den

Jedná se o stavbu areálových rozvodů a přípojek, v projektové dokumentaci pro územní řízení není řešeno předání vodohospodářských sítí (výtlačná a gravitační kanalizace S1, S2, T1 T2) pro veřejnou potřebu do majetku statutárního města České Budějovice. Záměrem investora je tyto vodohospodářské sítě městu předat do majetku.

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

Vodohospodářská část:

Do dalšího stupně projektové dokumentace bude doplněno:

- Vodovodní přípojky budou na vodovod napojeny pomocí T kusu se třemi šoupaty.
- Pro posouzení dostatečného tlaku na vodovodní síti požadujeme předložit výšky podlaží napojené na vodovodní rozvody.
- V projektové dokumentaci bude uvedena potřeba vody pro běžnou i požární potřebu v l/s a tlakové poměry.
- Společnosti ČEVAK a.s. budou doloženy výpočty dle ČSN 75 5455 (Výpočet vnitřních vodovodů) a dle ČSN 730873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou) – tj. vyčíslení maximálního okamžitého průtoku v l/s pro běžnou potřebu a pro požární vodu. Tyto výpočty jsou nutné pro stanovení velikosti fakturačního vodoměru. Napojení objektů na vodohospodářské sítě bude řešeno v rámci vyjádření pro stavební řízení po doložení výše uvedeného.
- Bude předložen výkres vodoměrných šachet – vnitřní rozměry budou navrženy s ohledem na velikost vodoměrů (včetně filtru). Velikost vodoměrné šachty je možné konzultovat předem po doložení maximálního okamžitého průtoku vodovodní přípojkou stanoveného dle ČSN 75 545 pro jednotlivé areály.

- Napojení gravitačních splaškových kanalizačních přípojek DN 250 na stávající kanalizaci DN 300 bude provedeno v nových šachtách.
- V lomových bodech a v nejnižších místech na tlakové kanalizaci požadujeme osadit revizní šachty s proplachovací soupravou s vlastním uzávěrem a bajonetovou koncovkou DN 80 a případně ve výškových lomech na potrubí odvzdušňovací prvky.
- Předloženo bude kladečské schéma a podélný profil přeložky vodovodu.
- Předloženy budou podélné profily ostatních vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu.
- Bude dodrženo ochranné pásmo stávajících, překládaných a navrhovaných vodohospodářských sítí a přípojek.
- Bude předloženo řešení náhradního zásobování vodou během přeložky a během případných odstávek na vodovodu.

- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. Psohlavec Ivo tel. 602491312, ivo.psohlavec@cevak.cz, vytyčení kanalizace - Vrba Martin, tel. 606 733 651, martin.vrba@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Navržené vodohospodářské sítě (kanalizace) mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací, smlouva darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Pokud bude investor dané sítě (kanalizace) provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (statutární město České Budějovice). Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (statutární město) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- Vodovodní přípojky požadujeme ukončit vodoměrem ve vodoměrné šachtě, budou zabezpečené proti úniku vody, krádeži vody a poškození. Vodoměrná šachta se stane majetkem odběratele vody.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Na kanalizačních přípojkách budou osazeny betonové nebo prefabrikované revizní šachty.
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plně žebro, minimálně SN 8.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Požadujeme upřesnit maximální požadovaný průtok pro dodávku vody do strojovny SHZ (tj. dopouštění nádrží požární vody z vodovodu pro veřejnou potřebu).

Ostatní stavební objekty:

- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem, je potřeba před uložením plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi ČEVAK a.s. – Ing. Silvie Engelová. Součástí řešení bude okótovaný výkres s prostorovým uspořádáním sítí.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korytek.

- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.
- Křížení je nutno řešit kolmá.
- Základy oplocení a přístřešků (betonové patky), založení opěrných zdí budou navrženy mimo ochranné pásmo vodohospodářských sítí a přípojek. V případné křížení základového pasu s vodohospodářskými sítěmi nebo přípojkami budou tyto uloženy do ocelové chráničky (SO16, SO17, SO18).
- Deponie zeminy budou uloženy mimo ochranné pásmo vodohospodářských sítí a přípojek. Během terénních úprav musí být dodrženo minimální normové krytí vodohospodářských sítí a přípojek.

Upozornění:

Upozorňujeme na skutečnost, že dešťové kanalizace napojené do retenční nádrže RN1 budou při trvale vzduťe hladině v této nádrži částečně zaplavené.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

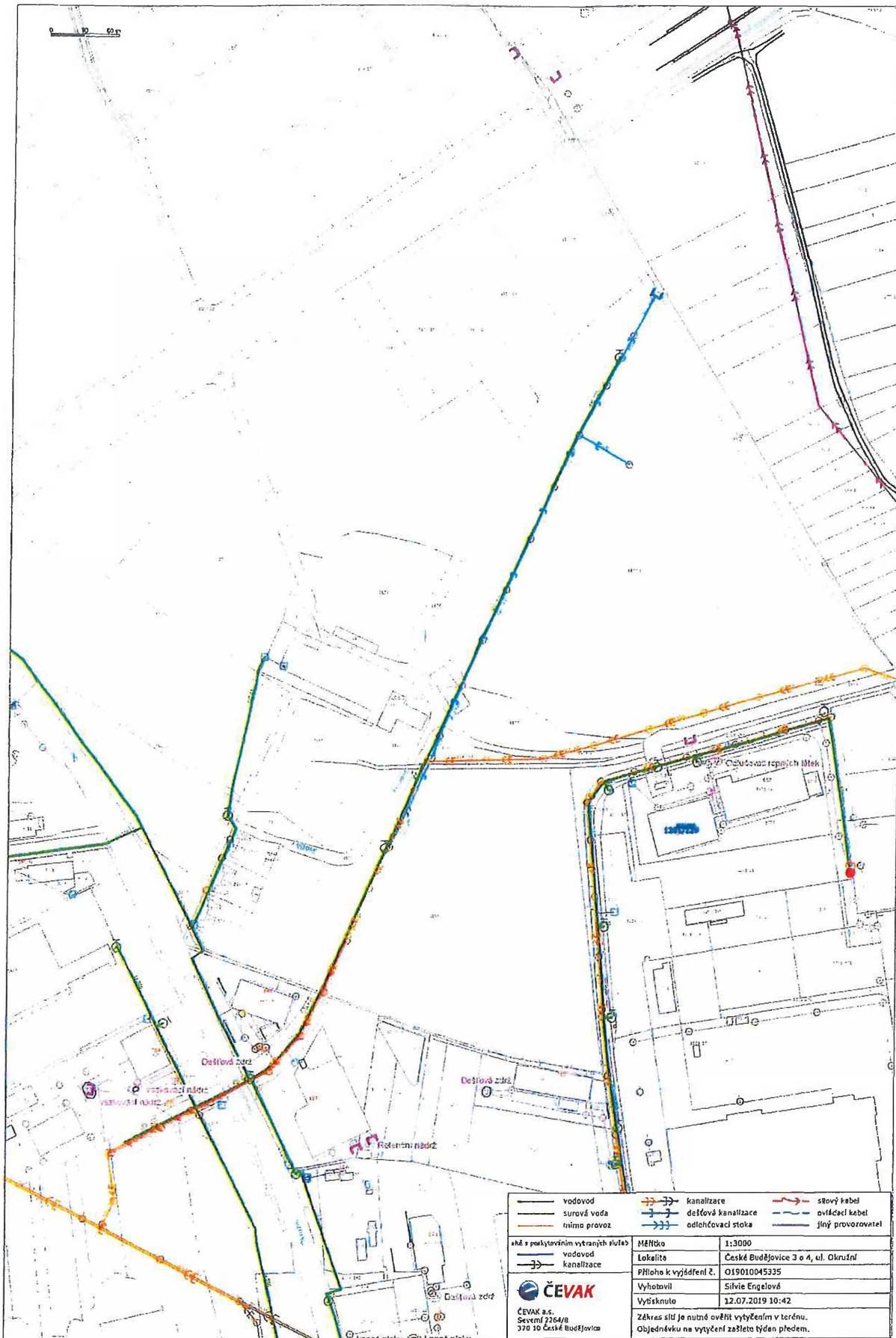
Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657

Přílohy: 1x Mapa 1:3000, projektovou dokumentaci si ponecháváme k archivaci



<ul style="list-style-type: none"> — vodovod — surová voda — nízký provoz 	<ul style="list-style-type: none"> — kanalizace — dešťová kanalizace — odlehčovací stoka 	<ul style="list-style-type: none"> — síťový kabel — ovládací kabel — jiný provozovatel
<p>aké s poskytováním vybraných služeb</p> <ul style="list-style-type: none"> — vodovod — kanalizace 	<p>MĚŘÍTKO</p> <p>1:3000</p>	<p>Lokalita</p> <p>České Budějovice 3 o 4, ul. Okružní</p>
<p>ČEVAK a.s.</p> <p>Severní 2264/8</p> <p>370 10 České Budějovice</p>	<p>Přiloha k vyjádření Ž.</p> <p>O19010045335</p>	<p>Vyhotovitel</p> <p>Silvie Engelová</p>
<p>Vydáno</p> <p>12.07.2019 10:42</p>	<p>Zákazník je nutno ověřit vytyčením v terénu.</p> <p>Objednávku na vytyčení začleťte týden předem.</p>	



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Investiční odbor

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 13.11.2019
Čj.: MO/3685/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

odbor majetkový

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
10/2019

Vyřizuje:
Ing. Zdeněk Šeda

Tel.:
38 680 2201

E-mail:
sedaz@c-budejovice.cz

Datum:
18.11.2019

Stanovisko investičního odboru k budoucímu odkoupení staveb ZTV a pozemků

V dané lokalitě je v budoucnu uvažováno o zřízení chodníku v ulici Slévárenská. V současné době není zpracována žádná studie ani zadání projektové dokumentace.

Investiční odbor nemá připomínek k budoucímu odkoupení staveb ZTV a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v této lokalitě, s tím že tyto žadatelé budou spolupracovat při případné koordinaci výstavbou chodníku.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
investiční odbor

Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru