
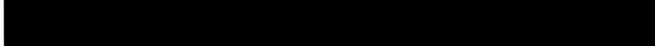



**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. 9325/KN/102



*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění***Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
 zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
 IČO: 00231126  
 DIČ: C700231126  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 variabilní symbol:   
 k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „**pronajímatel**“

a

**KORMAK Praha a.s.**

se sídlem: Praha 10 – Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00  
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20181  
 zastoupená: paní Rosalií Shánělovou na základě plné moci ze dne 10.01.2020  
 IČO: 48592307  
 DIČ: C748592307  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu: 

na straně druhé - dále jen „**nájemce**“**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, U Kunratického lesa – 1. etapa:
 

pozemek parc. č. 251/135, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	42 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č. 251/136, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	1 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č. 3341/203, ostatní plocha, zeleň	

- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	165 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č. 2113/1, ostatní plocha, jiná plocha	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	150 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č. 3341/193, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	1 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>359 m<sup>2</sup></b>

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

### III.

#### ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, U Kunratického lesa, obnova kVN“ – 1. etapa.

### IV.

#### DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 11.05.2020 do 31.05.2020, tj. celkem 21 dní.

### V.

#### NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné činí:
 

21 dní x 359 m <sup>2</sup> x 10 Kč/m <sup>2</sup> /den	<b>75.390 Kč</b>
---	------------------

 (slovy: Sedmdesátpěttisíctřistadevadesát korun českých)  
 a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

### VI.

#### SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

**VII.****ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

**VIII.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.

2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

#### Přílohy

Situační plán

Plná moc Rosalie Shánělové

V Praze 06 -05- 2020

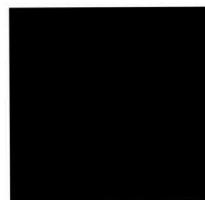
PRONAJÍMATEL



Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

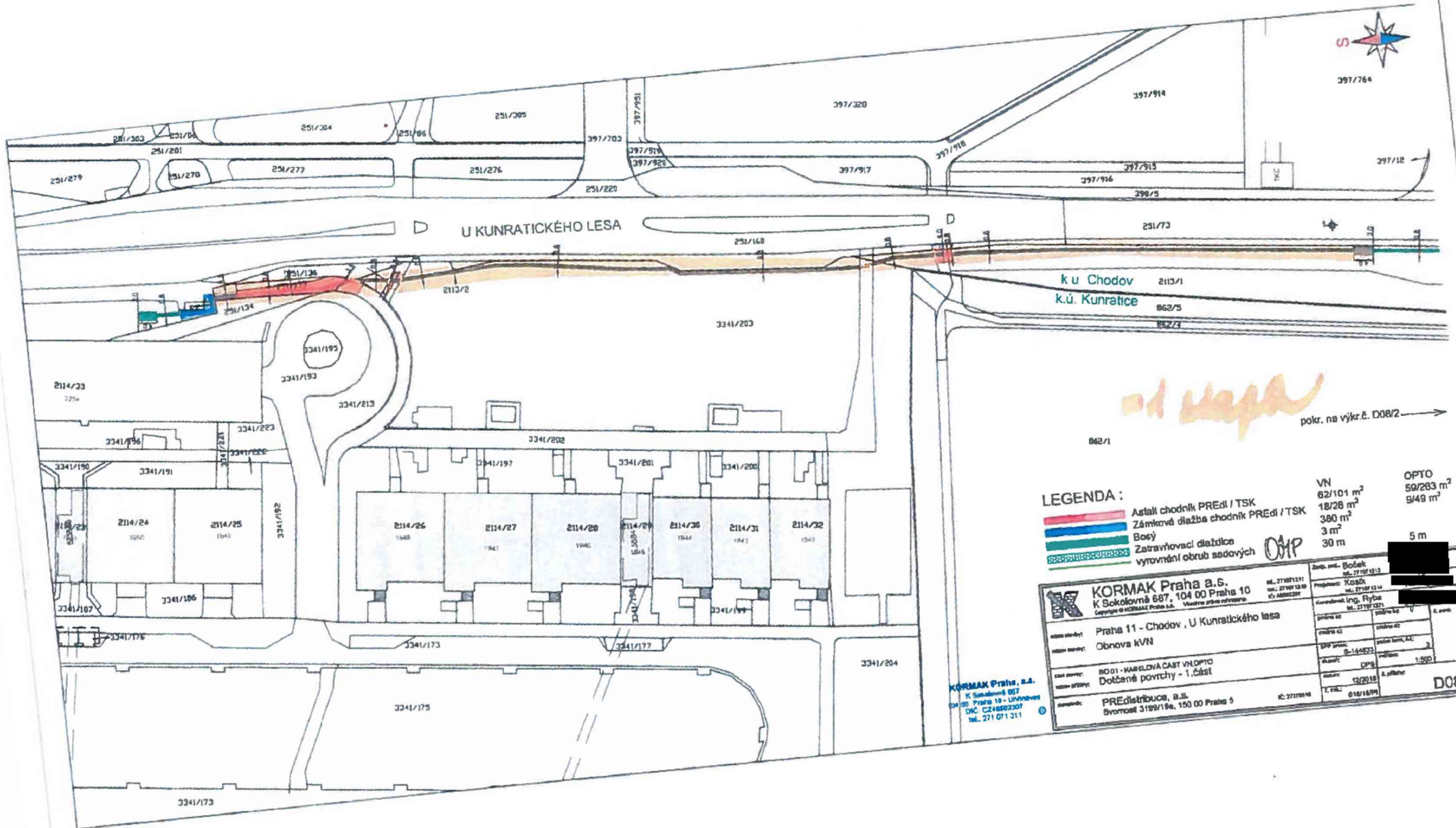
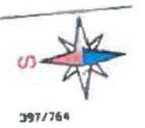
V Praze 06 -05- 2020

NÁJEMCE



KORMAK Praha a.s.  
Rosalie Shánělová  
na základě plné moci ze dne 10.01.2020





**LEGENDA :**

- Asteni chodník PŘEd / TSK
- Zámková dlažba chodník PŘEd / TSK
- Bosy
- Zatravnovací dlaždice
- vyrovnání obrub sadových

VN 62/101 m<sup>2</sup>  
 18/28 m<sup>2</sup>  
 380 m<sup>2</sup>  
 3 m<sup>2</sup>  
 30 m

OFTO 50/283 m<sup>2</sup>  
 9/49 m<sup>2</sup>

5 m

<b>KORMAK Praha a.s.</b> K Sokolovně 687, 104 00 Praha 10 IČ: 271 011 311		Mě. 271 011 311 tel.: 271 011 311 fax: 271 011 311	Projektant: KORDA tel.: 271 011 311 Konečný Ing. Ryba tel.: 271 011 311
název stavby: Praha 11 - Chodov, U Kunratického lesa Obnova kVN	číslo stavby: B001 - KABELOVÁ ČÁST VN OPTO Dotčené povrchy - 1. část	číslo listu: 0-14/003 měřítka: 1:500	číslo listu: 0-14/003 měřítka: 1:500
zpracovatel: KORMAK Praha a.s. IČ: 271 011 311	zpracovatel: PŘEdistribuce, a.s. Brumovská 3199/196, 150 00 Praha 5 IČ: 271 011 311	číslo listu: 0-14/003 měřítka: 1:500	číslo listu: 0-14/003 měřítka: 1:500

KORMAK Praha, a.s.  
 K Sokolovně 687  
 104 00 Praha 10 - Uhřetovské  
 DIČ CZ4892307  
 tel. 271 011 311

*na mapě*

pokr. na výkr.č. D08/2

D08/1

## Plná moc

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zmocňuje

**Rosalii Shánělovou, nar. [REDACTED] č.OP [REDACTED]**

(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správci inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.1.2021.

V Praze dne 10.1.2020

[REDACTED]

/Ing. Radek Matušíny

předseda představenstva

**KORMAK PRAHA a.s.**

[REDACTED]

Ing. Tomáš Kocourek

místopředseda představenstva

**KORMAK Praha a.s.**

Pověření přijímám

[REDACTED]  
Rosalie Shánělová

