

## Smlouva o použití sportovních zařízení

**č. 563-2020/2021**

**Česká obec sokolská**, se sídlem Praha 1, Újezd 450/40, 118 01, IČ: 00409537, DIČ: CZ00409537, bankovní spojení: KB Praha 1, číslo účtu: ██████████ zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, 1. místostarostou ČOS a Josefem Těšitelem, jednatelem ČOS

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

**Gymnázium Jana Nerudy**, škola hlavního města Prahy, Hellichova 457/3, Praha 1 Malá Strana, zastoupena PhDr. Zuzanou Wienerovou, ředitelkou školy

(dále jen „uživatel“) na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu:

### **I.**

Poskytovatel poskytne na základě této smlouvy uživateli k použití následující sportovní zařízení v areálu Tyršova domu na adrese Újezd 450/40, Praha 1-Malá Strana: tělocvičnu **T1(hřiště)a bazén**

na dobu **od 9. 9. 2020 do 23. 6. 2021**

vyjma: 29. – 30. 10. 2020, 23. 12. 2020 – 3. 1. 2021, 29. 1. 2021, 22. 2. 2021 – 28. 2. 2021, 1. – 5. 4. 2021,

a to vždy od pondělí do pátku dle přílohy rozvrhu

Pracovník uživatele, pověřený odborným dozorem: ██████████

### **II.**

Za použití sportovního zařízení, uvedeného v čl. I. uhradí uživatel poskytovateli částku za T1 ve výši 550,- Kč/hod + DPH - měsíčně, dle přiložené objednávky, týdenní rozvrhy budou předávány vždy s předstihem minimálně 7 dní a 700,- Kč/ hod + DPH za využití bazénu při výuce.

Tyto částky bude uživatel hradit na základě faktury, vystavené poskytovatelem s 15 denní lhůtou splatnosti, na výše uvedený účet poskytovatele.

Poskytovatel si vymíní upravit výši sazeb z titulu prokazatelného navýšení plateb energií od Pražské energetiky, Pražských plynáren, vodáren a dalších institucí, majících vliv na chod Tyršova domu. Poskytovatel může zvýšit sazbu pouze o koeficienty stanovené dodavateli energií.

Osoba určená uživatelem jako dozor odchází vždy jako poslední. Uživatel odpovídá za dodržování předpisů bezpečnostních a hygienických, návštěvního a provozního řádu, se kterými se uživatel seznámil před podpisem této smlouvy.

Uživatel je povinen dodržovat Všeobecné podmínky poskytovatele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou podepsány uživatelem. Závažné nebo opětovné porušení povinností uživatele zakládá důvod pro odstoupení od smlouvy poskytovatelem.

### III.

Uživatel bere na vědomí, že nevyužití sportovních zařízení v termínu dle smlouvy bez řádné omluvy 7 dní předem (e-mailem na adrese [redacted]) nemá vliv na celkovou účtovanou částku za použití sportovních zařízení.

Vzájemné vztahy obou stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy k jeho provedení, případně i jinými právními předpisy.

### IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 30. 4. 2020

Za Českou obec sokolskou:

Za uživatele:



Ing. Oldřich Lomecký  
I. místostarosta ČOS



Josef Těšitel  
jednatel ČOS

Příloha:

Všeobecné podmínky

Provozní řád

Rozvrh hodin – sportovní výuky

Za správnost: Dagmar Hansalová



ČESKÁ OBEC SOKOLSKÁ, Újezd 450/40, 118 01 Praha 1  
Všeobecné podmínky využívání sportovních zařízení

I.

1. ČOS se zavazuje zajišťovat služby spojené se smluvním užíváním a zabezpečovat obvyklou údržbu k poskytování sportovních zařízení. Uživatel potvrzuje, že tyto prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

2. Uživatel se zavazuje používat tyto prostory výlučně k účelu dohodnutému v bodě II. této smlouvy, a to přiměřeným způsobem a v rozsahu vymezeném v bodě I. této smlouvy.

Uživatel nesmí připustit vstup dalších cizích osob.

Uživatel je povinen neprodleně oznámit ČOS vzniklé vady, poruchy a umožnit jejich odstranění. Vzniklé vady a poruchy je podnájemce povinen oznámit v době od 7.30-16.00 hodin v kanceláři IPÚ a v době od 16.30 hodin na vrátnici ČOS.

Uživatel se zavazuje uhradit ČOS veškeré škody způsobené na jeho majetku, a to jím organizovanými cvičenci nebo jeho pracovníky v době využívání sportovních služeb.

Uživatel bere na vědomí, že v prostorách Tyršova domu je zákaz kouření.

Uživatel zabezpečuje úrazové pojištění všech jím organizovaných osob a zajistí v prostorách dodržování provozního řádu, předpisů bezpečnosti a požární ochrany, včetně odborného dozoru (bod II. smlouvy) při užívání služeb jím organizovanými osobami.

V případě mimořádných akcí ČOS je uživatel povinen prostory uvolnit.

II.

1. Před zahájením užívání uvedeného v bodě I. této smlouvy lze nájem ukončit na základě dohody obou stran.

Uživatel může smlouvu před uplynutím doby sjednané v bodě I. této smlouvy vypovědět, avšak 3 měsíce předem, přičemž výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. ČOS může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby v těchto případech:

- a) uživatel užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem
- b) uživatel je o více než o 30 dnů v prodlení s placením sjednané úhrady
- c) ze strany uživatele, jeho pracovníků, cvičenců, cvičitelů dochází přes písemné upozornění k hrubému porušování klidu nebo pořádku

V Praze dne 30. 9. 2019



za uživatele



# PROVOZNÍ ŘÁD

## tělocvičen a poslucháren v areálu Tyršova domu

### I.

Vstup do tělocvičen a poslucháren **je povolen** pouze po uzavření řádné nájemní smlouvy.

Pronajaté prostory v areálu Tyršova domu je možno využívat výlučně k účelům dohodnutých v nájemní smlouvě. Nájemci **není dovoleno** dát pronajatý prostor do pronájmu jiné organizaci a nepřipustit tak vstup dalších cizích osob.

### II.

#### POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce je povinen:

- a) dodržovat přesný rozvrh pronajatých prostor dle nájemní smlouvy
- b) nahlásit odpovědného vedoucího, včetně telefonního spojení a adresy
- c) odevzdat při podpisu nájemní smlouvy jmenný seznam cvičenců (posluchačů apod.) z důvodu zabezpečovacího systému v areálu TD pro případnou kontrolu
- d) chovat se tak, aby chování neohrožovalo zdraví a majetek ČOS
- e) v případě vzniklé škody způsobené na majetku ČOS uhradit v plné míře
- f) při používání hygienických a sociálních zařízení chovat se maximálně ohleduplně k zařízení i ke spotřebě
- g) respektovat pokyny pověřených pracovníků
- h) v případě mimořádných akcí ČOS pronajatý předmět nájmu uvolnit (nutno nájemci oznámit nejpozději 14 dní předem)
- i) zabezpečit úrazové pojištění všech svých organizovaných cvičenců a cvičitelů (trenérů)
- j) dodržovat bezpečnostní předpisy, protipožární opatření a protiúrazovou zábranu
- k) u nájmu bazénu (odpovědný vedoucí) - setrvat do skončení učební hodiny, dokud neopustí poslední cvičenec šatnu
- l) dodržovat tento provozní řád

### III.

#### POVINNOSTI ODPOVĚDNÉHO VEDOUCÍHO (ODBORNÝ DOZOR)

Odpovědný vedoucí je povinen:

- a) před zahájením cvičební (výukové) hodiny vyzvednout proti podpisu klíče v příslušné vrátnici od pronajatého prostoru. V případě zjištění závad a poruch nahlásit a zapsat do knihy závad ve vrátnici v době od 7.00 hod. do 22.00 hod.
- b) po skončení cvičební (výukové) hodiny zkontrolovat zhasnutí, uzavření oken, pořádek a čistotu a odevzdat klíče do vrátnice
- c) v případě nečistoty v pronajatých prostorách hláste na XXXXXXXXXX
- d) v případě úrazu zajistit první pomoc, případně přivolat odbornou pomoc (telefon k dispozici ve vrátnici)

- e) v případě mimořádné události, ztrátě, či trestní činnosti povolat Policii ČR
- f) ČOS neodpovídá za věci odcizené

Vstup do tělocvičny je povolen pouze ve vhodné obuvi a cvičebním úboru.

Je zakázáno:

- a) v pronajatých prostorách kouřit, požívat alkohol a jiné omamné látky, používat otevřený oheň a elektrické spotřebiče, kromě pomůcek potřebných k výuce
- b) vstup do pronajatých prostor bez zodpovědného vedoucího (odborného dozoru, cvičitele, trenéra)
- c) používat pronajaté prostory mimo dobu sjednanou ve smlouvě
- d) nosit do tělocvičen jídlo, pití lze ponechávat v šatně nebo na místě tomu určeném
- e) porušovat bezpečnostní předpisy, požární ochranu a úrazovou zábranu

Pronajímatel:

Může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby v těchto případech:

- a) nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem
- b) nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením
- c) pokud dochází přes písemné upozornění k opakovanému porušování klidu a pořádku

V případě, že se objednaná akce neuskuteční a nebude zrušena 14 dní před termínem, budeme účtovat stornovací poplatek 20% z ceny.

V Praze dne 30.4.2020

Odpovědný vedoucí:

Jméno: PhDr. Zuzana Wienerová - ředitelka ČSN  
Adresa: Hellišova 3, 118 00 Praha 1  
Telefon: [redacted]

Beru na vědomí:

.....  
↓  
podpis



Věc: Smlouva o pronájmu bazénu

V Praze dne 3. 3. 2020

Vážený pan

ČESKA OBEC SOKOLSKÁ  
Tyršův dům  
Újezd 450

Objednáváme u Vás bazén v Tyršově domě pro studenty Gymnázia Jana Nerudy  
ve školním roce

## Bazén 2020/ 2021

Období: **od 9. září 2020 do 23. června 2021**

od 1. července 2021 do 9. září 2021 – bazén nebude využíván

Pronájem bazénu: jedna hodina týdně (60 min)

Termín: **Středa 16 - 17 hod.**

Cena za pronájem byla smluvena: **700,-Kč / hodina + DPH**

zaplacený budou jen proběhlé hodiny plavání

Prosíme o navrácení potvrzené smlouvy o pronájmu bazénu a těšíme se na další spolupráci.

Vyřizuje:

Potvrzení smlouvy o pronájmu

V Praze dne: 6. 3. 2020

PhDr. Zuzana Wienerová

Gymnázium Jana Nerudy  
škola hlavního města Prahy  
118 00 Praha 1, Hellichova 3  
tel.: 257 404 811 ©

ČESKA OBEC SOKOLSKÁ

Věc: Smlouva o pronájmu tělocvičny

V Praze dne 3. 3. 2020

Vážený pan

ČESKA OBEC SOKOLSKÁ  
**Tyršův dům**  
Újezd 450

Objednáváme u Vás tělocvičnu v Tyršově domě pro výuku tělesné výchovy studentů  
Gymnázia Jana Nerudy.

## Tělocvična 2020/ 2021

Období: **od 7. září 2020 do 21. června 2021**  
od 1. července 2020 do 7. září 2020 – tělocvična nebude využívána

Pronájem tělocvičny: **Pondělí – Pátek** (dle přílohy rozvrhu)

Cena za pronájem byla smluvena: **550,-Kč (+ DPH) / výuková hodina (90 min).**

- objednávané cca 20 výukových hodin týdně
- zaplacený budou jen proběhlé hodiny - měsíčně

Prosíme o navrácení potvrzené smlouvy o pronájmu tělocvičny a těšíme se na další spolupráci.

Vyřizuje:

Potvrzení smlouvy o pronájmu

V Praze dne: 6. 3. 2020

Jana Časarová  
ČESKA OBEC SOKOLSKÁ

PhDr. Zuzana Wienerová  
Gymnázium Jana Nerudy  
škola hlavního města Prahy  
118 00 Praha 1, Hellichova 3  
tel.: 257 404 811