

424/4/2016

DODATEK č. 7

k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění


Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIC: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 69 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

Institut VŠFS, z.ú.

IČO: 261 38 077

sídlem: Estonská 500, 110 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupen: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, ředitelkou

ID datové schránky: 9evpevb

(dále jen „původní nájemce“)

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

IČO: 042 74 644

sídlem: Estonská 500/3, 101 00 Praha – Vršovice

zastoupena: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyně představenstva

ID datové schránky: 6rq65x3

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi pronajímatelem a původním nájemcem byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 10. 11. 2003 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují a vyslovují souhlas s tím, že ke dni 1. 9. 2016 přešla (přechází) práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. 138/7/2003 včetně práv a povinností, které jsou stanoveny v platných dodatcích k nájemní smlouvě z původního nájemce na nájemce. Původnímu nájemce tak k 1. 9. 2016 pozbyl veškeré práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Nájemce práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy ke dni 1. 9. 2016 nabyl. Případné nedoplatky na nájemném a jiné závazky původního nájemce vůči pronajímateli, které nebyly vypořádány k 1. 9. 2016 automaticky, přešly na nájemce a tento je přebírá a je povinen tyto uhradit (dostává se do postavení dlužníka vůči pronajímateli).
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku nahrazuje dosavadní znění přílohy č. 1 novým zněním přílohy č. 1, které bylo schváleno usnesením Rady města Most č. RmM/2306/40/2016 ze dne 8. 9. 2016, toto nové usnesení je nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se od účinnosti tohoto dodatku nahrazuje stávající výpočtový list

novým výpočtovým listem č. 4, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Příloha číslo 4 tvoří nedílnou součást Smlouvy.

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se od účinnosti tohoto dodatku nahrazuje stávající splátkový kalendář novým splátkovým kalendářem, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, a dále se nahrazuje stávající platební kalendář novým platebním kalendářem, který tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy. Přílohy č. 5 a č. 6 tvoří nedílnou součást Smlouvy. V případě nutnosti budoucí změny údajů v přílohách č. 5 a č. 6 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

6. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru původní nájemce nebo nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží původní nájemce a nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že původní nájemce a nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží

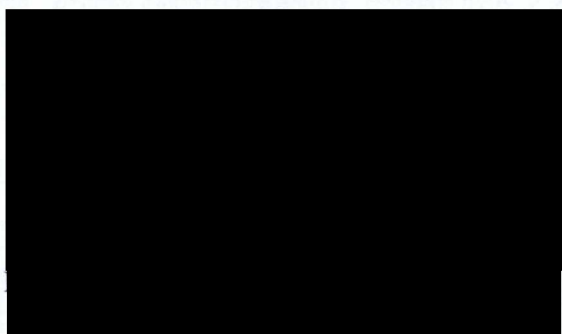
původní nájemce a jeden obdržel nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

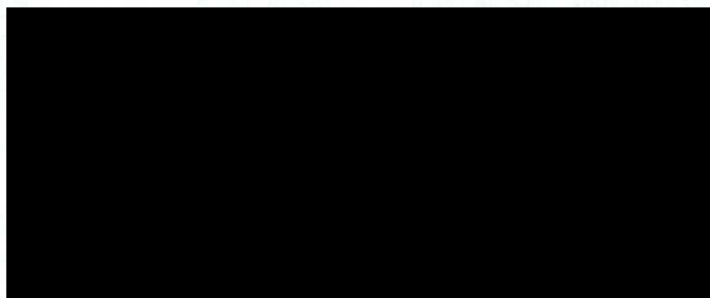
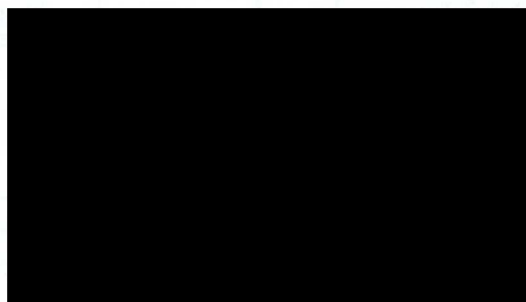
8. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

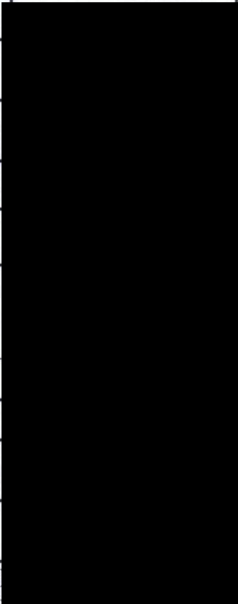
9. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2306/40/2016 ze dne 8. 9. 2016 a na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2425/41/2016 ze dne 13. 10. 2016. Usnesení jsou přílohou tohoto dodatku.

V Mostě 19 -01- 2017



V Praze 16 -01- 2017



	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis	
Zpracoval/a/i/y:		KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK		
Vedoucí odboru:	1 2-12-2016	Ing. František Svoboda	VOMM		
Správce rozpočtu:	-2-12-2016	Ing. Jana Mladá	VOP		
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)					
Za OF posoudil/a:	1.11.2016	Ing. Bc. Karel Šmrha	Referent OF		
AK – právně posoudil/a:	1.12.2016	Mgr. Michal Rohusch KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK		
		Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
		Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Za VM schválil/a:	5-12-2016	Ing. Marek Hrvol	Náměstek primátora		
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 8. 9. 2016 a dne 13. 10. 2016				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesením č. Rm Usnesením č. Rm/2423/41/2016		

021 - Stavby

číslo	Inv. číslo VŠFS	název	datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
021-1	95730000019	Budova bývalé 9. ZŠ	11/2003	1	21 547 500,00 Kč	21 547 500,00 Kč	95730000019
021-2	95730000020	Buňka na 9. ZŠ	11/2003	1	28 645,00 Kč	28 645,00 Kč	95730000020
021-4	95740000019	Stavba terénní úpravy 9. ZŠ	1/1971	1	356 774,00 Kč	356 774,00 Kč	95740000019
021-5		Kanalizační sběrač s čerpadlem	1/2006	1	353 516,00 Kč	353 516,00 Kč	176740002321
Celkem						22 286 435,00 Kč	

022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

číslo	Inv. číslo VŠFS	název	datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
022-1	4-538-85/1	Myčka nádobí	11/1997	1	109 290,00 Kč	109 290,00 Kč	160960001951
Celkem						109 290,00 Kč	

028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek

číslo	Inv. číslo VŠFS	název	datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
028-1	31	Lednice Liebherr	11/2003	1	23 522,00 Kč	23 522,00 Kč	160920000002
028-2	7-542-111/5	Kombinovaná chladnička	11/2003	1	22 857,80 Kč	22 857,80 Kč	160920000003
028-3	7-542-111/6	Kombinovaná chladnička	10/1994	1	22 504,00 Kč	22 504,00 Kč	160920000004
028-4	23	Regál nerez	11/2003	1	21 191,40 Kč	21 191,40 Kč	160920000006
028-5	4-538-831/1	Výdejní ohřívací stůl	11/1990	1	12 205,00 Kč	12 205,00 Kč	160920000012
028-6	22	stůl nerez	11/2003	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	160920000019
028-7	504	Trezor SAF 022S	11/2003	1	8 990,00 Kč	8 990,00 Kč	160920000020
028-8	20	Elektroměr	11/2003	1	6 581,40 Kč	6 581,40 Kč	160920000027
028-9	15	Pracovní stůl	11/2003	1	3 471,70 Kč	3 471,70 Kč	160920000037
028-10	12	Pekáč nerez 60X35	11/2003	1	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	160920000039
028-11	12	Pekáč nerez 60X35	11/2003	1	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	160920000040
Celkem						136 623,30 Kč	

Operativní evidence

číslo	Inv. číslo VŠFS	název	datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
1	118/OTE/ŠJ	Rám nerez na myčku	9/2003	1	1 028,50 Kč	1 028,50 Kč	176710000024
10	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
11	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
12	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
13	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
14	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
15	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
16	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
17	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
18	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
19	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
20	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
21	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
22	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
23	2/OTE/ŠJ	Tyč na záclony	9/2003	1	510,00 Kč	510,00 Kč	176710000046
24	2/OTE/ŠJ	Tyč na záclony	9/2003	1	510,00 Kč	510,00 Kč	176710000046
Celkem						9 077,47 Kč	

Výpočtový list č. 4

k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003

Vlastník	Statutární město Most
Sídlo	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
IČ	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Sídlo	Praha 10, Estonská 500/3, PSČ 101 00
IČO	042 74 644
DIČ:	CZ699002927

Účel nájmu provozování školského zařízení - budova čp. 2806, ul. Pionýrů v Mostě

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)	53.897,63 Kč
sazba daně	21 %
daň	11.318,50 Kč

celkem nájemné 65.216 Kč

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za dodávku vody a odvádění odpadních vod vč. DPH v platné výši	14.000 Kč
---	-----------

Celkem měsíční platby

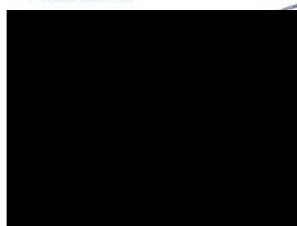
79.216 Kč
(splatnost nejpozději do 15. dne každého měsíce)

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je Vysoká škola finanční a správní, a.s., oprávněna od dohody odstoupit.

Platby budou poukazovány Vysokou školou finanční a správní, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: [REDAKCE]

Výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Vlastník:



Nájemce:



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1.9.2016-31.12.2016

DODAVATEL

Statutární město Most

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČ: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení:

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

138/7/2003

ODBĚRATEL

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

DIČ: CZ699002927

Estonská 500/3

IČ: 04274644

101 00 Praha 10, Vršovice

Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.9.2016	15.9.2016	21%	53 897,63	11 318,50	65 216,00
2. splátka	1.10.2016	15.10.2016	21%	53 897,63	11 318,50	65 216,00
3. splátka	1.11.2016	15.11.2016	21%	53 897,63	11 318,50	65 216,00
4. splátka	1.12.2016	15.12.2016	21%	53 897,63	11 318,50	65 216,00

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

 daňový doklad č. [REDACTED]
 1.9.2016 - 31.12.2016
DODAVATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

DIČ: CZ00266094

IČ: 00266094

číslo smlouvy: 138/7/2003

ODBĚRATEL

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

Estonská 500

110 00 Praha 10

DIČ: CZ699002927

IČ: 4274644

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

dodávka vody a odvádění odpadních vod

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
15.9.2016	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.10.2016	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.11.2016	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00
15.12.2016	12 174,40	15%	1 825,60	14 000,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

Zápis a usnesení

40. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 8. 9. 2016 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2306/40/2016

Rada města

schvaluje

Vysoké škole finanční a správní, z. ú., IČO: 26138077, změnu přílohy č. 1 (pronájem movitého majetku) k nájemní smlouvě č. 138/7/2003 ze dne 10. 11. 2003 ve znění dodatků č. 1 – č. 5. Nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí zápisu a usnesení - příloha č. 3.

Zápis a usnesení

41. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 13. 10. 2016 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2425/41/2016

Rada města

souhlasí

s přechodem nájemní smlouvy č. 138/7/2003 ze dne 10. 11. 2003 ve znění platných dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Most, IČO: 00266094 a Vysokou školou finanční a správní, z. ú., IČO: 26138077 z důvodu převodu části závodu, a to ze subjektu Vysoká škola finanční a správní, z.ú., IČO: 26138077 (nyní Institut VŠFS, z. ú., IČO: 26138077) na nový subjekt Vysoká škola finanční a správní, a. s., IČO: 04274644.