



MMOPP00LFVIF

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

UZAVŘENÉ DNE 13. 7. 2011

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED] v.s. pro nájemné i zálohy na služby 9047000383**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Chachar catering s.r.o.**
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33286
Se sídlem: **Ludvíka Podéště 1974/25, Poruba, 708 00 Ostrava**
IČ, DIČ: **28587740, CZ28587740**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **xjbj9j**
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (podnikající fyzickou osobou Milanem Kašpárkem, IČ: 70607630) a pronajímatelem byla dne 13. 7. 2011 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP006R0UJ, jejímž předmětem je nájem části nebytových prostor, jež se nacházejí v I. NP budovy č.p. 1587, stavba

občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. St. 2213 ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy a která se nachází na adrese Opava, Na Pastvisku 1587/78, přičemž k uvedené smlouvě byl dne 29. 10. 2014 sjednán Dodatek č. 1 PID: MMOPP00DG6KF a dne 11. 10. 2018 Dodatek č. 2 PID: MMOPP009XACI (dále také jen „Smlouva“). Nájem založený Smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce, kterým je výše označená společnost Chachar catering s.r.o.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu nájmu sjednaného v článku II. odst. 2. Smlouvy následovně:

Článek II. odst. 2. Smlouvy nově zní: „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 301,29 m² (dále také jen „**předmětné nebytové prostory**“ nebo „**předmět nájmu**“).“

Součástí tohoto dodatku č. 3 je **Příloha č. 2** evidenční list, který nahrazuje přílohu č. 4 Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na zvýšení nájemného sjednaného v článku V. odst. 1. Smlouvy následovně:

Článek V. odst. 1. Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **327.480,00 Kč** ročně (tj. slovy: tři sta dvacet sedm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých), tj. **27.290,00 Kč** měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 3** je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její **Přílohy č. 3**.“

Tento splátkový kalendář nahrazuje přílohu č. 3 Smlouvy, a je **Přílohou č. 3** tohoto dodatku č. 3.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dále dohodly, že:

1. Pronajímatel uzavřením tohoto Dodatku č. 3 v souladu s článkem VIII. odst. 9 Smlouvy uděluje nájemci souhlas k provedení změny předmětu nájmu dle Smlouvy spočívající v provedení následujících stavebních úprav: provedení sádkartonové předstěny včetně tepelné a zvukové izolace v prostorách vstupních vrat (zevnitř), provedení nivelizace stávající betonové podlahy včetně nové dlažby, prodloužení topné větve o dvě jednotky ze stávajících restauračních prostor a ukončení stávajícího přívodu z horního patra, provedení opravy vnitřních omítek včetně malby a designérských prvků, vybourání průchodu do stávající restaurace, (dále také jen „**předmětné stavební úpravy**“).
2. Nájemce provede předmětné stavební úpravy na vlastní náklady, a že nebude-li v budoucnu dohodnuto jinak, nemá nájemce právo a nesmí po pronajímateli požadovat náhradu nákladů souvisejících s provedením předmětných stavebních úprav, ani náhradu za zhodnocení předmětu nájmu dle Smlouvy v důsledku provedených předmětných stavebních úprav, a to ani při skončení nájmu.
3. Nájemce je povinen předmětné stavební úpravy provádět pod dohledem odboru majetku města Magistrátu města Opavy a respektovat při provádění předmětných stavebních úprav jeho pokyny a obecně závazné právní předpisy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

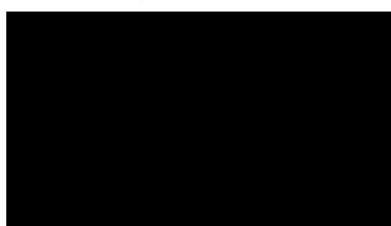
1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti sjednané tímto Dodatkem č. 3 se mezi nimi uplatní ode dne 1. 5. 2020.
2. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou:
 - Příloha č. 1 – Vymezení předmětu nájmu, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy,
 - Příloha č. 2 – Evidenční list, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 4 Smlouvy,
 - Příloha č. 3 – Splátkový kalendář, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy.
4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 3 a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 3 v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující Dodatek č. 3 včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 3 včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 5. 3. 2020 do 21. 3. 2020 pod číslem 138/20.
8. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 22. 4. 2020 usnesením číslo 1680/41/RM/20.

V Opavě dne30.-04-2020

V Opavě dne24.4.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:



primátor



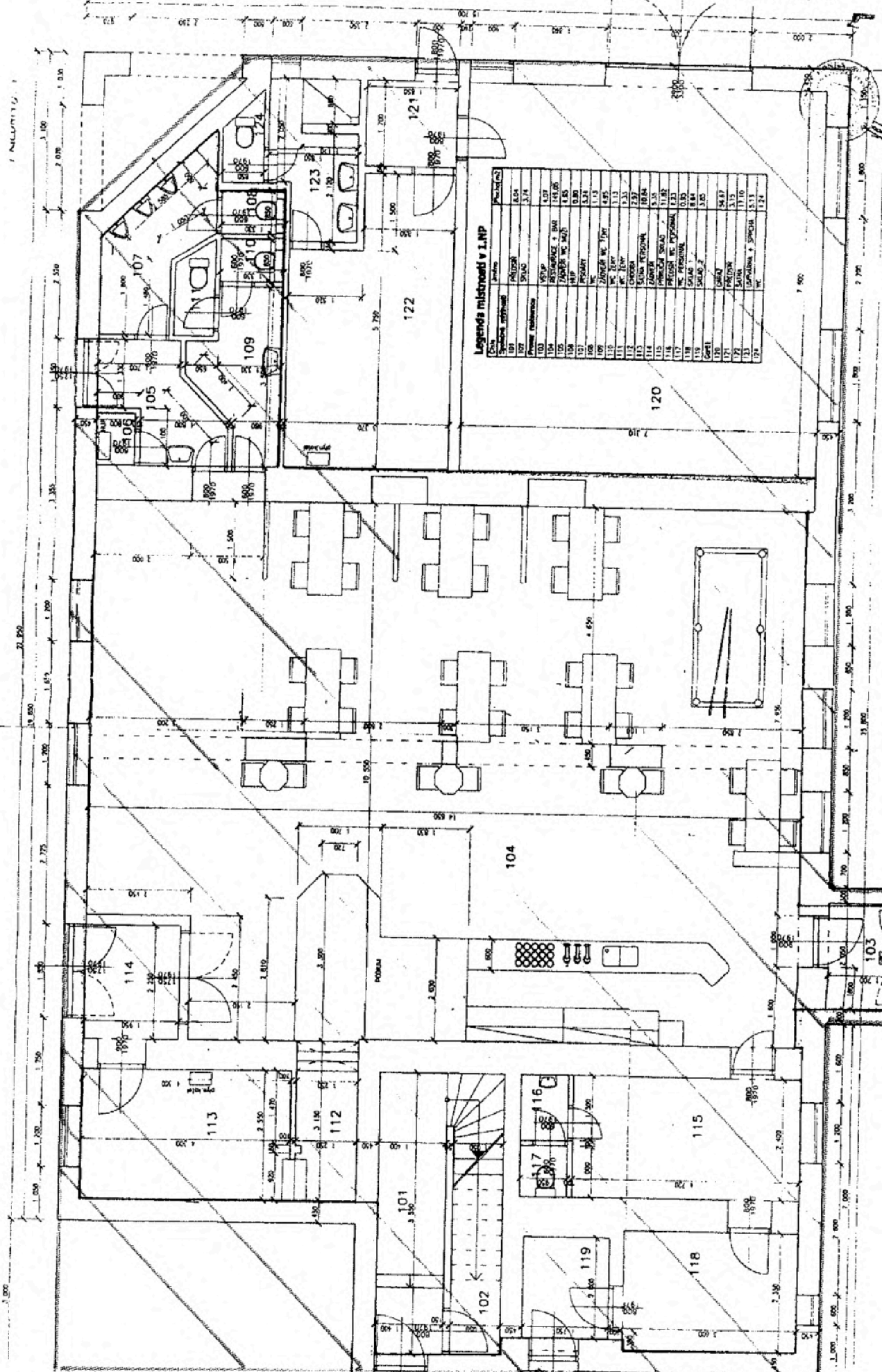
Chachar 4



MMOPP00LFVIF

Príloha č. 1

Předmět nájmu



Legenda miestností v LMP

Číslo	Názov miestnosti	Plocha (m ²)
101	PRÍJAZD	4,54
102	SKLAD	3,74
103	WC	0,97
104	KUCHYňa	14,05
105	KUCHYňa	1,85
106	KUCHYňa	0,80
107	KUCHYňa	0,80
108	WC	1,11
109	ZÁHRADNÝ WC	4,85
110	WC	1,13
111	WC	1,13
112	WC	2,31
113	WC	10,84
114	WC	3,35
115	WC	1,82
116	WC	8,84
117	WC	0,75
118	WC	3,05
119	WC	3,47
120	WC	3,15
121	WC	11,10
122	WC	5,13
123	WC	1,14
124	WC	1,14

Číslo	1-2
Strana	5-0

EVIDENČNÍ LIST

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu [REDACTED]
Nájemce: Chachar catering s.r.o. IČ 28587740
Ludvíka Podéště 1974/25, 708 00 Ostrava - Poruba

Nebytových prostor v I. NP budovy č.p. 1587, která je součástí pozemku parc.č. St.2213, na adrese Na Pastvisku 1587/78, 746 01 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha
103 vstup	4.07
104 restaurace	149.05
105 zádveří WC	4.65
106 HUP	0.80
107 pisoáry	5.24
108 WC	1.13
109 zádveří WC	4.95
110 WC	1.13
111 WC	1.33
112 chodba	2.97
113 šatna	10.84
114 zádveří	5.35
115 sklad	11.82
116 předsíň WC	1.23
117 WC	0.95
118 sklad	8.64
119 sklad	3.85
120 garáž	56,67
121 předsíň	3,15
122 šatna	17,10
123 umývárna + sprcha	5,13
124 WC	1,24
CELKEM m²:	301,29

Zálohy na služby

Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu si hradí nájemce sám, svým jménem a na svůj účet.

Celkové poplatky

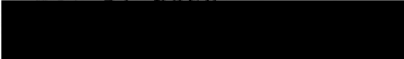
Nájemné za jednotku (vč.DPH) 396.250,80 Kč ročně tj. 33.020,90 Kč měsíčně

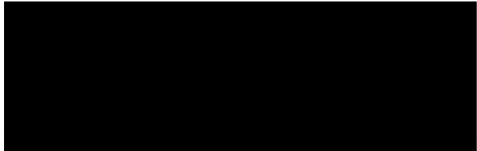
POPLATKY CELKEM (vč.DPH): 396.250,80 Kč ročně tj. 33.020,90 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni běžného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí dle ustanovení Smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne: 24. 3. 2020

Vyhotovila: 


za pronajímatele

.....
za nájemce

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2020-1-00116

k Dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na adrese Opava, Na Pastvisku1587/78

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č.p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:
Chachar catering s.r.o.
Ludvíka Poděště č.p. 1974/25
Poruba
708 00 Ostrava 8

IČ: 28587740
DIČ: CZ28587740

Rozpis splátek nájemného na období od 1.5.2020 – 31.12.2020

Variabilní symbol: 9047000383

Datum vystavení: 04.05.2020

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.05.2020	25.05.2020	27 290,00	21	5 730,90	33 020,90	M5/2020
25.06.2020	25.06.2020	27 290,00	21	5 730,90	33 020,90	M6/2020
25.07.2020	25.07.2020	27 290,00	21	5 730,90	33 020,90	M7/2020
25.08.2020	25.08.2020	27 290,00	21	5 730,90	33 020,90	M8/2020
25.09.2020	25.09.2020	27 290,00	21	5 730,90	33 020,90	M9/2020
25.10.2020	25.10.2020	27 290,00	21	5 730,90	33 020,90	M10/2020
25.11.2020	25.11.2020	27 290,00	21	5 730,90	33 020,90	M11/2020
25.12.2020	25.12.2020	27 290,00	21	5 730,90	33 020,90	M12/2020

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535