

fond  
Tutleky  
č. 43  
Kněžnou  
Pozemkový fond České republiky  
Rychnov nad Kněžnou

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou,

adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo vlastníků „Štědrá“ Tutleky**

Sídlo: Tutleky 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00128597

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2312

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Prokura – **Ing. Josef Plesl**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 187N07/43

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované **v příloze č. 1** této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové.

**Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

Část předmětu nájmu přechází z nájemní smlouvy č. 1200N00/43, kterou pronajímatel a nájemce ukončí s datem 31.8.2007.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.9.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **19 377,- Kč** (slovy: Devatenácttisíctřístasedmdesátšedm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **18710743**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí **1593,- Kč** (slovy: Jedentisícpětsetdevadesát tři korun českých) a **bude uhrazena k 1.10.2007**.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1. 9. 2007

kv

KÚ

licí

1-

~~.....~~  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo vlastníků „Štědrá“ Tutleky  
Ing. Josef Plesl  
prokura  
nájemce

Za správnost: Lyrer Lukáš

Lyrer Lukáš  
.....  
podpis

PŘEMAL 26. 9. 02

a k nájemní smlouvě č: 187N07/43

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo vlastníku

abílní symbol: 18710743

Účinná od:

Štědrá" Tutleky  
Tutleky cp.10

Roční splátka: 19377,0000

Kostelec n. Orli.

2007

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	u Rychnova nad Kněžnou								
	3 090 0	0	2	14	10 002	43 600,00 Kč	892	1,00	38,89 Kč
						<b>3 889,12 Kč</b>	<b>892</b>		<b>38,89 Kč</b>
	stelec nad Orlicí								
	2 304 1	0	2	7	10 002	68 200,00 Kč	3000	1,00	204,60 Kč
	2 304 8	0	2	7	10 002	68 200,00 Kč	16	1,00	1,09 Kč
	2 877 2	0	2	14	10 002	68 200,00 Kč	232	1,00	15,82 Kč
	2 878 10	0	2	7	10 002	68 200,00 Kč	3318	1,00	226,28 Kč
	4 100 113	0	2	2	10 002	68 200,00 Kč	21573	1,00	1 471,27 Kč
	4 100 153	0	2	2	10 002	68 200,00 Kč	3645	1,00	248,58 Kč
	4 100 163	0	2	2	10 002	68 200,00 Kč	1356	1,00	92,47 Kč
	4 100 170	0	2	2	10 002	68 200,00 Kč	60	1,00	4,09 Kč
	4 100 172	0	2	2	10 002	68 200,00 Kč	1154	1,00	78,70 Kč
						<b>234 294,28 Kč</b>	<b>34354</b>		<b>2 342,90 Kč</b>
	Lupenice								
	32 5	0	2	7	10 002	64 200,00 Kč	1264	1,00	81,14 Kč
	305 1	0	5	0	10 002	64 200,00 Kč	8492	1,00	545,18 Kč
	305 6	0	5	0	10 002	64 200,00 Kč	6059	1,00	388,98 Kč
	306 1	0	5	0	10 002	64 200,00 Kč	11069	1,00	710,62 Kč
	306 3	0	5	0	10 002	64 200,00 Kč	4413	1,00	283,31 Kč
	329 0	0	5	2	10 002	64 200,00 Kč	19646	1,00	1 261,27 Kč
	506 0	0	5	0	10 002	64 200,00 Kč	6747	1,00	433,15 Kč
	552 0	0	5	0	10 002	64 200,00 Kč	3888	1,00	249,60 Kč
	651 0	0	5	0	10 002	64 200,00 Kč	49220	1,00	3 159,92 Kč
	661 0	0	5	0	10 002	64 200,00 Kč	6361	1,00	408,37 Kč
	763 2	0	5	0	10 002	64 200,00 Kč	1172	1,00	75,24 Kč
						<b>759 685,02 Kč</b>	<b>118331</b>		<b>7 596,78 Kč</b>
	Tutleky								
	417 22	0	5	0	10 002	69 700,00 Kč	15032	1,00	1 047,73 Kč
	417 24	0	5	0	10 002	69 700,00 Kč	5047	1,00	351,77 Kč
	417 30	0	7	0	10 002	69 700,00 Kč	4918	1,00	342,78 Kč
	417 9	0	5	0	10 002	69 700,00 Kč	7430	1,00	517,87 Kč
	426 3	0	5	0	10 002	69 700,00 Kč	4906	1,00	341,94 Kč
	426 4	0	5	0	10 002	69 700,00 Kč	4808	1,00	335,11 Kč
	426 5	0	5	0	10 002	69 700,00 Kč	4808	1,00	335,11 Kč
	470 0	0	5	0	10 002	69 700,00 Kč	7134	1,00	497,23 Kč
	474 0	0	5	0	10 002	69 700,00 Kč	6010	1,00	418,89 Kč
						<b>418 903,97 Kč</b>	<b>60101</b>		<b>4 188,99 Kč</b>
	Vamberk								
	610 17	0	2	2	10 002	52 200,00 Kč	5449	1,00	284,43 Kč
	610 18	0	2	2	10 002	52 200,00 Kč	34527	1,00	1 802,30 Kč
	610 19	0	2	2	10 002	52 200,00 Kč	27	1,00	1,40 Kč
	643 63	0	2	2	10 002	52 200,00 Kč	16883	1,00	881,29 Kč
	643 64	0	2	2	10 002	52 200,00 Kč	19416	1,00	1 013,51 Kč
	643 99	0	2	2	10 002	52 200,00 Kč	3625	1,00	189,22 Kč
	702 32	0	2	7	10 002	52 200,00 Kč	63	1,00	3,28 Kč
	702 33	0	2	7	10 002	52 200,00 Kč	60	1,00	3,13 Kč
	830 15	0	2	7	10 002	52 200,00 Kč	67	1,00	3,49 Kč

a k nájemní smlouvě č: 187N07/43

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo vlastníků "

obilní symbol: 18710743

Účinná od:

Štědrá" Tutleky  
Tutleky čp.10

2007

Roční splátka: 19377,0000

Kostelec n. Orl.

<u>tr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	830 16	0	2	7	10 002	52 200,00 Kč	136	1,00	7,09 Kč
	830 25	0	2	14	10 002	52 200,00 Kč	5	1,00	0,26 Kč
	830 26	0	2	14	10 002	52 200,00 Kč	14	1,00	0,73 Kč
	830 6	0	2	7	10 002	52 200,00 Kč	954	1,00	49,79 Kč
	830 7	0	2	7	10 002	52 200,00 Kč	1035	1,00	54,02 Kč
	954 21	0	2	2	10 002	52 200,00 Kč	15844	1,00	827,05 Kč
	1 790 10	0	2	14	10 002	52 200,00 Kč	148	1,00	7,72 Kč
	1 790 11	0	2	14	10 002	52 200,00 Kč	1463	1,00	76,36 Kč
	1 790 9	0	2	14	10 002	52 200,00 Kč	92	1,00	4,80 Kč

**CELKEM:**

520 997,76 Kč

99808

5 209,87 Kč

1 937 770,15 Kč

313486

19 377,43 Kč

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo vlastníků „Štědrá“ Tutleky**

Sídlo: Tutleky 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00128597

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2312

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Prokura – **Ing. Josef Plesl**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 187N07/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2007 nájemní smlouvu č. 187N07/43 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 27.3.2008 parcely č. PK 305/6, PK 306/1, PK 306/3, PK 651, PK 661, PK 763/2, katastrální území Lupenice přešly do vlastnictví třetí osoby – Petrlák Jiří Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001740843.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

**Na základě našeho zjištění užíváte a pobíráte dotace na parcely:**

- 1) katastrální území Jámy u Rychnova nad Kněžnou – KN 3026/1, KN 3047
- 2) katastrální území Kostelec nad Orlicí – KN 2282/6, KN 2304/6, KN 2850/22, KN 2885/3, KN 2890/7, KN 2935/3, KN 4070/2, KN 4100/154
- 3) katastrální území Lupenice – PK 783, PK 784
- 4) katastrální území Tutleky – PK 235/1, PK 235/8, PK 417/12, PK 417/17, PK 638, PK 642, PK 644/3, KN 644/3, PK 645, PK 647, KN 661, PK 661, KN 662, PK 669, PK 700, PK 701/3

- 5) katastrální území Vamberk – KN 571/26, KN 643/106, KN 643/107, KN 643/108, KN 643/66, KN 643/67, KN 763/18, KN 830/28, KN 954/19, KN 954/20, KN 2108/50,

a přidávají se Vám tímto dodatkem č. 1 do nájmu.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 2 266 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 311 220 m<sup>2</sup>.

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

### Čl. III

Nájemného pro období od 1.10.2008 – 30.9.2009 činí 19 111 Kč (slovy: Devatenácttisícjednostojedenáct korun českých).

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 1 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 923,- Kč (slovy: Osmnácttisícdevětsetdvacet tři koruny české)

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 187N07/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.3.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo vlastníků „Štědrá“ Tutleky  
Ing. Josef Plesl  
prokura  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo vlastníků „Štědrá“ Tutleky**

Sídlo: Tutleky 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00128597

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2312

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Prokura – **Ing. Josef Plesl**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 187N07/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2007 nájemní smlouvu č. 187N07/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3.2009 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 6.1.2010 parcely č. KN 2282/6, KN 4100/153, KN 4100/163, KN 4100/170, KN 4100/172 katastrální území Kostelec nad Orlicí přešly do vlastnictví třetí osoby – Kinská Bernardeta, na základě kupních smluv č. 1017840943, 1001870943.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 6 391 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 304 829 m<sup>2</sup>.**

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2009 – 30.9.2010 činí 18 704 Kč (slovy: Osmnácttisíc sedmsetčtyři koruny české). Na tuto částku se Vám započítává částka ve výši 101,- Kč – neoprávněně vybrané nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby – Bernardeta Kinská – doložena nájemní smlouva s třetí osobou. Zbývá tedy za výše uvedené období uhradit nájemné ve výši 17 603,- Kč.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 2 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 487,- Kč (slovy: Osmnácttisíc čtyřista osmdesát sedm korun českých)

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 187N07/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.4.2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo vlastníků „Štědrá“ Tutleky  
Ing. Josef Plesl  
prokura  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis