

DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 163 02

IČO: 00231223, DIČ: CZ00231223

zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou

jako prodávající na straně jedné

(dále též jen „**prodávající**“)

a

Mgr. Milan Fric, LL.M., nar. ■■■ 12. 1985

adresa trvalého pobytu: Mostecká 169, Vtelno, 434 01 Most

jako kupující na straně druhé

(dále též jen „**kupující**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2019/0193 v souladu s občanským zákoníkem:

1.

Účel dodatku

1. Ve smyslu ustanovení článku VIII. odst. 5 a článku IV odst. 2 výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy.
2. Tímto Dodatkem č. 1 se v čl. II odst. 1 nahrazuje označení „a“ označením **1402/5** a čl. II odst. 1 nově zní takto:

II.

Předmět koupě

1. *Předmětem koupě je část pozemku parc. č. 1402/4, označená jako **pozemek parc. číslo „1402/5“ (o výměře 70 m²)**, který byl oddělen od pozemku parc. č. 1402/4 v k. ú **Řepy** (o dosavadní celkové výměře 1 066 m²), jak je vyznačeno v **Geometrickém plánu pro změnu hranic pozemků (č. plánu 1730-8/2020**, vyhotovil Jindřich Tluka – sdr. GNÓMON, odsouhlaseného Katastrálním úřadem). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě včetně součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).*
3. Příloha č. 1 kupní smlouvy: Geometrický plán se nahrazuje novým Geometrickým plánem (č. plánu 1730-8/2020), který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

2.

Úhrada geometrického plánu a platební podmínky

1. Náklady na vyhotovení nového geometrického plánu, bez něhož nelze provést zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, se prodávající a kupující dohodli uhradit společně, kdy každý uhradí polovinu z těchto nákladů. Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši **3.327,50 Kč** (slovy: třítisícetřístadvacetsedm korun českých padesát haléřů) z celkové částky 6.655 Kč a to bezhotovostně, pod variabilním symbolem: [REDACTED] na účet prodávajícího č. účtu: 9021-2000700399/0800, vedeného u České spořitelny a. s., nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení výzvy ze strany prodávajícího.

3.

Závěrečná ustanovení

1. Právní jednání spojené s uzavřením tohoto Dodatku č. 1 kupní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady městské části Praha 17 č. 000048/2020 ze dne 5. 2. 2020.
2. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jedno vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případech neupravených tímto Dodatkem č. 1 se použijí příslušná ustanovení kupní smlouvy a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně jiných platných právních předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 neplatné nebo neúčinné, zavazují se její účastníci nahradit jej platným a účinným ustanovením. Tato skutečnost však nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
5. Účastníci této smlouvy vylučují použití úpravy nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tak, že ani jeden z účastníků nemůže vůči jinému účastníku nebezpečí změny okolností uplatnit.
6. Případné spory vzniklé z tohoto Dodatku č. 1 budou řešeny před obecnými soudy České republiky podle českého práva.
7. Účastníci tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s tím, že ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění mohou být veškeré informace v této smlouvě obsažené poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí prodávající. Pro účely tohoto uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu Dodatku č. 1 ani z metadat k němu se vztýčících za vyloučené z uveřejnění s výjimkou rodného čísla kupujícího. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v tomto registru smluv.
10. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou rodného čísla, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
11. Účastníci tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že jej uzavřeli podle své svobodné a vážné vůle, že si Dodatek č. 1 před podpisem podrobně prostudovali a dobře mu rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán

V Praze dne

V Praze dne

prodávající:

kupující:

.....
Městská část Praha 17
PhDr. Jitka Synková
Starostka

.....
Mgr. Milan Fric, LL.M.

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000048/2020 ze dne 5. 2. 2020, se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Dodatku č. 1 na prodej části pozemku parc. č. 1402/4 v katastrálním území Řepy, obec Praha, mezi Městskou částí Praha 17 a Mgr. Milanem Fricem, LL.M., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ