

CENOVÁ NABÍDKA 201911-124
PROJEKTOVÉ PRACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

AKCE:
RENOVACE ADMINISTRATIVNÍHO CENTRA CDV, BRNO

OBJEDNATEL:

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.
Líšeňská 33a
636 00 Brno

kontaktní osoba:
tel.:
mail: t

ZPRACOVATEL:

Cube project s.r.o.
sídlo: Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka
kancelář: Kaštanova 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 05029520

kontaktní osoba: Ing. Martin Srba, Ph.D.
tel.: +
mail: s
web: s

V Brně dne 11. 1. 2020

Cube project s.r.o.
sídlo: Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka
kancelář: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

IČ: 05029520

tel:
mail:
web: www.cubeproject.cz

c.u.:

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace v níže uvedeném rozsahu:

Cenová nabídka je zpracována na jednostupňovou projektovou dokumentaci v úrovni pro výběr zhotovitele/ provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb a bude připravena pro ohlášení záměru na stavební úřad včetně vyjádření dotčených orgánů. Je zpracována v rozsahu dle následující specifikace:

Pasportizaci stávajícího stavu

- *pasportizaci stávajícího stavu objektu za účelem předprojektové přípravy včetně převedení projektové dokumentace architektonicko-stavebního řešení do digitální podoby (formát .dwg)
- *vstupním podkladem bude původní projektová dokumentace z Prosince 1997 vypracovaná firmou Vojenské stavby a.s.
- *projektová dokumentace obsahuje konstrukční řešení a navazující profese TZB, dokumentace je zpracována v úrovni pro realizaci stavby
- *investor po domluvě zpřístupní objekt pro zaměření

Architektonicko-stavební řešení

- *zateplení zděného obvodového pláště včetně soklu systémem ETICS a výměna venkovních výplní, tzn. oken, dveří v plášti
- *zateplení střešní konstrukce
- *návrh opatření na snížení tepelných zisků a ztrát ze skleněného obvodového pláště výměnou případně venkovním stíněním (rolety, žaluzie či jiné) představit výhody a nevýhody jednotlivých řešení
- *stavební úpravy dispozic v nejvyšším nadzemním podlaží, změna velké zasedací místnosti na několik menších kanceláří
- *stavební úpravy a modernizace toalet
- *stavební úpravy vyvolané instalací nových systémů TZB (VZT, UT, ZTI a Elektro)
- *dodržení kompatibility se stávajícím vzhledem objektů areálu.

Statické posouzení

- *posouzení únosnosti stávajících konstrukcí s ohledem na případně nově instalované systémy technického zařízení budov (TZB) tzn. vzduchotechnika VZT, ústřední vytápění (UT), zdravotníka (ZTI) elektro a energeticky úsporná opatření (zateplení obvodového pláště, nové rolety/žaluzie) nové zasklení, přitížení střechy nová střešní izolace)
- *návrh případných úprav a dovyztužení nosných konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení

- *požárně bezpečnostní řešení reflektující nově instalované systémy TZB a prováděné stavební úpravy především požární odolnost výplní otvorů a zateplovacího systému

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

- *zpracování průkazu energetické náročnosti budovy na navržený stav

Zdravotně technické instalace

- *část projektové dokumentace zahrnující návrh nového systému přípravy zásobníkového ohřevu TV
- *nové rozvody teplé a studené vody pro nové dispozice toalet
- *nové rozvody splaškové kanalizace pro nové dispozice toalet
- *napojení nových VZT jednotek a chladících jednotek na splaškovou kanalizaci

Ústřední vytápění

- návrh nového zdroje tepla pro objekt včetně nového zařízení distribuce tepla do otopné soustavy a následné napojení na stávající otopnou soustavu (nová sestava rozdělovače-sběrače včetně kompletů mixů a oběhových čerpadel)
- návrh nového zdroje tepla pro ubytování včetně napojení na stávající otopnou soustavu
- napojení nových VZT jednotek na zdroj tepla

Silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace

- návrh nového led osvětlení včetně rozvodů
- napojení nových zařízení TZB na elektrickou energii
- nové síťové a datové kabely (konzultace s IT správcem CDV)

Vzduchotechnika

- návrh nového vzduchotechnického systému pro větrání kanceláří, zasedacích místností a toalet a to včetně rekuperace tepla

Chlazení/klimatizace

- návrh nového multisplitového chladicího systému pro klimatizaci kanceláří v případě že navržená stínící technika nebude dostačující pro snížení tepelných zisků na požadovanou úroveň

Měření a regulace

- návrh systému měření a regulace pro nově instalované systémy TZB

Elektronická požární signalizace

- návrh nového systému EPS pro objekt administrativy včetně podzemních garáží bude-li vyžadováno

PBŘ

Inženýrská a koordinační činnost

- koordinační schůzky se zástupci investora se zpracovatelem projektové dokumentace v množství 20h
- inženýrská činnost sestávající ze zajištění vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti o stavební povolení v množství 50h, zapracování jednotlivých připomínek tak, aby bylo získáno stavební povolení

Rozpočty

- projekční rozpočty veškerých zmíněných profesí včetně souhrnného projekčního rozpočtu v cenové soustavě URS či RTS
- slepý projekční rozpočet výše zmíněných profesí včetně souhrnného projekčního rozpočtu

Ostatní náklady

- dopravu na místo stavby po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace
- tisk dokumentace v počtu 3 paré včetně autorizace příslušných profesí
- tisk výkazu výměr a rozpočtu 1 paré
- zpracování zásad organizace výstavby
- hluková studie, posouzení vlivu nově instalované technologie TZB na okolí

Cenové nabídka nezahrnuje

- Vše, co není uvedeno v bodu 1 této nabídky případně v příloženém rozpočtu, zejména se jedná o:
 - náklady spojené se statickým posudkem v případě návrhu na dovyztužení střešní konstrukce pro zvýšení únosnosti
 - geodetické zaměření stavby a pozemku
 - projektovou dokumentaci profesí technického zařízení budov a dalších navazujících profesí, které nejsou jmenovány v bodu 1
 - projektovou dokumentaci stabilního hasícího zařízení (SHZ) a zařízení odtahu tepla a kouře ZOTK
 - náklady na případné stavební a jiné průzkumy (sonda do stavebních konstrukcí, radonový průzkum a jiné)
 - 3D vizualizace
 - hlukovou studii
 - náklady na správní poplatky v rámci stavebního řízení a komunikace s dotčenými orgány

Poznámky

- nabízené práce jsou určeny na základě odborného posouzení předpokládaného rozsahu prací.
- pokud při průběhu prací dojde ke zjištění skutečností, které nešly předjímat, bude tento stav řešen formou dodatku v SOD
- položky, které cenová nabídka neobsahuje je možné docenit a doobjednat
- pokud se v cenové nabídce objevuje rozsah cen, jedná se o situaci, kdy finální cena bude určena v závislosti na množství realizovaných konečných prací z jiné části nabídky
- náklady spojené s inženýrskou činností budou nárokovány pouze v případě nutnosti komunikace s dotčenými orgány a stavebním úřadem (vyjádření dotčených orgánů, vyřízení stavebního povolení, atd.)

Termíny

- Budou součástí smlouvy o dílo nebo objednávky.
- Zpracování dokumentace pro účely zaslání na příslušné orgány do 12 týdnů od podepsání SOD
- Zpracování připomínek od dotčených orgánů do 2 týdnů od obdržení připomínek a následné odeslání.
- Po obdržení souhlasu od dotčených orgánů odeslání do 2 dnů na stavební úřad
- V případě připomínek 2 týdny na zpracování připomínek a opětovné odeslání
- Průběžná komunikace s investorem o stavu rozpracovanosti dokumentace

2. CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka bez DPH	725 950,00 Kč
DPH	152 449,50 Kč
Cenová nabídka s DPH	878 399,50 Kč

3. TERMÍNY

- zpracování jednostupňové projektové dokumentace	12 týdnů od podepsání SOD
- zajištění vyjádření DOSS	bude dopřesněno dle požadavku Stavebního úřadu
- další termíny	dle zadání

.....
Ing. Martin Srba, Ph.D.
jedenatel Cube project s.r.o.

Cube project s.r.o.
sídl: Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka
kancelář: Kaštanová 496/1 23a, 620 00 Brno

tel: +420 77 400 1111
mail: info@cubeproject.cz
web: www.cubeproject.cz

IČ: 05029520

c.u.: