

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586-§2635
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

mezi

1) Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., Přemyslovka 2483/3, 796 02 Prostějov, IČ: 255 99 186, DIČ : CZ25599186, zapsaná u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 37227, zastoupená ing. Petrem Peštukou, jednatelem
(dále jen **Z h o t o v i t e l**)

a

2) Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, IČ: 002 88 659, zastoupená ing. Radimem Cardou, vedoucím finančního odboru
(dále jen **O b j e d n a t e l**)

I.

Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je Dílo spočívající v provedení pasportizace vybraných 7 (sedmi) nemovitostí, uvedených v příloze této smlouvy.
- 2) Pasportizace podle odstavce 1) tohoto článku bude zahrnovat následující:
 - a) Posouzení stávajícího stavu nemovitosti
 - b) Posouzení nutných oprav a navazujících udržovacích investic
 - c) Analýza stávajících a očekávaných peněžních toků spojených s objektem (výnosy versus náklady)
 - d) Indikace možné prodejní ceny
 - e) Návrh dalšího využití (prodej/zachování stávajícího stavu/změna využívání)
 - f) Navrhovaný harmonogram dalších kroků nakládání s nemovitostí
- 3) Forma Díla je dohodnuta na písemné zpracování každé nemovitosti v minimálním rozsahu 2-3 strany formátu A4 a dále na manažerské shrnutí celé části.
- 4) Dílo bude předáno Objednavateli ve dvou písemných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu *.pdf pro každou nemovitost dle přílohy číslo 1 zvlášť. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven Předávací protokol připravený Zhotovitelem.

II.

Termín zhotovení (provedení) Díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli na adresu sídla Objednatele, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů od dne podpisu této smlouvy.
- 2) Termínem zhotovení se v dikci této smlouvy rozumí fyzické předání díla podle článku I. odstavce 4 této smlouvy Objednateli.
- 3) Termín zhotovení díla je závazný a konečný. Jeho změna může být vyvolána jedině potřebou Objednavatele se změnou předmětu díla.

III.

Cena za Dílo a její placení

- 1) Cena za zhotovení Díla byla sjednána takto:
 - a) cena smluvní pevná za celé Dílo ve výši **196.000 Kč**, slovy: jedno_sto_devadesát_šest_tisíc korun českých
 - b) daň z přidané hodnoty podle aktuálně platných zákonů ve výši **41.160 Kč**, slovy: čtyřicet_jedna_tisíc_jedno_sto_šedesát korun českých
 - c) celková cena za Dílo včetně DPH ve výši **237.160 Kč**, slovy: dvě_stě_třicet_sedm_tisíc_jedno_sto_šedesát korun českých
 - d) cena za jednotlivou nemovitost bez DPH je ve výši 28.000 Kč, slovy dvacet_osm_tisíc korun českých
- 2) Právo fakturace Zhotoviteli vznikne dnem předání díla Objednateli. Konečnou fakturu (daňový doklad) Zhotovitel vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne splnění předání díla. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 3) V případě, že se v průběhu zpracování díla vyskytnou vícepráce či práce nad rámec Díla, která významným způsobem ovlivní rozsah Díla, je Zhotovitel povinen na ně Objednatele upozornit a provést je až po jeho souhlasu. Takto provedené práce budou účtovány samostatně mimo dohodnutou smluvní cenu, na základě dohodnuté odměny.

IV.

Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu a odpovědnost za vady

- 1) Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel a může jej dle své vlastní vůle poskytovat dalším osobám.
- 2) Zhotovitel může zhotovené Dílo dále reprodukovat a poskytovat třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 3) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ani poskytovat jakékoliv informace týkající se předmětu Díla třetím osobám.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a zavazuje se jej předat bez vad a nedodělků.
- 5) Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pokud budou vady či nedodělky zjištěny při předání Díla dojde k převzetí Díla až po jejich odstranění.
- 6) Za vadu díla se nepovažuje změna ceny nemovitosti určené Zhotovitelem při pasportizaci, která v proběhne v průběhu 2 let od předání Díla z důvodů změn podmínek na trhu, stavu nemovitosti, změn legislativy či zásahem vyšší moci.

V.

Základní podmínky provádění Díla

- 1) Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout bezplatně všechny nezbytné podklady a materiály, které jsou nutné ke zhotovení Díla. Požadované podklady budou specifikovány na osobním jednání po podpisu smlouvy.

- 2) Pro speciální úkony související s předmětem Díla může Zhotovitel po Objednateli vyžadovat vyhotovení a poskytnutí plných mocí.
- 3) Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele při zpracování Díla a to i v oblastech, které nejsou touto smlouvou přesně specifikovány.
- 4) Pokud by Zhotovitel v průběhu zpracování díla přišel na skutečnosti, které mohou mít podstatný vliv na výsledek jeho činnosti nebo pokud Objednatel bude mít takovýto požadavek, má Zhotovitel za povinnost upozornit Objednatele na tyto skutečnosti, které mohou ovlivnit celkový výsledek díla.
- 5) Zhotovitel ustanovil ve věci smlouvy následné kontaktní osoby:

Ve věcech smluvních:

ing. Petr Peštuka
Tel.: +420 602 529 039
Email: pestuka@znalecky.cz

Ve věcech technických:

ing. Vítězslav Lužný
Tel.: +420 582 334 882, 721 326 556
Email: luzny@znalecky.cz

VI.

Doložka důvěrnosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodržet mlčenlivost a ochranu všech důvěrných skutečností, se kterým se při plnění předmětu Díla seznámí, která zjistí či která mu budou jakýmkoliv způsobem oznámena, a to jak po celou dobu výkonu znalecké činnosti podle této smlouvy, tak po jejím skončení. Povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných skutečností může zhotovitele zbavit jen Objednatel, a to výslovným písemným prohlášením.
- 2) Tyto skutečnosti se mohou týkat jak samotného předmětu Díla, osob Objednatele či osob v jakémkoliv spojení s Objednatelem.
- 3) Mlčenlivost a ochrana důvěrných skutečností se vztahuje ke všem zaměstnancům či spolupracujícím třetím osobám, které Zhotovitel pro plnění Díla použije.
- 4) Za důvěrné skutečnosti se nepovažují informace volně zjistitelné z veřejných informačních zdrojů.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

- 1) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním termínu dodání Díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
- 2) Při nedodržení sjednaných termínů faktury zaplatí Objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 1) Při nesplnění povinností či porušení závazků sjednaných touto smlouvou nebo stanovených dle příslušných ustanovení Obč.zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění jednou ze smluvních stran se může druhá smluvní strana písemně domáhat nápravy a stanovit pro ni přiměřený termín.

- 2) Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů ode dne, kdy povinná strana obdržela kvalifikované uplatnění smluvní pokuty (platební příkaz).
- 5) Prámem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody ani právo na úrok z prodlení podle zákona.

VIII. **Ostatní ujednání**

- 1) Pokud se po uzavření smlouvy následkem nepředvídaných skutečností (např. živelnými událostmi, celostátními změnami podmínek) nebo ze strany Objednatele změni výchozí podmínky, na jejichž základě se má provést smluvené Dílo, jsou obě smluvní strany oprávněny domáhat se úpravy smlouvy ve všech ustanoveních, která jsou takovou změnou, nebo její potřebou dotčena.
- 2) Pro posouzení dalších vztahů mezi účastníky této smlouvy platí obecné právní předpisy ČR, zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Neplnění závazků a spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny společným jednáním. Pokud nedojde k nalezení smírného řešení, bude spor řešen věcně příslušným českým soudem.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 5) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Prostějově,

dne: 30.12.2016

Zhotovitel:
ing. Petr Pešť
jednatel
Znalecký a oceňovací ústav s.r.o.

dne: 30.12.2016

Objednatel:
ing. Radim Carda
vedoucí finančního odboru
Statutární město Prostějov

Příloha č. 1

Soupis nemovitostí k pasportizaci

Objednatel: Statutární město Prostějov

Zhotovitel: Znalecký a oceňovací ústav s.r.o.

Položka	inventární číslo	název	účel
1	MPV012865	E.Králíka 4362/4	bytový
2	MPV013044	Brněnská 46/4153	DPS
3	MPV013045	Brněnská 42/4151	DPS
4	MPV013046	Brněnská 40/4150	DPS
5	MPV013084	Šárka 9/1900	bytový
6	MPV013085	Šárka 11/1900	bytový
7	MPV013097	Ed.Beneše 4181 – dům služeb	nebytový

V Prostějově, dne 30.12.2016

Zhotovitel:
ing. Petr Peštuka
jednatel
Znalecký a oceňovací ústav s.r.o.

Objednatel:
ing. Radim Carda
vedoucí finančního odboru
Statutární město Prostějov