

## SMLOUVA o dodávce tepelné energie č. G7/700/2002

1. **TŘEBÍČSKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s. r. o.**  
se sídlem Třebíč, Kubišova 1230, 675 55  
IČO: 60724692  
DIČ: 330-60724692  
Banka: KB Třebíč  
Č. účtu: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zastoupená ve věcech smluvních - [REDACTED], jednatelem společnosti  
ve věcech technických - [REDACTED], vedoucím tepl. hospodářství  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854  
Plátce DPH: ano - ne  
(dále jen „dodavatel“)

a

Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9

Obvod Třebíč

Smila Osovského 1

674 36 TŘEBÍČ

IČO: 471 14 983

DIČ: 003-47114983

Banka: ČSOB, a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zastoupení: [REDACTED] - ředitel Obvodu Třebíč

Plátce DPH: ano - ne

(dále jen „odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto  
SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE  
podle ust. §76 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon  
a Obchodního zákoníku

1. **Úvodní ustanovení**
- 1.1 Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:
- Smlouva znamená tuto smlouvu o dodávce tepelné energie  
Smluvní strany znamenají společně dodavatele a odběratele tepelné energie  
Tepelná energie znamená energie tepla obsažená v teplotněné látce (dále jen „TE“)  
Dodávka TE znamená dodávka TE k využití jinou fyzickou či právnickou osobou  
Odběrné místo (resp. předávací místo) znamená místo plnění stanovené ve smlouvě, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele  
ÚT ústřední topení

**2. Předmět plnění, množství a kvalita dodávky TE**

- 2.1 Předmětem plnění jsou dodávky TE ze zařízení dodavatele do odběrných míst odběratele uvedených spolu s předpokládaným množstvím, výkonem, časovým průběhem, teplotou a tlakem, tlakovým rozdílem a objemovým průtokem v příloze č. 1. Nosičem TE je topná voda.
- 2.2 Dodávky TE budou dodavatelem zabezpečeny v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů, měrných ukazatelů a pravidel pro vytápění a dodávku TE daných obecnými závaznými předpisy a technickými normami platnými v době dodávek s výjimkou plánovaných oprav, revizí či odstávek. Tyto musí dodavatel písemně oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.
- 2.3 Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky TE v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavatelem paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.4 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku TE v případech uvedených v §76, odst. 4 zákona 458/2000 Sb.
- 2.5 V případě zjištěné nefunkčnosti měřiče tepla nebo v době, kdy bylo měřidlo na úředním ověření – max. 30 dnů – bude proveden odhad spotřebované energie podle srovnatelného objektu ve srovnatelném období. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku. Trvá-li porucha měřidla více než 30 dní, pak je prodávající povinen snížit takto stanovené množství tepelné energie o 5% počínaje prvním dnem po uplynutí této lhůty.

**3. Ceny TE, vyúčtování dodávek TE, platební ujednání**

- 3.1 Cena TE je cenou smluvní, její výše včetně cenové regulace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Fakturačním obdobím je kalendářní rok.
- 3.2 Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohu na dodávku TE v termínech a výši určených v příloze č. 2. Tyto zálohy budou vyúčtovány po ukončení fakturovaného období.
- 3.3 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku TE a nebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství TE odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 3.4 Pokud by výroba TE, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod TE nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej TE byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu TE zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.

**4. Vedení TE ke třetím osobám**

- 4.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebranou TE dalšímu odběrateli jen s písemným souhlasem dodavatele.

**5. Měření a vyúčtování dodávek TE**

- 5.1 Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky TE dodavatel svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek TE odběrateli.
- 5.2 Množství dodané TE pro ÚT je dané naměřenými (resp. vypočítanými) hodnotami uvedenými na měřicím zařízení.



- 5.3 Dohoda smluvních stran o přístupu k měřicím zařízením a hlavním uzávěrům: Smluvní strany se dohodly na tom, že odběratel umožní a zajistí dodavateli, resp. jeho prokázanému zástupci, přístup k jeho měřicím a ovládacím zařízením při prováděných odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 5.4 Dodavatel vede záznam o odběru TE a jejích parametrech. Odběratel má právo kdykoliv na požádání ověřit si u dodavatele stav odběru TE a její parametry a dodavatel je povinen toto odběrateli umožnit. Záznamy budou sloužit jako podklad pro výpočet spotřeby TE v případě poruchy měřidla.
- 5.5 Odběratel má právo při pochybnosti o správné funkci měřiče TE a naměřeného množství TE žádat o úřední ověření. V případě, že měřidlo bylo funkční a odpovídalo stanoveným parametrům, uhradí veškeré náklady spojené s tímto ověřením odběratel. V případě, že bude prokázána nesprávná funkce měřiče TE, zaplatí dodavatel nebo odběratel zjištěný rozdíl, nejdéle však za poslední fakturované období.
- 5.6 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.7 Odběratel uhradí prokázané náklady spojené s opravou a úředním ověřením při prokázání svévolného poškození měřiče TE a taktéž při porušení montážních plomb TTS s.r.o. ze strany odběratele, a dále uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě prokázaného odcizení měřiče odběratelem tento zaplatí prokázané náklady spojené s pořízením, montáží a prvotním ověřením nového měřiče. Zároveň provede dodavatel výpočet spotřebované TE s ohledem na srovnatelné období a srovnatelný objekt a odběratel toto uhradí v době splatnosti vydané faktury.
- 5.8 Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému, hradí odběratel. Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- 6. Vedení/zařízení pro rozvod TE**
- 6.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování tepelnou energií umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a další příslušenství, jako i provedení bezplatného potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
- 7. Trvání a ukončení platnosti smlouvy**
- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2002.
- 7.2 Platnost smlouvy může být ukončena kdykoliv dohodou smluvních stran.
- 7.3 Odběratel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu tak, že musí výpověď doručit dodavateli nejpozději k 31.12. běžného roku a smlouva pozbývá platnosti k 31.5. následujícího roku.
- 7.4 Každé i jednotlivé nedodržení či porušení povinností a závazků odběratele může být dodavatelem považováno za podstatné porušení této smlouvy; které je důvodem k účinnému odstoupení dodavatele od této smlouvy. Účinky odstoupení nastupují v takovém případě dnem doručení písemného či faxového oznámení o odstoupení odběrateli. Odstoupení od této smlouvy má za následek ukončení dodávky TE.
- 7.5 Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.



## 8. Všeobecná ujednání

- 8.1 Odběratel nesmí provádět bez písemného souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu.
- 8.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen písemně bezodkladně sdělit všechny případné změny a opatření na zařízení souvisejícím s dodávkou TE, které mohou mít vliv na dodávky TE pro ostatní odběratele.
- 8.3 Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám.
- 8.4 Další práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, včetně prováděcích vyhlášek.
- 8.5 K poslednímu dni platnosti této Smlouvy provede dodavatel závěrečný odečet spotřeby TE.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva má 4 strany a 2 přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.2 Veškeré informace obsažené v této smlouvě a nebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Odběratel tímto souhlasí a bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn na základě této smlouvy nebo v souvislosti s právním vztahem vyplývajícím na jejím základě shromažďovat jeho osobní údaje, na něž se vztahuje ochrana podle příslušného právního předpisu.
- 9.3 Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy vyplývající přecházejí na jejich právní nástupce. Za právní nástupce jsou pro potřeby této smlouvy považováni i nabyvatelé prostor zásobovaných TE dle této smlouvy.
- 9.4 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane i bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné i nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jak byl záměr ustanovení, jež má být nahrazen.
- 9.5 Odběratel předloží dodavateli při podpisu smlouvy kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu a osvědčení o registraci plátce DPH, jestliže je plátcem DPH.
- 9.6 Není-li touto smlouvou ustanoveno jinak, platí ustanovení platné legislativy České Republiky.
- 9.7 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### Přílohy:


1. Příloha č. 1 *Přehled odběrných míst, plánovaný odběr, charakteristiky dodávky, měřicí místa a specifikace měřícího zařízení*
2. Příloha č. 2 *Cena, cenová regulace, dohoda o výši záloh, vyúčtování (vždy nová platná pro aktuální období)*

V Třebíči dne 2/1/2002.

  
ČESKÁ POŠTA, s.p.

OBVOD TŘEBÍČ  
Smíla Osovského 1  
674 36 Třebíč

-10-

  
TŘEBÍČSKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST S.R.O.



**Příloha č. 1**  
**ke smlouvě č. G7/700/2002**  
**Přehled odběrných míst, plánovaný odběr, charakteristiky dodávky,**  
**měřicí místa a specifikace měřícího zařízení**

**1.1 Seznam odběrných míst:**

Odběrné místo TE pro ÚT: hl. uzávěry na vstupu do objektu. Odběrné místo je totožné s měřicím místem.

Zdroj	Adresa odb. místa - ulice	Číslo / kód odb. místa	Plánovaný roční odběr TE [GJ]	Výkon [kW]	tlakový rozdíl [kPa]	objemový průtok [m <sup>3</sup> /hod]
G7	Demlova 761	761	100			

**1.2 Teplota, tlak**

V topném období:

Vnější teplota	15,0 °C	13,0 °C	11,0 °C	9,0 °C	7,0 °C	5,0 °C	3,0 °C	1,0 °C
Teplota topného média	70,2 °C	72,0 °C	73,8 °C	75,6 °C	77,4 °C	79,2 °C	81,0 °C	82,8 °C
Vnější teplota	-1,0 °C	-3,0 °C	-5,0 °C	-7,0 °C	-9,0 °C	-11,0 °C	-13,0 °C	-15,0 °C
Teplota topného média	84,6 °C	86,4 °C	88,2 °C	90,0 °C	91,8 °C	93,6 °C	95,0 °C	95,0 °C

Mimo topné období: teplota topného média musí splňovat technické požadavky zařízení pro výrobu TUV. V době od 24,00 – 01,00 bude minimální teplota 65 °C.

**1.3 Roční průběh odběru TE**

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	celkem
%	18,0	14,5	14,0	9,0	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	8,0	12,0	16,5	100

TŘEBÍČSKÁ TEPELNÁ spol. s r.o.  
21. 7. 2002  
49

TŘEBÍČSKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.

**Příloha č. 2**  
**ke smlouvě č. G7/700/2002**  
**Cena, cenová regulace, dohoda o výši záloh, vyúčtování**

**Aktuální období: LEDEN 2015 – LEDEN 2016**

Nahrazuje přílohu stanovenou na období leden 2014 – leden 2015

**2.1 Cena**

Cena tepelné energie je z důvodů možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodů možných změn dodávek tepla v GJ cenou kalkulovanou. Dodavatel ji po uzavření ročních nákladů vyúčtuje dle skutečnosti na cenu reálnou (definitivní). Kalkulovaná cena tepelné energie je s platností od 1. 1. 2015 stanovena ve výši 399,- Kč/GJ bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. V kalkulované ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1. 1. 2015. V případě změny cen paliva v průběhu roku bude kalkulovaná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do výše záloh za dodávky tepelné energie. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh. Odběratel má právo písemně požádat o změnu výše záloh.

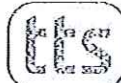
**2.2 Dohoda o výši záloh**

	Výše záloh v Kč	Variabilní symbol	Termín splatnosti
leden	2600.00 Kč	324008	06.01.2015
únor	2500.00 Kč	324008	04.02.2015
březen	2500.00 Kč	324008	04.03.2015
duben	2500.00 Kč	324008	03.04.2015
květen	2500.00 Kč	324008	06.05.2015
červen	2500.00 Kč	324008	03.06.2015
červenec	2500.00 Kč	324008	03.07.2015
srpen	2500.00 Kč	324008	05.08.2015
září	2500.00 Kč	324008	03.09.2015
říjen	2500.00 Kč	324008	05.10.2015
listopad	2500.00 Kč	324008	04.11.2015
prosinec	2500.00 Kč	324008	03.12.2015
leden 2016	2500.00 Kč	324008	06.01.2016

**2.3 Vyúčtování**

Po ukončení zúčtovacího období tj. k 31. 12. 2015 dodavatel vyúčtuje a vystaví nejpozději k 24. 2. 2016 odběrateli řádný daňový doklad, na základě kterého vyrovná kalkulovanou cenu na cenu reálnou (definitivní). Doplatky nebo přeplatky vzniklé z vyúčtování jsou splatné do 10 dnů od odeslání daňového dokladu. Úrok z prodlení je 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení.

V Třebíči dne 15. 12.. 2014



TTS energo s.r.o.  
DIČ: CZ60724692  
IČ: 607 24 692

Průmyslová 163, 674 01 Třebíč (27)

TTS energo s.r.o.  
Ing. Richard Horký  
Dodavatel

V Třebíči dne .....

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 166  
DIČ: CZ47114983

Česká pošta, s.p.  
Mgr. Martin Zoch  
Odběratel