

Nájemní smlouva

Smluvní strany

Masarykova základní škola, Praha 9 – Klánovice, Slavětínská 200,

Se sídlem: Slavětínská 200, Praha-Klánovice, 190 14

Zastoupena: ředitelem PaedDr. Michalem Černým

IČ: 63833956,

dále jen pronajímatel

a

PED Academy Group, s.r.o.

Se sídlem: Suchdolská 14/85, Praha 6, 160 00

Zastoupen: jednající ředitelkou Ing. Renátou Frouzovou

IČ: 06831893

dále jen nájemce

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do užívání k vlastnímu hospodářskému využití budovu čp. 200 na parcele č. 1, katastrální území Klánovice.
- 1.2. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci, za podmínek stanovených dalšími ustanoveními této smlouvy, nebytové prostory, a to učebny **1.C, 2.C, 3.C, 4.C a 5.C**.
- 1.3. Počet hodin nájmu: **40 vyučovacích hodin týdně** (rozpis pro jednotlivé učebny je přílohou smlouvy)

II.

Účel pronájmu

- 2.1. Pronajímané nebytové prostory se přenechávají nájemci za účelem realizace vlastního vzdělávacího programu nájemce.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od září 2019 do června 2020.

IV.

Nájemné a způsob platby

- 4.1. Výše nájemného je stanovena takto:
Za jednu učebnu za jednu vyučovací hodinu v délce 45 minut uhradí nájemce 120,-Kč.
- 4.2. Částka za pronájem zahrnuje dodávané služby, tj. vodné, stočné, dodávku elektřiny a tepla.
- 4.3. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené za období září až prosinec a období leden až červen, a to na základě předloženého písemného výkazu využití učeben za dané období.
- 4.4. Nájemce se zavazuje nájemné hradit na účet pronajímatele č.ú. 2000885389/0800, který je veden u České spořitelny, a.s. Platba nájemného je provedena okamžikem připsání částky na účet pronajímatele, rozhodující je datum uvedené na bankovním výpisu pronajímatele.
- 4.5. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. V případě, že nájemce nezplatí nájemné ani po uplynutí 30 ti denní lhůty splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. Pronajímatel se může domluvit s nájemcem na jiném způsobu plnění úhrady nájmu, přičemž jeho celková výše musí zůstat zachována.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání účelu.
- 5.2. Pronajímatel v žádném ohledu neodpovídá za škody nebo újmy, které by v rámci užití předmětu nájmu byly způsobeny jakýmkoliv způsobem třetím osobám, včetně takových škod, které byly zapříčiněny nedostatečnou nebo neodbornou údržbou předmětu nájmu, a to i z nedbalosti.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn za přítomnosti nájemce provádět průběžnou kontrolu pronajatých nebytových prostor, aby se přesvědčil o způsobu užívání a stavu svého majetku a plnění všech podmínek nájemní smlouvy.
- 5.4. Technické záležitosti týkající se práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývající je za pronajímatele oprávněn řešit školník. Nájemce je povinen hlásit potřebu drobných oprav.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je do svého užívání přijímá.
- 6.2. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory pouze ke sjednanému účelu tak, jak to vyplývá z čl. II této smlouvy.
- 6.3. Nájemce je povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravami nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
- 6.4. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebytových prostor.
- 6.5. Nájemce nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 6.6. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách učinit taková opatření, aby v souvislosti s účelem nájmu nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele nebo na majetku či zdraví třetích osob, včetně nájemce samotného a v souvislosti s tím přebírá nájemce v plném rozsahu veškerou odpovědnost. Případná vzniklá škoda nemůže být uplatňována vůči pronajímateli.

VII.

Skončení nájemního vztahu

- 7.1. Nájemní vztah může být ukončen:
- dohodou smluvních stran
 - uplynutím sjednané lhůty
 - odstoupením pronajímatele v případě nezaplacení nájemného v termínu dle čl. IV.

VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 8.2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení činnosti.
- 8.5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z nich. Na důkaz to připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29.8.2019

.....
nájemce

PED Academy Group, s.r.o.
Suchbolská 85/14
160 00 Praha 6
IČ: 06831893

Masarykova
základní škola
Slavětinská 200
190 14 Praha - Klánovice
.....
pronajímatel