

# SMLOUVA O DÍLO

č. 750/5770/20

je v režimu přenesené daňové povinnosti

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel: Město Třeboň,**

se sídlem: 379 01 Třeboň, Palackého nám. 46/II

IČ: 002 47 618, DIČ CZ 00247618, plátce DPH,

Zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

telefon: XXXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXX

oprávněn jednat ve věcech podpisu smlouvy: PaedDr. Jan Váňa, starosta města,

oprávněn jednat ve věcech technických a převzetí díla: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

**a**

### **dodavatel: Arnošt Didek**

Se sídlem: Hadravova Rosička 22, 378 42 Hadravova Rosička

IČ: 05412340 DIČ: CZ9206021473

plátce/~~neplátce~~ DPH,

zapsaný v OR: -

Zastoupený: Arnošt Didek, jednatel

Bankovní spojení , č.ú.: XXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Arnošt Didek, jednatel, tel. XXXXXXXX,

oprávněn jednat ve věcech technických: Arnošt Didek, jednatel, tel. XXXXXXXX,

jako dodavatel díla (dále jen "dodavatel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na zhotovení stavby, tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „smlouva“)

na zhotovení stavby s názvem: **Rekonstrukce elektroinstalace dílen SOŠ a SOU v Třeboni –**

**2. etapa - objekty I. a III.**

ev. č. VZ objednatele: 134/2020

č. zakázky dodavatele: 0012020

(dále jen „stavba“)

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## IV. DÍLO

1. Předmětem plnění dodavatele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro sjednanou stavbu ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle přijaté odsouhlasené položkové kalkulace dodavatele na provedení díla, která je **přílohou č. 1** této smlouvy, podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a schválené projektové dokumentace „**Rekonstrukce elektroinstalace objektů dílen SOŠ a SOU**“, dílčí objekt I. a III., vypracované projekční společností ATELIER A02 spol. s r.o., České Budějovice v 12/2017, která je **přílohou č. 2** této smlouvy, dle všech správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, a to ve smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění díla, tj. sjednané stavební objekty a práce podle přijaté nabídky dodavatele, poskytnuté schválené zadávací dokumentace objednatele a všech pravomocných správních rozhodnutí, vydaných pro stavbu. Součástí sjednaného díla, předmětu plnění dodavatele objednateli, je dále:
  - a) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace dodavatele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,
  - b) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodů k obsluze a údržbě zabudovaných strojů, vybavení a zařízení díla.
2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Ocenění těchto prací bude provedeno na základě stejných kalkulací a zásad, kterými se řídí cena díla. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.
3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy dodavatele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými dodavatelem.
4. Dodavatel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí.

## V. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:
  - zahájení realizace díla: 13.07.2020

- termíny dílčích měsíčních plnění díla: k poslednímu pracovnímu dni v měsíci
- dokončení díla: 21.08.2020

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

2. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) této smlouvy.

## VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 812 290,17 Kč</b>
<b>DPH dle zákonné sazby</b>	<b>380 580,94 Kč</b>

---

<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>2 192 871,11 Kč</b>
-----------------------	------------------------

\*\*\*\*\*

/slovy: dvamilionystodevadesátdvatisícsmsetsedmdesátjednakorunjednáthaléřů českých včetně DPH/.

2. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.
3. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovního nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

## VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené dokončené práce budou dodavatelem objednateli fakturovány postupně v termínech dílčích plnění uvedených v článku V. této smlouvy- daňovými doklady vystavenými na základě oboustranně odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených dokončených prací až do 90 % celkové ceny díla.
2. 10 % z ceny díla uhradí objednatel dodavateli na základě faktury-daňového dokladu, kterou dodavatel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem bez zjištěných vad a nedodělků, příp. po jejich odstranění, dle protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur dodavatele je sjednána na 30 dní od jejich vystavení. Faktura musí být doručena do 3 dnů od jejich vystavení. Je-li na faktuře uvedena lhůta splatnosti kratší, použije se lhůta splatnosti uvedená v této smlouvě.
4. Všechny faktury dodavatele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení s uvedením

chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

## **VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána dodavateli zápisem o předání staveniště. Místem plnění je staveniště pro stavbu „**Rekonstrukce elektroinstalace dílen SOŠ a SOU v Třeboni – 2. etapa - objekty I. a III.**“ v KÚ Třeboň podle schváleného projektu pro stavbu a pravomocných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu.
2. Dodavatel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy.
3. Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je dodavatel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.
6. Dodavatel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Dodavatel vede evidenci o stavebních prvcích odvážených k opravě mimo staveniště. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 3 kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. V tomto případě však budou zavazovat smluvní strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platných právních úkonů a budou-li učiněny k tomu oprávněnými osobami. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.

## **IX. SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:

- a) předá dodavateli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek **nejpozději do 13.07.2020**, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby dodavatel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem stavby a s podmínkami smlouvy a dalších případných vydaných stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
- b) při předání staveniště předá dodavateli:
  - schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou /2/ vyhotoveních,
  - všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
  - veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalaci technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
  - základní geodetické výškové a polohové body pro stavbu,
  - připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el.proudu,
- c) seznámí dodavatele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
- d) poskytne dodavateli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost,
- e) poskytne dodavateli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
- f) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není dodavatel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. 2. této smlouvy,
- g) umožní dodavateli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště,
- h) v případě pojistných událostí informovat dodavatele o postupu likvidace škody.

## **X.**

### **SMLUVNÍ ZÁVAZKY DODAVATELE**

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:
  - a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
  - b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
  - c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
  - d) v případě skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla, ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
  - e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
  - f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není dodavatel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. 2. této smlouvy,
  - g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytyčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících staveništěm na náklady

- objednatel, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
- h) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
  - i) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
  - j) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatel v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
  - k) v případě pojistných událostí informovat objednatel o postupu likvidace škody,
  - l) umožnit oprávněným osobám kontrolu skutečností souvisejících s plněním veřejné zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

## XI.

### BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVÍŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat dodavatel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatel, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zadavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace stavby v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. Stejnou součinnost zajistí dodavatel i u svých ostatních dodavatelů – subdodavatelů díla. Informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zadavatele zdržovat na staveništi, budou doplněny do plánu BOZP.

## XII.

### VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla bude **objednatel** na stavbě zastupovat **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** nebo **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, který je oprávněn ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla - účastní se předání staveniště, kontroluje jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolává kontrolní dny, kontroluje zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda dodavatelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatel vůči dodavateli či třetí osobě.
2. Objednatel - stavební dozor není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti dodavatele.
3. Zástupci **dodavatele** na stavbě: **pan Arnošt Didek, tel. XXXXXXXXXX**, jsou oprávněni vyřizovat s objednavatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přijímat staveniště a předat předmět díla.

## XIII.

### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Dodavatel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících užívání, který jej převezme.

2. Dodavatel bude objednatel p ísemn ě informovat nejm ěn ě p ět /5/ pracovn ěch dn ů p řed o ěkáván ěm dn em p ředán ěi o jeho p řipravenosti prov ěst p ředán ěi d ěla do navrhovan ěho data. Objednatel bu d' potvrd ěi do t ř ěi /3/ pracovn ěch dn ů od doru ěen ěi tohoto oznámen ěi, že souhlas ěi s navrhován ěm dn em p ředán ěi d ěla, nebo navrhne nov ěy term ěn tak, aby nedošlo k p řekro ěen ěi sjednan ěho term ěnu p ředán ěi d ěla. Jestli že objednatel v uveden ěe lh śt ě t ř ěi /3/ pracovn ěch dn ů od doru ěen ěi oznámen ěi dodavatele o jeho p řipravenosti prov ěst p ředán ěi d ěla do navrhovan ěho data nesd ěl ěi nov ěy term ěn p ředán ěi d ěla, má se za to, že s navrhován ěm term ěnem p ředán ěi d ěla souhlas ěi.
3. Dodavatel p řiprav ěi a u p řejímá ěiho ř ězení p ředlo ž ěi:
  - zápisy a osv ěd ěen ěi o proveden ěch zkouškách pou žit ěch materiál ů,
  - zápisy o prov ěren ěi prac ěi a konstrukcí zakryt ěch v p ř śběhu prac ěi,
  - zápisy o proveden ěch revizích a provozn ěch zkouškách,
  - záru ěn ěi listy od stroj ů a za ř ězen ěi, návody na jejich obsluhu a ú dr žbu,
  - stavebn ěi den ěk a dokumentaci skute ěn ěho proveden ěi stavby,Bez t ěchto doklad ů nelze považovat d ělo za dokon ěen ěe a schopn ěe p ředán ěi.
4. Dohodnut ěy rozsah prac ěi se odevzdává a p řeb ěr á jednorázov ěe.
5. O p ředán ěi d ěla po ř ěd ěi smluvn ěi strany p ísemn ěy záp ěs - p ředává ěi protokol, jeho ž obsahem bude v ýsledek prohlíd ky, prohlášen ěi dodavatele, že stavbu p ředává a objednatel, že stavbu p řejímá. Objednatel nemá právo odm ětnout p řevzet ěi d ěla pro ojedin ěl ěe drobn ěe vady, které samy o sob ěe ani ve spojení s jin ěy nebrán ěi u ž ěván ěi d ěla funk ěn ěe nebo esteticky, ani jeho u ž ěván ěi podstatn ěy zp śsobem neomezuj ěi. V p ř ípad ěe v ýskytu ojedin ěl ěch drobn ěch vad na d ěle bude sou ěást ěi p ředává ěiho protokolu uveden ěm term ěn ů a zp śsobu jejich odstran ěn ěi.
6. P ř ěi p ředán ěi d ěla je dodavatel povinen uspo řádat stroje, v ýrobn ěi za ř ězen ěi, zbyl ěy materiál a odpady na staven ěšti tak, aby bylo mo žno d ělo řádn ěe p řevz ět a bezpe ěn ěe provozovat. Nejpozd ěji do deseti /10/ kalendá řn ěch dn ů po bezvadn ěm p ředán ěi d ěla je dodavatel povinen staven ěšt ěe zcela vyklidit.

#### **XIV.**

#### **ZÁRUKA ZA D ěLO - ODPOV ěDNOST ZA VADY**

1. Smluvn ěi strany sjednáváj ěi touto smlouvou záruku na jakost proveden ěho d ěla v d ělce **60 m ěs ěc ů**. Tato sjednan ěa záru ěn ěi doba po ěíná b ěžet ode dne p ředán ěi d ěla bez vad.
2. Tato sjednan ěa záruka se nevztahuje na b ěžn ěe opotřeben ěi proveden ěho d ěla, jeho poškozen ěi, zp śsoben ěe nesprávn ěy nebo nevhodn ěy u ž ěván ěm, mechanick ěy poškozen ěm ěi neodbornou manipulací a p ě ěi, a dále na záruky na materiály, v ěci nebo slu žby, p ředán ěe, dodán ěe nebo poskytnut ěe pro stavbu dodavatel ěi objednatel ěm, v souladu s platn ěy ustanoven ěm ěi ob ěansk ěho z ákon ěku.
3. Dodavatel neodpov ěd á za vady d ěla vznikl ěe v záru ěn ěi době v souvislosti s nevhodn ěy u ž ěván ěm d ěla nebo zanedbán ěm řádn ěe a pravideln ěe ú dr žby, nebo maj ěi p śvod v:
  - a) nesprávn ěch podkladech, pokynech a za ř ězen ěch, poskytnut ěch objednatel ěm,
  - b) zp śsoben ěch ž ěveln ěi událost ěi, na kterou není d ělo dimenzováno, nebo ěinností t řet ěch osob, která je neslu ěitelná s povahou d ěla.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjišt ěn ěe vady bez zbyte ěn ěho odkladu p ísemn ěy u dodavatele, nejpozd ěji v šak do konce záru ěn ěi doby.
5. Objednatel má právo na bezplatn ěe odstran ěn ěi vady. Dodavatel je povinen nastoupit k odstran ěn ěi reklamovan ěe vady nejpozd ěji do deseti /10/ kalendá řn ěch dn ů od jejich oznámen ěi objednatel ěm, pokud se smluvn ěi strany nedohodnou jinak. Ve šker ěe uplatn ěn ěe vady je dodavatel povinen odstranit v nejkrat š ěi mo žn ěe době, pokud se smluvn ěi strany nedohodnou jinak. O odstran ěn ěi vad bude smluvn ěm ěi stranám ěi sepsán protokol.
6. Prokáže-li se ve sporn ěch p ř ípadech, že objednatel reklamoval neoprávn ěn ěe, tzn., že na j ěm reklamovanou vadu se sjednan ěa záruka nevztahuje ěi za ni dodavatel neodpov ěd á, je objednatel povinen uhradit dodavatel ěi ve šker ěe jemu v souvislosti s odstran ěn ěm vady vznikl ěe náklady.
7. Odpov ědnost za vady d ěla, škody a jejich náhrada se ř ěd ěi p ř íslu šn ěy ustanoven ěm ěi ob ěansk ěho z ákon ěku v platn ěm zn ěn ěi. Jakost pou žit ěch materiál ů a proveden ěch prac ěi bude potvrzena platn ěy vydan ěm ěi doklady, certifikáty nebo prohlášen ěm ěi o shod ěe podle platn ěch p ředpis ů a technick ěch norem ěR v souladu se syst ěm ěi ř ězení jakosti, uplatňovan ěm ěi dodavatel ěm.

## **XV.**

### **VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze dodavatele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.
3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení občanského zákoníku.

## **XVI.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Objednatel je oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla objednateli oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy. V případě pozdějšího zahájení realizace díla, než který je uveden v čl. V. bodu 1. této smlouvy, z důvodů dle čl. V. bodu 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až po uplynutí termínu dokončení díla navýšeného o počet dní, odpovídajícímu prodlení se zahájením díla.
2. Objednatel je oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč denně za neodstranění každé vady, uvedené v zápise o předání stavby, ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění.
3. Dodavatel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Pokuty při odstraňování reklamačních vad je objednatel oprávněn požadovat 5.000,00 Kč za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad a za každý den s prodlením s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,00 Kč za každý den a vadu prodlení.
6. Smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši.

## **XVII.**

### **PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY**

1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízelo žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Dodavatel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

## **XVIII.**



## **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v době, kdy bude o dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit dodavateli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

## **XIX.**

### **DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány osobně proti podpisu nebo doporučenou poštou.

## **XX.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude dodavatel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu ČR.

## **XXI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a dodavatelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Dodatky smlouvy budou číslovány vzestupně. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
5. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dodavatele
  - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (projektová dokumentace se nepředkládá dodavatelem jako součást smlouvy v nabídce dodavatele)
  - Příloha č. 3 – Předávací protokol o provedených službách, pracích a zakázkách

V Třeboni, dne 05.05.2020

V Hadravově Rosičce, dne 20.04.2020

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
PaedDr. Jan Váňa, starosta města

.....  
Arnošt Didek, jednatel