

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 29. 7. 2011

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

PRAMOS, a.s.

se sídlem Brněnská 577, 691 76 Šitbořice

IČO: 63 47 90 87

DIČ: CZ63479087

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1724

zastoupená Radomírem Zelinkou, předsedou představenstva, a

Ing. Michalem Tihlaříkem, členem představenstva

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2574/3, ostatní plocha - silnice, v k.ú. Šitbořice, obec Šitbořice, zapsaného na LV č. 1983, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

II.

Geometrickým plánem č. 897-33/2016 ze dne 16. 2. 2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, byla z pozemku p. č. 2574/3 oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 2574/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 389 m².

III.

Prodávající tímto prodává pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **101 000 Kč** (slovy stojednatísíckorun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je ke kupní ceně dále připočteno v základní sazbě DPH (21%) ve výši **21 210 Kč**, celková částka k úhradě tedy činí **122 210 Kč** (jednostodvacetdvatisícdvěšedesetkorun českých).

IV.

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. III před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: [REDAKCE] Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

V.

V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětném pozemku.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek podrobně prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.
3. Uvedený pozemek je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 1370/25/16 Ing. Vladimíra Tauchmana ze dne 8. 6. 2016.

VII.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VIII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 8. 9. 2016 do 1. 11. 2016.
2. Prodej pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 2. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 15. 12. 2016 usnesením č. 95/16/Z 2.

V Brně dne 6. 1. 2017

V Šitbořicích dne 3. 1. 2017

JUDr. Věra Vojáčková, MPA
ředitelka KrÚ JMK
(prodávající)

Radomír Zelinka
předseda představenstva PRAMOS, a.s.
(kupující)

Ing. Michal Tihlařík
člen představenstva PRAMOS, a.s.
(kupující)