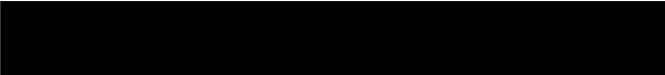
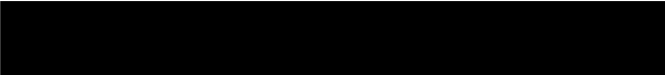
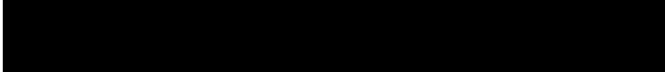
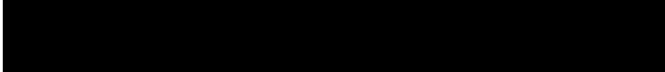


SMLOUVA O DÍLO
č. SM2000000174



uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

v záležitostech technických zastoupena společností: Jihoměstská majetková a.s.
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 00 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupenou: Ing. Radkem Adamcem, ředitelem společnosti
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: SUNCAD, s.r.o.
se sídlem: Špotzova 6/96, Praha 6 – 161 00
spisová značka: C87514 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Ing. David Havránek
IČO: 26689707
DIČ: CZ26689707
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavřely
tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Či. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: "**ZŠ Květnového vítězství 57 – přístavba (pasivní energetický standard)**".
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD), pro zvýšení energetické úspornosti v rámci průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) vč. inženýrské činnosti a autorského dozoru. PD bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby tak, aby na jejím základě bylo možné zadat a vyhodnotit veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude sloužit i pro realizaci předmětné stavby. PD a související inženýrskou činnost v rámci úpravy stávajícího projektu, který je ve fázi realizace stavby dle původní projektové dokumentace a bude rozšířen v rozsahu dle předmětu této smlouvy a dle podmínek výzvy z Operačního programu životního prostředí (dále jen OPŽP).
- 2.3. Požadovaný rozsah projektových prací
- 1) Vzduchotechnika a chlazení /VZT/** – nově je uvažováno použití autonomních jednotek pro každou učebnu zvláště – větrání, chlazení, rekuperace – dle prostorových čidel kvality vzduchu. Jednotky budou umístěny v podhledech / v rámci vestavěných skříní učeben / případně jako přiznané prvky zavěšené pod stropem jednotlivých učeben (přívody vzduchu ideálně zvolením tras z východní fasády). Další okruh představují chodby a místnosti technického a hygienického zázemí. Zde je uvažováno umístění dalších jednotek VZT v podhledu nad prostorem zázemí, případně v podhledu v prostorách chodeb. Je potřeba vybrat místo provedení páteřních svislých rozvodů VZT potrubí (předběžně vybrán prostor kabinetu u východní fasády). Dále bude vyprojektováno nucené větrání s rekuperací pro prostor tělocvičny autonomní podstropní jednotkou s vývody na severní fasádu. Navržené větrání šaten v suterénu zůstává zachováno. Pro realizovatelnost celého záměru je na počátku nezbytně nutné, aby zhotovitel prověřil možnosti zajištění výrazného navýšení příkonu el. energie pro provoz nové technologie a i na základě tohoto prověření zpracoval a dodal základní projektový podklad a technická data pro kooperaci ostatních profesí.
- 2) Měření a regulace /MaR/** – projekt nové koncepce pro přístavbu + koordinace všech prvků ve stávajícím areálu, koordinace nového a původního systému větrání včetně PBR, nově bude řešeno i napojení venkovních žaluzií včetně čidel osvětlení; tato část zahrnuje i zpracování a dodání podkladů a technických dat pro kooperaci ostatních profesí.
- 3) Nová energetická koncepce** – nové posouzení obálky budovy na komplexním energetickém modelu, PENB, kdy z posouzení vyplyne potřeba úprav konstrukcí obálky budovy pro splnění podmínek dotačního programu, případně i nutnost použití solárních panelů apod.
- 4) Zdravotně technické instalace /ZTI/** – bude potřeba vyprojektovat a zrealizovat nové rozvody ZTI pro odvod kondenzátu z nových rekuperačních a chladících jednotek, vyprojektovat úpravu rozvodů vody, kanalizace a plynu v laboratoři dle přesunů v rámci uživatelských změn, nové napojení cvičné kuchyně na rozvody vody a kanalizace.
- 5) Vytápění** – vzhledem k požadované a cílené výrazně nižší energetické náročnosti budovy je potřeba vypracovat zcela nový projekt. Bude potřeba mj. přeprojektovat zdroje vytápění – pravděpodobně na dvojici kondenzačních kotlů menšího výkonu nebo tepelných čerpadel. Podlahové vytápění zůstane zachováno, nový projekt upraví jeho parametry, zrušena bude funkce chlazení podlah pomocí stejného systému, které bude zajištěno novou VZT. Nově bude dimenzována celá otopná soustava v objektu přístavby – změna všech těles i rozvodů.
- 6) Stavební část** – nutno vyprojektovat úpravy ve skladbách konstrukcí pláště budovy dle podmínek dotačního programu s ohledem na již realizované části – např.: nadkroevní izolace střechy - PUR panely, zvětšení tloušťky zateplení fasád a nové řešení všech navazujících stavebních detailů, do řešení je potřeba zahrnout také uživatelské změny a zapracovat veškeré nové prostupy v konstrukcích.

7) Elektroinstalace – nutné přeprojektování navržených svítidel na LED zdroje, projekt EPS, EZS a dalších částí silnoproudých i slaboproudých elektroinstalací dle předložené nabídky, nově i v koordinaci s novou technologií, zajištění vyššího příkonu pro přístavbu. Vyřešit napojení všech nově instalovaných VZT jednotek.

8) Posouzení osvětlení – vzhledem k navýšení tloušťky zateplovacího systému je nutno vypracovat nové posouzení osvětlení všech učeben.

9) Statika – nové prostupy v konstrukcích pro vedení doplňovaných páteřních rozvodů a dílčích patrových rozvodů VZT, ZTI, příprava nosných konstrukcí pro osazení nových jednotek VZT.

10) Požárně bezpečnostní řešení stavby /PBŘ/ – pro celý areál vč. Staré / Nové budovy - přesah do elektroinstalací Nové budovy a přípravy pro úpravy Staré budovy, z čehož plyne nutnost posouzení areálu komplexně a v rámci projektování dílčích profesí Nové budovy zajistit odpovídající připravenost na úpravy Staré budovy – tj. zejména elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé.

11) Elektrická požární signalizace /EPS/ – bude řešena pro celý soubor staveb (viz bod Elektroinstalace).

12) Stavební část a statika – obsahuje drobné změny vyvolané přesunem náplní jednotlivých prostor dle uživatelských změn.

13) Požadavky vedení školy na úpravy dílčích částí stávajícího projektu:

- ✓ Přesun speciálních učebny (F, CH) z místnosti 3.16 do místnosti 3.17 - úprava navržených rozvodů sítí (plyn, elektro, voda, kanalizace), úprava vybavení;
- ✓ V místnosti 3.16 bude zřízena praktická výuka typu šití, cvičná kuchyňka, dílny, apod.;
- ✓ Místnost 3.07 bude využívána jako sklad (tj. bez kuchyňské linky, pouze příprava);
- ✓ Sborovna bude finálně umístěna ve staré budově JZ roh, rozvody sítí budou pro tento účel řešeny v rámci celkového projektu elektroinstalací v areálu;
- ✓ Místo původně navržené sborovny (2.13) v přístavbě bude učebna nutno posoudit osvětlení, upravit rozvody sítí a vybavení;
- ✓ Propojení do sousední místnosti (2.12), která bude využívána jako kabinet / sklad, se ruší;
- ✓ V rámci projektu celkových elektroinstalací areálu se bude řešit přesun stávající serverovny z podkrovní do nově navrženého prostoru v suterénu přístavby u výtahu;
- ✓ Nášlapná vrstva podlahy tělocvičny budou dřevěné parkety (dle PD);
- ✓ Na severní koncové stěně bude v tělocvičně umístěna zrcadlová stěna o ploše min 2/3 plochy stěny vč. provedení madel na cvičení, možné použít i mobilní zakrytí této stěny;
- ✓ Ve všech učebnách budou umístěny dataprojektory a přípravy pro interaktivní tabule, počet ihned osazených interaktivních tabulí bude upřesněn;
- ✓ Vedení školy se bude podílet na výběru nábytku do učeben tak, aby korespondoval s vybavením staré budovy;
- ✓ V místnosti 3.16 bude nově zřízeno a napojeno na příslušné sítě vybavení cvičné kuchyně, které obsahuje: 3x sporák, 3x digestoř s napojením na VZT a 1x myčku.

2.4. Zhotovitel se zavazuje:

- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu a za podmínek stanovených v poptávkovém listu objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této

smlouvy pro objednatele a objednateli předat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,

- vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.
- poskytnout objednateli součinnost při řešení dodatečných dotazů k vypracované projektové dokumentaci vznesených uchazeči v rámci výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. tak, aby bylo vůči uchazečům ze strany objednatele zajištěno dodržení lhůt stanovených tímto zákonem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.6. Součástí PD bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 2.7. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování PD včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající především v projednání a zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci této akce.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

termín zahájení prací: dnem podpisu Smlouvy o dílo

termín ukončení prací: do pěti měsíců od podpisu Smlouvy o dílo

a předá v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4. Případné dílčí plnění bude odevzdáváno průběžně, dle potřeby objednatele a po dohodě s ním.

Čl. 4

SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Čl. 5

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH: 1 945 000,-Kč (slovy: jeden milion devětsetčtyřicetpěttisíc)

DPH 21 %: 408 450,-Kč (slovy: čtyřistaosmtisícčtyřistapadesát)

Cena díla celkem: 2 353 450,-Kč (slovy: dvě miliony tři stá padesát tři tisíce čtyřistapadesát)

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto šest tištěných vyhotovení PD a 2x elektronická podoba PD ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.

- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla) podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Při zasílání faktur musí být respektována adresa: MČ Praha 11, Podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2000000174 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]

- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle Čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla včetně DPH.
- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušování prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle Čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.

- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. 6

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 7

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.2 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.3 Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.4 Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (PD) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.5 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

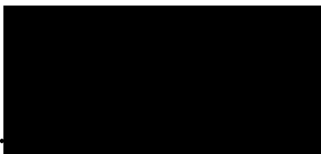
7.9 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválil a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Přílohy:

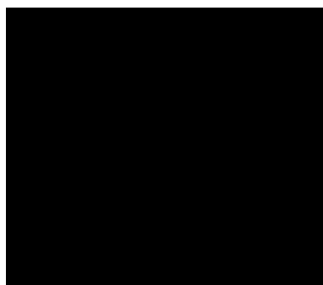
1) Poptávkový list zadavatele

Praha, 09. 04. 2020

Za objednatele:



Ing. Ondřej Prokop
místostarosta MČ Praha 11



- 9 -04- 2020

Praha,

Za zhotovitele:



Ing. David Havránek
jednatel

